



# COMUNE DI OME

Provincia di Brescia

AREA SERVIZI TECNICI

ORIGINALE

## DETERMINAZIONE R.G. N. 27 DEL 24/01/2020

<b>OGGETTO:</b>	APPROVAZIONE RELAZIONE FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, LIQUIDAZIONE SALDO A FAVORE DELLA DITTA PERGEO SRL PER LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DI VIA RINATO CIG: 79022620E6 CUP: E36B19000020005
-----------------	--

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

### Richiamati:

- la Delibera di Giunta Comunale n. 37 del 17 giugno 2019 con la quale è stato nominato il nuovo Responsabile dell'Area Servizi Tecnici
- il decreto n. 5432 del 18 giugno 2019, con il quale il sindaco ha attribuito al sottoscritto la responsabilità gestionale dell'Area dei servizi tecnici;
- l'art. 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 e smi (TUEL);
- il decreto legislativo 18 aprile 2016 numero 50 e smi, Codice dei contratti pubblici;
- La legge di Bilancio 2019, Legge 30 dicembre 2018, n.145, con la quale sono stati previsti l'assegnazione di contributi per investimenti per la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale per i Comuni;

### Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n 31 in data 10.05.2019 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di Messa in sicurezza di Via Rinato, per l'importo complessivo di € 84.500,00 di cui € 52.500,00 per lavori (comprensivi di € 1.500,00 oneri della sicurezza) ed € 32.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione comunale, tra cui IVA sui lavori; - per le opere in oggetto sono stati individuati i seguenti codici: CUP: E36B19000020005; CIG : 79022620E6 ;
- con propria determinazione n. 133 del 14.05.2019 veniva aggiudicato l'appalto a favore della ditta PERGEO SRL di Remedello per l'importo di euro 50.490,00, oltre euro 1.500,00 oneri della sicurezza, + IVA 22%, per un totale complessivo di euro 63.427,80;
- dal verbale di consegna lavori, prot. n.4392/2019 del 14.05.2019, si evince che i lavori sono iniziati il 14.05.2019, sotto riserva di legge, nelle more della stipula del contratto;
- in data 03.07.2019 il D.L. ha redatto la contabilità del 1° SAL composto dal libretto delle misure, dallo stato Avanzo Lavori n. 1 e dal Certificato di Pagamento n.1, registrati al protocollo comunale al n. 6357 in data 19.7.2018;
- in data 17/07/2019 è stata firmata digitalmente la lettera commerciale, sostitutiva del contratto d'appalto, dei lavori denominati: Messa in sicurezza di Via Rinato\_LLPP\_2019-01'
- con determina n. 210 del 26/07/2019 veniva approvato il primo S.A.L. e liquidato alla ditta PERGEO SRL l'importo di euro 57.656,54;
- per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto giorni 65 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori, il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 18.07.2019;
- durante l'esecuzione dell'opera sono stati sospesi i lavori dal 06/07/2019 al 15/07/2019 e dal 19/07/2019 al 28/08/2019;
- in data 05/09/2019 la direzione lavori dichiara che i medesimi sono stati ultimati in data 05/09/2019 e pertanto in tempo utile;

- in data 13.12.2019, nostro protocollo n.10759, la direzione lavori ha redatto il S.A.L finale composto dai seguenti elaborati:
  - certificato di pagamento
  - libretto delle misure finale;
  - registro di contabilità finale;
  - stato avanzamento dei lavori finale;
- in data 24.12.2019, nostro protocollo n.11079, è pervenuta la relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione (allegato al presente atto);

**Visti:**

- l'avviso ad Opponendum (art. 218 del DPR 5.10.2010 N. 207) del 29.10.2019 prot. 9315;
- l'avviso ai creditori del 29/10/2019 prot. 9314;

**Rilevato che** dal Certificato di pagamento finale risulta un credito a favore della ditta "PERGEO SRL.", dopo aver dedotto il 1 SAL, di euro 4.470,59 comprensivo di euro 1.095,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%, per un importo complessivo di euro 5.454,12;

**Visto che** il DURC risulta alla data odierna regolare come risulta dal documento depositato presso l'ufficio tecnico, scad. 14.02.2020;

**Accertato che:**

- dalla verifica effettuata tramite la Procura della Repubblica in merito alla presenza di eventuali sanzioni amministrative dipendenti da reato a carico della ditta PERGEO, non sono emerse sanzioni amministrative dipendenti da reato, come risulta dai documenti depositati presso l'ufficio tecnico, prot. n.4442/2019
- dalla comunicazione emessa dall'Agenzia delle Entrate di Brescia, pervenuta al nostro prot. n. 4508/2019, non risultano violazioni definitivamente accertate;

D E T E R M I N A

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare la relazione sul conto finale dei lavori e il Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori, il certificato di pagamento, il libretto delle misure finale, il registro di contabilità finale e lo stato avanzamento lavori finale, descritti in premessa;
- 3) di provvedere alla corresponsione di €. 4.470,59 oltre Iva 22% per un importo complessivo di euro 5.454,12 alla ditta PERGEO SRL, a saldo del credito vantato, dando atto che l'intero importo dei lavori era già stato impegnato con la propria determina n. 133/2019, poi rideterminati con determina n. 193/2019, da imputare alla voce **LAVORI REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI: missione 10 programma 05 titolo 2 macroaggregato 02 capitolo 2073**  
– bilancio 2018  
–P.Fin. U.2.02.01.09.000 - Beni immobili
- 4) di dare atto che il CIG assegnato è il n.: 79022620E6 e il CUP è il seguente: E36B19000020005;

**Il Responsabile**  
Salvalai Enrico / Arubapec S.p.a.



# COMUNE DI OME

Provincia di Brescia

DETERMINAZIONE N. REG. GENERALE 27

**OGGETTO :** APPROVAZIONE RELAZIONE FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, LIQUIDAZIONE SALDO A FAVORE DELLA DITTA PERGEO SRL PER LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DI VIA RINATO  
CIG: 79022620E6  
CUP: E36B19000020005

Trasmessa all'Area finanziaria il 24/01/2020

Registrato l'impegno di spesa N°	Al capitolo N°	Anno

Registrato l'accertamento N°	Al capitolo N°	Anno

**Visto di regolarità contabile ed efficacia (ex art. 58 comma 4 e 5 Regolamento generale comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi).**

Positivo : Determina esecutiva

Ome, 27/01/2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO**  
SABRINA ZANARDELLI / INFOCERT SPA

## COMUNE DI OME

(Provincia di Brescia)

Lavori di: *Messa in sicurezza di Via Rinato – CUP E36B19000020005 - CIG 79022620E6*

Impresa: *PERGEO S.r.l.*

Contratto: *lettera commerciale, sostitutiva del contratto d'appalto di lavori denominati "messa in sicurezza di Via Rinato\_LLPP\_2019-01" CIG: 79022620E6 - CUP: E36B19000020005 (per contratti fino a 40.000 euro o affidati con procedura negoziata – art. 32 co. 14 del Codice) del 17/07/2019.*

### RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

#### PREMESSE

##### **Progetto principale:**

Il progetto redatto dall' Ing. Manzini Massimiliano, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 dell'10/05/2019 per l'importo complessivo di € 52.500,00 così ripartito:

##### **A) Lavori a base d'appalto:**

1. a misura	€ 0,00	di cui € 0,00	per l'attuazione dei piani di sicurezza
2. a corpo	€ 52.500,00	di cui € 1.500,00	per l'attuazione dei piani di sicurezza
3. in economia	€ 0,00	di cui € 0,00	per l'attuazione dei piani di sicurezza
<b>Sommano</b>	<b>€ 52.500,00</b>	<b>di cui € 1.500,00</b>	<b>per l'attuazione dei piani di sicurezza</b>

##### **B) Somme a disposizione della stazione appaltante:**

1. IVA 22 % sui lavori	€ 11.550,00
2. Monitoraggio scarpata	€ 0,00
a) oneri fiscali (INARCASSA 4% e IVA 22%) spese monitoraggio	€ 0,00
3. rilievo area	€ 3.050,00
b) oneri fiscali (INARCASSA 4% e IVA 22%) spese rilievo	€ 819,84
4. progetto esecutivo e D.L. muro e pali	€ 8.999,86
c) oneri fiscali (INARCASSA 4% e IVA 22%) spese progetto	€ 2.419,16
5. CSP - CSE	€ 2.032,24
d) oneri fiscali (INARCASSA 4% e IVA 22%) spese collaudo	€ 546,27
6. collaudatore opere strutturali muri e pali	€ 1.550,00
e) oneri fiscali (INARCASSA 4% e IVA 22%) spese collaudo	€ 416,64
7. incentivo per le funzioni tecniche art. 113 - 1% sull'importo di	€ 525,00
8. spese autorità vigilanza	€ 30,00
9. imprevisti, e arrotondam.	€ 60,99
<b>Sommano</b>	<b>€ 32.000,00</b>

**Totale (A+B) € 84.500,00**

**Approvazione e finanziamento del progetto principale:**

Il Comune di Ome, con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 dell'10/05/2019 ha provveduto all'approvazione del progetto per l'importo di Quadro Economico pari a € 84.500,00.

**Assuntore dei lavori:**

Nell'esperimento di gara effettuata mediante procedura negoziata rimase aggiudicataria l'Impresa Pergeo S.r.l, con sede in Piazza Bonsignori, 2/3 - Remedello (BS), per l'importo complessivo di € 51.990,00 a seguito del ribasso del 1,00 % sull'importo a base d'asta di € 52.500,00 di cui € 1.500,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza.

**Contratto principale:**

E' stata stipulata una lettera commerciale, sostitutiva del contratto d'appalto di lavori denominati "messa in sicurezza di Via Rinato\_LLPP\_2019-01" CIG: 79022620E6 - CUP: E36B19000020005 (per contratti fino a 40.000 euro o affidati con procedura negoziata – art. 32 co. 14 del Codice) firmata digitalmente in data 17/07/2019.

**Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:**

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dall' Arch. Enrico Salvalai  
I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dall' Ing. Massimiliano Manzini  
Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione è stato il Geom. Francesco Mastrototaro.

**Consegna dei lavori:**

I lavori furono consegnati il giorno 14/05/2019 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

**Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:**

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 14 del capitolato speciale di appalto giorni 65 naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 18/07/2019.

Dall' art. 18 dello stesso capitolato speciale di appalto venne stabilita la penale pari a € 250,00 per ogni giorno di ritardo.

**Sospensione e Ripresa dei lavori:**

Durante l'esecuzione dei lavori è stata data una prima sospensione a partire dalla data del 06/07/2019 (verbale di sospensione dei lavori redatto in data 05/07/2019) alla data del 15/07/2019.

Il Direttore dei Lavori ha poi redatto un secondo verbale di sospensione dei lavori a partire dalla data del 19/07/2019 alla data del 28/08/2019.

**Ultimazione dei lavori:**

La Direzione dei lavori, con certificato in data 05/09/2019, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 05/09/2019 e pertanto in tempo utile.

**Danni di forza maggiore:**

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

**Verbali di nuovi prezzi:**

Non sono stati richiesti nuovi prezzi.

**Lavori in economia:**

Non sono state previste lavorazioni in economia.

**Anticipazione in denaro:**

Non sono occorse anticipazioni in denaro.

**Andamento dei lavori:**

L'andamento dei lavori si è svolto nei termini previsti considerando le due sospensioni fissate dal Direttore dei Lavori.

**Ordini di servizio:**

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

**Stato finale:**

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data [ \_\_\_\_\_ ] e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€	51.000,00
- A dedurre il ribasso d'asta del 1,00% su € 51.000,00	€	510,00
- Oneri per la sicurezza	€	1.500,00
<b>Restano nette</b>	<b>€</b>	<b>51.990,00</b>
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa (certificato di pagamento n.1)	€	47.259,46
<b>Resta il credito netto dell'Impresa in (CERTIFICATO2)</b>	<b>€</b>	<b>4.470,59</b>

**Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:**

- Importo netto autorizzato per lavori	€ 50.490,00
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€ 50.490,00

**Assicurazione degli operai:**

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro Zurich con polizza n° 950N7224 con periodo di copertura dal 30/06/2019 al 31/12/2019.

**Infortuni in corso di lavoro:**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

**Assicurazioni Sociali e Previdenziali:**

Si evidenzia dal DURC presentato dell'impresa alla DL con data 18/02/2019 e scadenza 18/06/2019 che la ditta risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL, CNCE.

La ditta ha stipulato inoltre copertura assicurativa per danni di esecuzione per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione (polizza assicurativa n. 95MA0907 rilasciata da 95M /Large Commercial - Milano//BAZZI & PARTNERS SPA-CASALE MONFERRATO).

**Avvisi ai creditori:**

Durante il prescritto periodo di pubblicazione dell'avviso ai creditori non risulta che vi siano stati opposizioni da parte di alcuno.

**Cessioni di credito da parte dell'Impresa:**

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere, come attestato dal Responsabile del procedimento con la firma del presente atto.

**Riserve dell'Impresa:**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

**Tempo stabilito per il collaudo:**

In base all'art. 54 del capitolato speciale di appalto il collaudo deve avvenire entro il termine perentorio di 3 mesi dall'ultimazione dei lavori e pertanto entro il 05/12/2019.

## **VERBALE DI VISITA E RELAZIONE**

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il/nei giorno/i 03/04/2019 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori è intervenuto alla stessa l'Ing. Gianluca Colli, Rappresentante dell'Impresa esecutrice.

Descrizione dei lavori eseguiti:

- consolidamento statico di un tratto stradale di via Rinato mediante micropali e tiranti;
- collegamento dei micropali in sommità con un cordolo in c.a.;
- consolidamento di un tratto del lato a monte, pari a circa 20m, mediante posa in opera di un muro di sostegno in c.a.

### **Risultati della visita di collaudo:**

Il collaudo delle opere in cemento armato è stato eseguito dall' Ing. Marco Peli, il quale ha rilasciato il relativo certificato in data 20/12/2019, depositato presso il protocollo del Comune di Ome in data 23/12/2019 Prot. n. 11036.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

### **Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:**

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, non si sono riscontrate variazioni quantitative.

### **Osservanza delle prescrizioni:**

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.



## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri, salvo i notati difetti e manchevolezze che non sono pregiudizievoli alla stabilità e funzionalità dell'opera per i quali sono state apportate congrue detrazioni;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;
- e) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- f) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 50.490,00 è uguale alle somme autorizzate (€ 50.490,00 al netto del ribasso d'asta pari all' 1%);
- g) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) che i lavori non sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- i) che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- j) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- k) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- l) che, come risulta dagli atti, venne eseguita la pubblicazione degli avvisi ai creditori, senza che sia stato presentato reclamo od opposizione di sorta;
- m) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- n) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza/con riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di “*Lavori Di Messa In Sicurezza Di Via Rinato*” eseguiti dall'Impresa Pergeo S.r.l con sede in Piazza Bonsignori, 2/3 - Remedello (BS) per conto del Comune di Ome in base alla lettera commerciale sostitutiva del contratto in data 17/07/2019 sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€	51.000,00
- A dedurre il ribasso d'asta del 1,00% su € 51.000,00	€	510,00
- Oneri per la sicurezza	€	1.500,00

<b>Restano nette</b>	€	<b>51.990,00</b>
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa (certificato di pagamento n.1)	€	47.259,46
<b>Resta il credito netto dell'Impresa in CERTIFICATO2</b>	€	<b>4.470,59</b>

Pertanto il credito dell'Impresa ascende in nette € **4.470,59** (diconsi euro quattromilaquattrocentosettanta/59) che possono essere corrisposte all'Impresa Pergeo S.r.l. a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Ome, li 23/12/2019

L'APPALTATORE  
Pergeo S.r.l.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Enrico Salvalai

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Ing. Massimiliano Manzini

**N.B.** L'atto richiamato nella presente pagina costituisce una mera indicazione; la responsabilità per l'utilizzazione è pertanto di ciascun lettore che se ne avvalga e la medesima utilizzazione è subordinata all'adattamento dei predetti atti alle condizioni specifiche di ogni lavoro.