



**C O M U N E D I O M E**

**Provincia di Brescia**

**AREA SERVIZI TECNICI**

**ORIGINALE**

**DETERMINAZIONE R.G. N. 366 DEL 31/12/2019**

<b>OGGETTO:</b>	AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA EDIL FUTURA DI MONCERI MIRCO _ APPALTO MANUTENZIONI PROPRIETÀ COMUNALI-OPERE DA EDILE _ BIENNIO 2020-2021 CIG: Z142AB666E
-----------------	---

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

**richiamati:**

la Delibera di Giunta Comunale n. 37 del 17 giugno 2019 con la quale è stato nominato il nuovo Responsabile dell'Area Servizi Tecnici

il decreto n. 5432 del 18 giugno 2019, con il quale il sindaco ha attribuito al sottoscritto la responsabilità gestionale dell'Area dei servizi tecnici;

gli artt. 107 e 109 co. 2 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 e smi (altrove per brevità TUEL);

l'articolo 192 del TUEL, secondo il quale: "la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a) il fine che con il contratto si intende perseguire; b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base";

il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (Codice dei contratti pubblici) e smi, con particolare riferimento all'articolo 36 comma 2 lettere a) e b) che, per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, consente l'affidamento diretto, anche senza la preventiva consultazione di due o più operatori economici e, per i lavori, anche l'esecuzione in amministrazione diretta;

nonché, l'articolo 32 comma 2 del medesimo Codice dei contratti pubblici: "Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";

il Decreto Legge 7 maggio 2012, n. 52, convertito nella Legge 6 luglio 2012, n. 94, che ha introdotto l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n.165, di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario;

la Legge n. 208 del 28/12/2015 (Legge di stabilità 2016) che ha modificato l'art. 1, comma 450 della Legge 296 del 2006, eliminando l'obbligo di ricorrere al mercato elettronico per servizi e forniture di importo inferiore a 1.000,00 €;

l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e ss.mm.ii., ai sensi del quale per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro ed al di sotto della soglia comunitaria le P.A. sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'art. 328, comma 1, del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010, modificato dapprima dall'art. 1 comma 502 della legge 208 del 28.12.2015 (finanziaria 2016) e recentemente dall'art. 1 comma 130 della legge 145/2018 (legge di bilancio 2019) che ha portato il limite da € 1.000,00 ad €. 5.000,00;

il punto 3.6 delle linee guida A.N.A.C. n. 4 aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n. 56 secondo il quale "si applica il principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, con riferimento all'affidamento immediatamente precedente a quello di cui trattasi, nel caso in cui i due affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico o categoria di opere o nello stesso settore di servizi";

il punto 3.7 delle suddette linee guida A.N.A.C n. 4 secondo il quale "l'affidamento o il reinvito al contraente uscente abbiano carattere eccezionale e richiedano un onere motivazionale più stringente;

**premesse che:**

-il Comune di Ome ha la necessità di procedere all'affidamento dell'appalto delle opere da edile, manutenzioni proprietà comunali, per il biennio 2020-2021;

-con la presente il sottoscritto avvia e contestualmente conclude, affidando direttamente, la procedura di aggiudicazione per il servizio di manutenzione, opere da edile, tramite piattaforma di Sintel arca di regione Lombardia;

- le caratteristiche essenziali del contratto sono:

- il fine che con il contratto si intende perseguire: assicurare l'esecuzione delle opere da imprenditore edile delle proprietà comunali;
- l'oggetto del contratto: servizio \_ opere da edile
- la scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice degli Appalti);

**dato atto che:**

-in data 03.12.2019, è stata aperta una nuova procedura di affidamento diretto, tramite piattaforma di Regione Lombardia Arca Sintel, con invito ad n.1 Ditta, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti ai sensi dell'art. 36 del D.lgs n. 50/2016;

-il presente affidamento non è in contrasto con il principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti contenuto nelle Linee Guida n. 4 approvate dal consiglio dell'ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016, in attuazione del D. Lgs. 50/2016, in quanto con determina n.307 del 19.11.2019 sono stati affidati i lavori di completamento della via Rinato alla **SOCIETÀ GENERALI COSTRUZIONI SRL**;

-entro il termine ultimo di presentazione delle offerte, 13 dicembre 2019, posticipato al 19 dicembre 2019, come si evince dal Report della procedura ns. prot. 11089 /2019, allegato alla presente, la Ditta **EDIL FUTURA DI MONCERI MIRCO**, ha offerto tramite SINTEL, uno sconto del 5% sui prezzi del prezzario delle opere edili della provincia di Brescia n 3/2019;

**ritenuto opportuno** procedere all'affidamento diretto dell'appalto in esame alla Ditta **EDIL FUTURA DI MONCERI MIRCO** in ragione della convenienza economica dell'offerta;

**verificati** i seguenti documenti, in capo alla Ditta **EDIL FUTURA DI MONCERI MIRCO**:

- DURC INAIL 19170095 - Scad. 17.03.2020 ;
- Visura Camera Commercio \_ iscrizione in data 06.09.2007 REA BS 489968 ;
- Annotazioni ANAC – nulla;

**accertata** la disponibilità della spesa complessiva annuale di euro **14.396,00, euro 11.800 ( di cui euro 150,00 annuali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso )+ IVA 22%**, alle seguenti voci per gli anni 2020 e 2021

**ANNO 2020**

euro 2.700,00 (SPESE DI MANUTENZIONE E DI FUNZIONAMENTO DEGLI UFFICI - PRESTAZIONI DI SERVIZI)

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo
01	02	1	03	0191

euro 2.500,00 (SPESE MANUTENZIONE SCUOLA MATERNA - PRESTAZIONI SERVIZI)

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo
04	01	1	03	0731

euro 2.000,00 (SPESE MANUTENZIONE ORDINARIA ISTITUTO COMPRENSIVO)

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo
04	02	1	03	0791

euro 2.500,00 (SPESE DI MANUTENZIONE DELLA SCUOLA MEDIA - PRESTAZIONI DI SERVIZI)

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo
04	02	1	03	0841

euro 2.800,00 (MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE STRADE COMUNALI)

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo
10	05	1	03	1461

euro 1.896,00 (MANUTENZIONE BIBLIOTECA - PRESTAZIONI DI SERVIZIO)

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo
05	02	1	03	0962

**ANNO 2021**

euro 2.700,00 (SPESE DI MANUTENZIONE E DI FUNZIONAMENTO DEGLI UFFICI - PRESTAZIONI DI SERVIZI)

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo
01	02	1	03	0191

euro 2.500,00 (SPESE MANUTENZIONE SCUOLA MATERNA - PRESTAZIONI SERVIZI)

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo
04	01	1	03	0731

euro 2.000,00 (SPESE MANUTENZIONE ORDINARIA ISTITUTO COMPRENSIVO)

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo
04	02	1	03	0791

euro 2.500,00 (SPESE DI MANUTENZIONE DELLA SCUOLA MEDIA - PRESTAZIONI DI SERVIZI)

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo
04	02	1	03	0841

euro 2.800,00 (MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE STRADE COMUNALI)

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo
10	05	1	03	1461

euro 1.896,00 (MANUTENZIONE BIBLIOTECA - PRESTAZIONI DI SERVIZIO)

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo
----------	-----------	--------	----------------	----------

05	02	1	03	0962
----	----	---	----	------

tutto ciò richiamato e premesso,

DETERMINA

1\_ di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;

2\_ di aggiudicare, mediante affidamento diretto, il servizio descritto in narrativa e di aggiudicare l'appalto Ditta **EDIL FUTURA DI MONCERI MIRCO** per l'importo di euro **28.792,00, di cui euro 300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso**, comprensivo di iva 22%, per il biennio 2020-2021;

3\_ di assumere l'impegno contabile per il 2020 di euro **14.396,00**, oneri delle sicurezza e IVA compresa, in favore Ditta **EDIL FUTURA DI MONCERI MIRCO** per le finalità e sul capitolo di bilancio descritto in narrativa;

4\_ di assumere l'impegno contabile per il 2021 di euro **14.396,00**, oneri delle sicurezza e IVA compresa, in favore Ditta **EDIL FUTURA DI MONCERI MIRCO** per le finalità e sul capitolo di bilancio descritto in narrativa;

5\_ di dare atto che per il servizio in oggetto è stato individuato il seguente numero di **Z142AB666E**;

6\_ di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente con apposito scambio di lettere tramite posta certificata, essendo l'importo inferiore a 40 mila euro, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016;

**Il Responsabile**

Enrico Salvalai / Infocert Spa



# COMUNE DI OME

Provincia di Brescia

DETERMINAZIONE N. REG. GENERALE 366

**OGGETTO :** AFFIDAMENTO DIRETTO ALLA DITTA EDIL FUTURA DI MONCERI MIRCO \_ APPALTO MANUTENZIONI PROPRIETÀ COMUNALI-OPERE DA EDILE \_ BIENNIO 2020-2021  
CIG: Z142AB666E

Trasmessa all'Area finanziaria il 31/12/2019

Registrato l'impegno di spesa N°	Al capitolo N°	Anno
29496	01021.03.0191	2020
29496	04011.03.0731	2020
29496	04021.03.0791	2020
29496	10051.03.1461	2020
29496	05021.03.0962	2020
29496	01021.03.0191	2021
29496	04011.03.0731	2021
29496	04021.03.0791	2021
29496	10051.03.1461	2021
29496	05021.03.0962	2021
29496	04021.03.0841	2020
29496	04021.03.0841	2021

Registrato l'accertamento N°	Al capitolo N°	Anno

**Visto di regolarità contabile ed efficacia (ex art. 58 comma 4 e 5 Regolamento generale comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi).**

Positivo : Determina esecutiva

Ome, 31/12/2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
SABRINA ZANARDELLI / INFOCERT SPA**

---

# Report della Procedura Appalto- manutenzioni\_opere da edile- biennio 2020-2021 n. 118810837 effettuata da Comune di Ome

## Sommario

Configurazione della Procedura .....	1
Partecipanti alla Procedura .....	2
Riepilogo Offerte .....	3
Aggiudicazione .....	3
Registro di controllo .....	4
Comunicazioni di Procedura .....	5

## Configurazione della Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sulla configurazione della procedura.

### *Informazioni generali sulla Procedura*

<i>Id Procedura</i>	118810837
<i>Nome Procedura</i>	Appalto-manutenzioni_opere da edile-biennio 2020-2021
<i>Codice CIG</i>	Z142AB666E
<i>Num. Protocollo</i>	2978328
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Num. Protocollo Esterno</i>	Non protocollata
<i>Num. Procedura Ente</i>	Numero di Procedura assente
<i>Codice CPV principale</i>	50800000-3 - Servizi di riparazione e manutenzione vari
<i>Inclusione delle offerte sopra la base dasta:</i>	Le offerte sopra la base dasta sono incluse

<i>Responsabile Unico del Procedimento</i>	ENRICO SALVALAI
--	-----------------

<i>Nome Ente</i>	Comune di Ome
------------------	---------------

### *Informazioni sul tipo di Procedura*

<i>Tipo di Procedura</i>	Affidamento diretto
<i>Modalità offerta economica?</i>	Valore percentuale
<i>Valore totale della trattativa</i>	23.600,00000 EUR

*Informazioni sulle tempistiche della Procedura*

*Data di avvio della Procedura* martedì 3 dicembre 2019 15.27.38 CET

*Termine ultimo per la presentazione delle offerte* giovedì 19 dicembre 2019 10.30.00 CET

**Tabella 1. Requisiti della procedura**

<b>Nome</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Tecnico / Informativo</b>	<b>Tipologia</b>	<b>Punteggio tecnico</b>	<b>Formato</b>	<b>Valori</b>
Dichiarazione di accettazione termini e condizioni	Il Concorrente dichiara di accettare integralmente la documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste.	Amministrativo	Vincolato a risposta singola			Dichiaro di accettare termini e condizioni
richiesta offerta		Amministrativo	Libero		Allegato	
MODELLO 1		Amministrativo	Libero		Allegato	
Dichiarazione-Tracciabilità Pagamenti		Amministrativo	Libero		Allegato	
lettera commerciale-schema		Amministrativo	Libero		Allegato	
Foglio patti e condizioni		Amministrativo	Libero		Allegato	
DUVRI		Amministrativo	Libero		Allegato	

## Partecipanti alla Procedura

Questo capitolo contiene tutti i dettagli sui partecipanti alla procedura.

**Tabella 2. Schede dei fornitori invitati alla trattativa**

<i>Ragione sociale</i>	EDIL FUTURA DI MONCERI MIRCO
<i>Login</i>	user_79373
<i>Indirizzo e-mail</i>	moncerimirco@legalmail.it
<i>P. IVA / Cod. Istat</i>	02920550981

<i>Indirizzo</i>	VIA CASA S. GIUSEPPE, 3/A, 25050 RODENGO-SAIANO (Italia)
<i>Numero telefono</i>	3388088812

## Riepilogo Offerte

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti tutte le offerte. Le offerte sono ordinate per data, ad incominciare dalla più recente.

**Tabella 3. Riepilogo delle offerte**

<i>Id Offerta</i>	1576573292171
<i>Num. Protocollo Ente</i>	Non protocollata
<i>Fornitore</i>	EDIL FUTURA DI MONCERI MIRCO
<i>Modalità di partecipazione</i>	Forma Singola
<i>Data</i>	martedì 17 dicembre 2019 10.01.32 CET
<i>Sconto</i>	5,00000 %
<i>Punteggio economico</i>	100,00
<i>Punteggio totale</i>	100,00

## Aggiudicazione

Questo capitolo contiene i dettagli riguardanti l'aggiudicazione della Procedura.

**Tabella 4. Responsabile di procedimento**

<i>Nome</i>	SALVALAI ENRICO
<i>Login</i>	user_201488
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	Comune di Ome (00841600174)
<i>Indirizzo email</i>	protocollo@pec.comune.ome.bs.it
<i>Num. telefono</i>	030652025

**Tabella 5. Fornitore a cui è stata aggiudicata la procedura.**

<i>Nome</i>	EDIL FUTURA DI MONCERI MIRCO
<i>Login</i>	user_79373
<i>Società (P.IVA o Cod. ISTAT)</i>	EDIL FUTURA DI MONCERI MIRCO (02920550981)

<i>Indirizzo email</i>	moncerimirco@legalmail.it
<i>Num. telefono</i>	3388088812
<i>Commento all'aggiudicazione</i>	-

## Registro di controllo

Questo capitolo contiene l'elenco degli eventi riguardanti la Procedura, ordinati per data, dal più recente al meno recente.

**Tabella 6. Registro di controllo**

<b>Data</b>	<b>Oggetto</b>	<b>Testo</b>
martedì 24 dicembre 2019 8.38.15 CET	Proposta di Aggiudicazione	La fase di valutazione del Mercato Appalto-manutenzioni_opere da edile-biennio 2020-2021 (ID 118810837) è stata completata. La graduatoria provvisoria è ora disponibile.
martedì 24 dicembre 2019 8.38.07 CET	Offerta sopra la base d'asta riammessa	L'offerta (ID 1576573292171) della Procedura Appalto-manutenzioni_opere da edile-biennio 2020-2021 (ID 118810837), è stata ammessa con la seguente motivazione: .
martedì 24 dicembre 2019 8.36.30 CET	Apertura buste economiche	La apertura delle buste economiche della procedura Appalto-manutenzioni_opere da edile-biennio 2020-2021 (ID 118810837) è iniziata.
martedì 24 dicembre 2019 8.36.28 CET	Offerta Amministrativa accettata	La Busta Amministrativa (ID 1576573292171) della Procedura Appalto-manutenzioni_opere da edile-biennio 2020-2021 (ID 118810837) è stata accettata con la seguente motivazione: .
martedì 24 dicembre 2019 8.32.37 CET	La Firma Digitale su offerta è accettata	La Firma Digitale dell'offerta del fornitore user_79373 sulla Procedura con ID 118810837 è stata accettata, con la seguente motivazione: .
giovedì 19 dicembre 2019 10.30.06 CET	Termine ultimo per la presentazione delle offerte	È decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la procedura Appalto-manutenzioni_opere da edile-biennio 2020-2021 (ID 118810837).
martedì 17 dicembre 2019 10.01.32 CET	Invio Offerta	L'offerente EDIL FUTURA DI MONCERI MIRCO ha inviato con suc-

Data	Oggetto	Testo
		cesso un'offerta nel Mercato Appalto-manutenzioni_opere da edile-biennio 2020-2021 (ID 118810837).
mercoledì 11 dicembre 2019 9.58.49 CET	“Posticipo termini di gara” - termine originario: venerdì 13 dicembre 2019 10.30.00 CET	La stazione appaltante Comune di Ome per la procedura 118810837 ha posticipato il termine ultimo per la presentazione delle offerte, il nuovo termine per la presentazione delle offerte è giovedì 19 dicembre 2019 10.30.00 CET
martedì 3 dicembre 2019 15.28.24 CET	Inizio fase di presentazione delle offerte dell'Asta	Si è aperta la fase di pubblicazione sul Mercato Appalto-manutenzioni_opere da edile-biennio 2020-2021 (ID 118810837).
martedì 3 dicembre 2019 15.27.38 CET	Inizio Processo	Benvenuto al Mercato Appalto-manutenzioni_opere da edile-biennio 2020-2021 (ID 118810837). Le tempistiche del Mercato (nel Vostro fuso orario) sono disponibili nel dettaglio del Mercato.

## Comunicazioni di Procedura

Questo capitolo contiene l'elenco delle comunicazioni della procedura inviate e spedite dall'utente che ha richiesto il report.

Non è stata inviata né ricevuta alcuna comunicazione dalla procedura.