



C O M U N E D I O M E

Provincia di Brescia

AREA SERVIZI TECNICI

ORIGINALE

DETERMINAZIONE R.G. N. 393 DEL 30/12/2020

OGGETTO:	AUTORIZZAZIONE A CONTRATTARE PER L'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO DENOMINATO "PREDISPOSIZIONE MASTERPLAN E STUDIO DI FATTIBILITÀ DEI LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DEL MAGLIO" - CIG: ZF33005986
-----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TECNICI

Richiamati:

- la Delibera di Giunta Comunale n. 37 del 17 giugno 2019 con la quale è stato nominato il nuovo Responsabile dell'Area Servizi Tecnici
- il decreto n. 5432 del 18 giugno 2019, con il quale il sindaco ha attribuito al sottoscritto la responsabilità gestionale dell'Area dei servizi tecnici;
- gli artt. 107 e 109 co. 2 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 e smi (altrove per brevità TUEL);
- l'articolo 192 del TUEL, secondo il quale: "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";
- il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e smi, con particolare riferimento all'articolo 36 comma 2 lettere a) e b) che, per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, consente l'affidamento diretto, anche senza la preventiva consultazione di due o più operatori economici e, per i lavori, anche l'esecuzione in amministrazione diretta;

Premesso che:

- L'Amministrazione Comunale prosegue nel raggiungere l'obiettivo di riqualificare il patrimonio pubblico e di mettere in sicurezza gli immobili comunali;
- Nello specifico risulta prioritario provvedere al risanamento dell'edificio Maglio di via Maglio che presenta uno stato di degrado avanzato tale da comprometterne la stabilità;
- L'Amministrazione intende procedere inoltre all'intera valorizzazione e riqualificazione del Borgo nel quale si trova il Maglio;
- Al fine di delineare le soluzioni progettuali più idonee a soddisfare le esigenze dell'Amministrazione è necessario acquisire un progetto di master plan e uno studio di fattibilità finalizzato anche alla quantificazione presunta della spesa da sostenere;
- Il personale presente presso il Comune al momento è oberato da compiti di istituto che non consentono di potersi dedicare con la necessaria attenzione e precisione alla progettazione dei lavori in parola, che sono caratterizzati dalla presenza sull'immobile dei vincoli monumentale e ambientale;

- con la presente quindi il sottoscritto avvia il procedimento d'aggiudicazione del contratto denominato "Predisposizione di masterplan e dello studio di fattibilità dei lavori di "Restauro conservativo dell'edificio Maglio e riqualificazione del Borgo":
 - fine che con il contratto si intende perseguire: acquisire il masterplan e lo studio di fattibilità dei lavori in parola al fine di procedere all'ottenimento delle autorizzazioni da parte della soprintendenza, e l'ottenimento dei contributi per il successivo affidamento dei lavori;
 - oggetto del contratto: prestazione di servizi;
 - forma del contratto: corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente con apposito scambio di lettere tramite posta certificata;
 - modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera a) del Codice;

Stimata una spesa presunta di € 18.000,00 oltre IVA e oneri di cassa, per una spesa complessiva di € 22.838,40 IVA e cassa compresi;

Accertata la disponibilità esistente nella propria dotazione del capitolo di spesa e di seguito indicato – 01062.02.0101 "Incarichi professionali" - P.Fin. U.2.02.03.05.001;

Tutto quanto sopra richiamato e premesso

DETERMINA

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di avviare il procedimento, autorizzando la contrattazione, per l'affidamento del contratto denominato "Predisposizione di masterplan e dello studio di fattibilità dei lavori di "Restauro conservativo dell'edificio Maglio e riqualificazione del Borgo" per un importo a base di gara di € 18.000,00 oltre IVA e oneri di cassa;
3. di dare atto che la spesa complessiva di € 22.838,40 IVA e cassa comprese, trova copertura al capitolo 01062.02.0101 "Incarichi professionali" - P.Fin. U.2.02.03.05.001 - Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti, del bilancio dell'esercizio in corso.
4. di dare atto che per il procedimento è stato individuato il seguente CIG: ZF33005986 da indicare in ogni documento contabile.

Il Responsabile
Enrico Salvalai / Infocert Spa



COMUNE DI OME

Provincia di Brescia

DETERMINAZIONE N. REG. GENERALE 393

OGGETTO : AUTORIZZAZIONE A CONTRATTARE PER L'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO DENOMINATO "PREDISPOSIZIONE MASTERPLAN E STUDIO DI FATTIBILITÀ DEI LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DEL MAGLIO" - CIG: ZF33005986

Trasmessa all'Area finanziaria il 30/12/2020

Registrato l'impegno di spesa N°	Al capitolo N°	Anno
30465	01062.02.0101	2020

Registrato l'accertamento N°	Al capitolo N°	Anno

Visto di regolarità contabile ed efficacia (ex art. 58 comma 4 e 5 Regolamento generale comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi).

Positivo : Determina esecutiva

Ome, 30/12/2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
SABRINA ZANARDELLI / INFOCERT SPA**