



**C O M U N E D I O M E**

**Provincia di Brescia**

**AREA SERVIZI TECNICI**

**ORIGINALE**

**DETERMINAZIONE R.G. N. 300 DEL 30/10/2020**

<b>OGGETTO:</b>	COMPLETAMENTO DELLA MESSA IN SICUREZZA DI VIA RINATO - APPROVAZIONE CONTABILITÀ FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - CIG: 8093983611- CUP: E37H19001300006
-----------------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Richiamati:

- la Delibera di Giunta Comunale n. 37 del 17 giugno 2019 con la quale è stato nominato il nuovo Responsabile dell'Area Servizi Tecnici il decreto n. 5432 del 18 giugno 2019, con il quale il sindaco ha attribuito al sottoscritto la responsabilità gestionale dell'Area dei servizi tecnici;
- gli artt. 107 e 109 co. 2 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 e smi (altrove per brevità TUEL);

Premesso che:

- con determina del responsabile n. 252 del 24/04/2019 è stato incaricato il raggruppamento temporaneo di professionisti composto dall'Ingegnere Manzini Massimiliano e dal Geologo Lancini Claudio per la progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza dei lavori denominati "Opere di completamento della messa in sicurezza di via Rinato";
- con delibera di Giunta Comunale n. 63 del 5/11/2019 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo delle opere comportante una spesa complessiva di € 200.000,00 di cui € 130.180,19 per opere ed € 70.819,81 per somme a disposizione;
- con contratto n. 2239 di rep. Del 21/12/2019 sono stati affidati i lavori alla Società Generali Costruzioni Srl per l'importo di € 124.975,68 di cui € 1.000,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA;
- con delibera di Giunta Comunale n. 30 del 5/5/2020 è stata approvata una variante suppletiva comportante un importo lavori di € 144.486,14 oltre IVA;
- i lavori, iniziati il 26/11/19, sono stati ultimati in data 1/8/2020, come da relativo verbale depositato in data 25/8/2020;
- in data 29/10/2020, prot. 9621, il direttore lavori ha deposita la relazione sul conto finale e il certificato di regolare esecuzione da cui risulta che:
  - o i lavori hanno comportato una spesa finale di € 144.486,14 senza né maggiori spese né economie;
  - o la ditta ha firmato la documentazione finale senza avanzare riserve;
  - o all'impresa sono stati erogati acconti a titolo di stati di avanzamento lavori un totale di € 143.486,14 quindi non risulta alcun credito di impresa;
  - o i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate;
  - o i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e ultimati entro il periodo contrattuale;

Verificato che a seguito di pubblicazione degli avvisi ad opponendum in data 8/10/2020 nulla è pervenuto a titolo di crediti vantati da chicchessia per indebite occupazioni;

Attestata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente atto ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli atti d'ufficio;

#### **D E T E R M I N A**

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di approvare la relazione sul conto finale e il certificato di regolare esecuzione dei lavori denominati "Opere di completamento della messa in sicurezza di via Rinato" presentati dall'Ing. Manzini Massimiliano e dal Geologo Lancini Claudio, allegati alla presente per farne parte integrale e sostanziale e dai quali risulta che:
  - i lavori hanno comportato una spesa finale di € 144.486,14 senza né maggiori spese né economie;
  - la ditta ha firmato la documentazione finale senza avanzare riserve;
  - all'impresa sono stati erogati acconti a titolo di stati di avanzamento lavori un totale di € 143.486,14 quindi non risulta alcun credito di impresa;
  - i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate;
  - i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e ultimati entro il periodo contrattuale.

**Il Responsabile**  
Enrico Salvalai / Infocert Spa



**C O M U N E D I O M E**

**Provincia di Brescia**

*DETERMINAZIONE N. REG. GENERALE 300*

**OGGETTO :** COMPLETAMENTO DELLA MESSA IN SICUREZZA DI VIA RINATO - APPROVAZIONE CONTABILITÀ FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE - CIG: 8093983611- CUP: E37H19001300006

Trasmessa all'Area finanziaria il 30/10/2020

<b>Registrato l'impegno di spesa N°</b>	<b>Al capitolo N°</b>	<b>Anno</b>

<b>Registrato l'accertamento N°</b>	<b>Al capitolo N°</b>	<b>Anno</b>

**Visto di regolarità contabile ed efficacia (ex art. 58 comma 4 e 5 Regolamento generale comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi).**

Positivo : Determina esecutiva

Ome, 30/10/2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
SABRINA ZANARDELLI / INFOCERT SPA**

## COMUNE DI OME

(Provincia di Brescia)

Lavori di: *Opere di completamento della messa in sicurezza di Via Rinato*  
CUP: E37H19001300006 - CIG: 8093983611  
Impresa: *Società Generali Costruzioni S.r.l.*  
Contratto: n. 2239 di rep. Del 20/12/2019.

### RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

#### PREMESSE

##### **Progetto principale:**

Il progetto redatto dall' Ing. Manzini Massimiliano e dal Geol. Lancini Claudio, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 05/11/2019 per l'importo complessivo di € 200.000,00 così ripartito:

##### **A) Lavori a base d'appalto:**

1. a misura	€	0,00	di cui €	0,00	per l'attuazione dei piani di sicurezza
2. a corpo	€	129.180,19	di cui €	1.000,00	per l'attuazione dei piani di sicurezza
3. in economia	€	0,00	di cui €	0,00	per l'attuazione dei piani di sicurezza
<b>Sommano</b>	<b>€</b>	<b>129.180,19</b>	<b>di cui €</b>	<b>1.000,00</b>	<b>per l'attuazione dei piani di sicurezza</b>

##### **B) Somme a disposizione della stazione appaltante:**

1. IVA al 10% sui lavori.	€ 28.419,64
2. Progetto esecutivo e D.L CSP-CSE	€ 30.627,43
3. oneri fiscali (INARCASSA 4% E IVA 22%) spese progetto e D.L	€ 8.232,65
4. collaudatore	€ 1.555,52
5. oneri fiscali (INARCASSA 4% ) spese collaudo	€ 62,22
6. incentivo per le funzioni tecniche art. 113 - 1% sull'importo di	€ 1.291,80
7. spese autorità vigilanza	€ 30,00
8. Varie, imprevisti ed arrotondamenti.	€ 600,54
<b>Sommano</b>	<b>€ 70.819,81</b>

**Totale (A+B) € 200.000,00**

##### **Approvazione e finanziamento del progetto principale:**

Il Comune di Ome, con deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 05/11/2019 ha provveduto all'approvazione del progetto per l'importo di Quadro Economico pari a € 200.000,00.

**Assuntore dei lavori:**

Con Determinazione R.G. n. 307 del 19/11/2019 è stato conferito l'affidamento diretto all'Impresa Società Generali Costruzioni S.r.l. con sede in Via Aquilani,8 a Toscolano-Maderno (BS), per l'importo complessivo di € 123.975,68 a seguito del ribasso del 3,28 % sull'importo a base d'asta di € 128.180,19, a cui si sommano € 1.000,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza.

**Contratto principale:**

Contratto n. 2239 di rep. Del 20/12/2019

**Variante:**

E' stata realizzata una variante al progetto principale a seguito di perizia di variante in corso d'opera redatta dall' Ing. Manzini Massimiliano e dal Geol. Lancini Claudio, depositata in data 9/3/2020, prot. 2216.

La variante è stata approvata con Delibera della Giunta del Comune di Ome n. 30 del 21/04/2020 e con Delibera della Giunta n. 124 del 05/05/2020 per l'importo complessivo di € 221.500,00 così ripartito:

**A) Lavori a base d'appalto (già comprensivi del ribasso d'asta pari al 3,28%):**

1. a misura	€	0,00	di cui €	0,00	per l'attuazione dei piani di sicurezza
2. a corpo	€	<b>143.486,14</b>	di cui €	1.000,00	per l'attuazione dei piani di sicurezza
3. in economia	€	0,00	di cui €	0,00	per l'attuazione dei piani di sicurezza
<b>Sommano</b>	€	<b>143.486,14</b>	<b>di cui €</b>	<b>1.000,00</b>	<b>per l'attuazione dei piani di sicurezza</b>

**B) Somme a disposizione della stazione appaltante:**

1. IVA al 10% sui lavori.	€ 31.566,95
2. Progetto esecutivo e D.L CSP-CSE	€ 30.627,43
3. oneri fiscali (INARCASSA 4% E IVA 22%) spese progetto e D.L	€ 8.232,65
4. Progetto esecutivo e D.L di variante	€ 3.034,45
5. oneri fiscali (INARCASSA 4% E IVA 22%) spese progetto e D.L	€ 815,66
6. collaudatore	€ 1.555,52
7. oneri fiscali (INARCASSA 4%) spese collaudo	€ 62,22
8. incentivo per le funzioni tecniche art. 113 - 1% sull'importo di	€ 1.434,86
9. spese autorità vigilanza	€ 30,00
10. Varie, imprevisti ed arrotondamenti.	€ 654,12
<b>Sommano</b>	<b>€ 78.013,86</b>

**Totale (A+B) € 221.500,00**

**Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:**

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dall' Arch. Enrico Salvalai.

I lavori sono stati diretti per tutta la loro durata dall' Ing. Massimiliano Manzini e dal Geol. Claudio Lancini.

Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione è stato Ing. Massimiliano Manzini.

**Consegna dei lavori:**

I lavori sono stati consegnati il giorno 26/11/2019 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

**Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:**

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 14 del capitolato speciale di appalto giorni 65 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Con l'approvazione della variante in corso d'opera il tempo utile per la fine lavori è stato posticipato alla data del 02/08/2020.

Dall' art. 18 dello stesso capitolato speciale di appalto venne stabilita la penale pari a € 250,00 per ogni giorno di ritardo.

**Sospensione e Ripresa dei lavori:**

Le lavorazioni sono state caratterizzate da una prima sospensione dei lavori a partire dalla data del 25/12/2019 (verbale di sospensione dei lavori redatto in data 24/12/2019) alla data del 06/01/2020.

La Direzione dei Lavori ha redatto un secondo verbale di sospensione dei lavori a partire dalla data del 09/02/2020 alla data del 12/02/2020 ed un terzo verbale di sospensione dei lavori a partire dalla data del 20/03/2020 alla data del 29/04/2020 a causa dell'emergenza Covid-19.

Il cantiere è stato caratterizzato da una quarta sospensione dei lavori dalla data del 10/06/2020 alla data del 30/06/2020.

**Ultimazione dei lavori:**

La data di fine lavori strutturali coincide con il 01/08/2020 e la relativa comunicazione è stata depositata al SUE del Comune di Ome in data 25/08/2020.

**Danni di forza maggiore:**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

**Verbali di nuovi prezzi:**

Non sono stati richiesti nuovi prezzi.

**Lavori in economia:**

Non sono state previste lavorazioni in economia.

**Anticipazione in denaro:**

Non sono occorse anticipazioni in denaro.

**Andamento dei lavori:**

L'andamento dei lavori si è svolto nei termini previsti considerando le sospensioni fissate dai Direttori dei Lavori.

**Ordini di servizio:**

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

**Stato finale:**

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data [ \_\_\_\_\_ ] e riporta le seguenti annotazioni:

Importo lordo dei lavori eseguiti comprensivi del Ribasso d'asta pari al 3,28%	€ 142.486,14
Oneri per la sicurezza	€ 1.000,00
A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa (certificato di pagamento n.1)	€ -67.916,56
A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa (certificato di pagamento n.2)	€ -20.437,37
A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa (certificato di pagamento n.3)	€ -32.651,31
A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa (certificato di pagamento finale)	€ -22.480,96

**Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:**

- Importo netto autorizzato per lavori € 143.486,14
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale € 143.486,14

**Assicurazione degli operai:**

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso Cattolica, con polizza n°00054332300074.

**Infortuni in corso di lavoro:**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

**Assicurazioni Sociali e Previdenziali:**

Si evidenzia dal DURC presentato dell'impresa alla DL con data 18/10/2019 e scadenza 15/02/20120 che la ditta risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL, CNCE.

La ditta ha stipulato inoltre copertura assicurativa per danni di esecuzione per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione (polizza assicurativa n. 00054332300074 rilasciata da Società cattolica di Assicurazione – agenzia di Salò – Verona, Lungadige Cangrande, 16).

**Avvisi ai creditori:**

Durante il prescritto periodo di pubblicazione dell'avviso ai creditori non risulta che vi siano stati opposizioni da parte di alcuno.

**Cessioni di credito da parte dell'Impresa:**

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere, come attestato dal Responsabile del procedimento con la firma del presente atto.

**Riserve dell'Impresa:**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

**Collaudo statico:**

Il collaudo statico delle opere è stato eseguito entro il termine di 3 mesi dall'ultimazione dei lavori come stabilito dall'art. 54 del capitolato speciale di appalto.

Il Certificato di Collaudo è stato depositato dal collaudatore incaricato Ing. Manuel Bettinsoli con Protocollo N.0008517/2020 del 22/09/2020.

## **VERBALE DI VISITA E RELAZIONE**

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta nel giorno 01/08/2020 e oltre ai sottoscritti Direttori dei lavori è intervenuto alla stessa Il Sig. Ferruccio Benetelli, Rappresentante dell'Impresa esecutrice.

Descrizione dei lavori eseguiti:

- Completamento del consolidamento statico del tratto stradale di via Rinato mediante paratia in micropali sul lato di valle del settore B;
- allargamento della sede stradale per raggiungere una sezione pari ad almeno 3,1 m;
- realizzazione del muro contro-terra sul lato di monte lungo tutti i settori della carreggiata;
- realizzazione di una nuova scala metallica;
- sostituzione del guard rail esistente con una nuova barriera a norma.

### **Risultati della visita di collaudo:**

Il collaudo delle opere in cemento armato è stato eseguito dall' Ing. Manuel Bettinsoli, il quale ha rilasciato il relativo certificato in data 21/09/2020, depositato presso il protocollo del Comune di Ome in data 22/09/2020 Prot. n. 8517/2020.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

### **Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:**

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, non si sono riscontrate variazioni quantitative.

### **Osservanza delle prescrizioni:**

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo i notati difetti e manchevolezze che non sono pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera per i quali sono state apportate congrue detrazioni;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- f) che l'ammontare dei lavori contabilizzati nel conto finale di € 143.486,14 è uguale alle somme autorizzate (€ € 143.486,14 al netto del ribasso d'asta pari al 3,28%);
- g) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) che i lavori non sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- i) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- j) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- k) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- l) che, come risulta dagli atti, venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;
- m) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- n) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza/con riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di “*Lavori Di Messa In Sicurezza Di Via Rinato*” eseguiti dall'Impresa Società Generali Costruzioni S.r.l. con sede in Via Aquilani,8 a Toscolano-Maderno (BS) per conto del Comune di Ome in base al contratto n. 2239 del 20/12/2019 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

Importo lordo dei lavori eseguiti comprensivi del Ribasso d'asta pari al 3,28%	€ 142.486,14
Oneri per la sicurezza	€ 1.000,00
A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa (certificato di pagamento n.1)	€ -67.916,56

A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa (certificato di pagamento n.2)	€ -20.437,37
A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa (certificato di pagamento n.3)	€ -32.651,31
A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa (certificato di pagamento finale)	€ -22.480,96

Pertanto non risulta credito dell'Impresa che debba essere corrisposto all'Impresa Società Generali Costruzioni S.r.l. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Ome, li 26/10/2020

L'APPALTATORE  
Società Generali Costruzioni S.r.l.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Enrico Salvalai

I DIRETTORI DEI LAVORI  
Ing. Massimiliano Manzini e Geol. Claudio Lancini

**N.B.** L'atto richiamato nella presente pagina costituisce una mera indicazione; la responsabilità per l'utilizzazione è pertanto di ciascun lettore che se ne avvalga e la medesima utilizzazione è subordinata all'adattamento dei predetti atti alle condizioni specifiche di ogni lavoro.