



# AZIENDA SPECIALE CONSORTILE “OVEST SOLIDALE”

## AVVISO PUBBLICO INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE - ANNO 2019 DGR XI/2065/2019

### 1. OGGETTO DELL'INTERVENTO

Regione Lombardia con D.G.R. n. XI/2065 del 31/07/2019 ha approvato le “Linee Guida per interventi sperimentali volti al contenimento dell'emergenza abitativa e azioni rivolte al sostegno per il mantenimento dell'abitazione in locazione” per l'anno 2019.

L'Azienda Speciale Consortile Ovest Solidale, in qualità di ente capofila dell'ambito distrettuale n. 2 Brescia Ovest, con deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci in data 14.10.2019 ha aderito alle **MISURE n. 2, 3, 4 e 6** delle predette Linee Guida, le quali sono volte al sostegno di famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano un sfratto in corso, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, ai sensi della DGR n. XI/2065 del 31.07.2019”.

### 2. REQUISITI PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

**MISURA 2: “Sostenere famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano un sfratto in corso, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6.”**

Possono presentare domanda di contributo gli inquilini che nell'anno 2019 sono titolari di contratto di locazione, efficaci e registrati, stipulati per unità immobiliare utilizzata come residenza anagrafica e abitazione principale. Sono esclusi i soggetti titolari di contratti di affitto con patto di futura vendita.

I richiedenti devono possedere i seguenti requisiti:

- A) residenza da almeno 5 anni (anche non continuativi) in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
- B) non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- C) non essere in possesso di alloggio adeguato per il proprio nucleo familiare in Regione Lombardia;
- D) ISEE non superiore ad € 15.000,00;
- E) morosità incolpevole accertata in fase iniziale (fino al limite massimo di 6 mensilità).

Non concorrono al calcolo della morosità le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali; per morosità incolpevole deve intendersi la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, riconducibile ad una delle seguenti cause:

- licenziamento
- mobilità
- cassa integrazione
- mancato rinnovo di contratti a termine
- accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro
- cessazione di attività professionale o di impresa
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.



# **AZIENDA SPECIALE CONSORTILE**

## **“OVEST SOLIDALE”**

La perdita o consistente riduzione della capacità reddituale deve essere successiva alla stipula del contratto di locazione e porsi, dunque, quale condizione che produce la morosità.

**MISURA 3: “Sostenere temporaneamente nuclei familiari che hanno l'alloggio di proprietà “all’asta”, a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo e/o delle spese condominiali.”**

Possono presentare domanda di contributo i nuclei familiari con le seguenti caratteristiche:

A. residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia (anche non continuativi) di almeno un membro del nucleo familiare;

B. ISEE max fino a € 26.000,00;

C. chi risulta essere incolpevole rispetto al mancato pagamento delle rate di mutuo e/o delle spese condominiali.

**MISURA 4: “Sostenere nuclei familiari di pensionati anziani, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6) il cui reddito provenga esclusivamente da pensione da lavoro/ di vecchiaia/ di anzianità e/o assimilabili, in grave disagio economico e in condizione di particolare vulnerabilità, ove la spesa per la locazione con continuità rappresenta un onere eccessivo.**

Possono presentare domanda di contributo i nuclei familiari in possesso dei seguenti requisiti:

A. residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;

B. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell’abitazione;

C. non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;

D. ISEE max fino a € 15.000,00;

E. sono esclusi i soggetti titolari di contratti di affitto con patto di futura vendita.

Per condizione di vulnerabilità si intende la presenza di almeno uno dei seguenti requisiti:

- Mancato supporto parentale;
- Presenza di figli a carico;
- Presenza nel nucleo di una persona ultra 85enne;
- Presenza nel nucleo di una persona con patologia cronica certificata;

Per Grave disagio economico, oltre al limite isee indicato dalla DGR e sopra riportato, si intende il non aver beneficiato di altri emolumenti da Enti o con fondi Pubblici di qualsiasi genere o tipologia (a esclusione di eventuali contributi comunali).

**MISURA 6: volta a finanziare in via sperimentale progetti presentati degli ambiti sul tema della locazione.**

Modalità di presentazione di progetti e criteri di selezione delle proposte saranno definiti con apposito decreto dirigenziale.

### **3. CONDIZIONI ED ENTITÀ DEL CONTRIBUTO**

#### **MISURA 2**

Ai fini del riconoscimento del beneficio l'inquilino deve sottoscrivere un accordo, mediante l'apposito format allegato al presente bando, con cui egli si impegna, se disoccupato, a partecipare a un progetto di inclusione lavorativa nell'ambito delle politiche attive del lavoro ed a sanare la morosità pregressa se non coperta dal contributo. L'accordo è sottoscritto da inquilino, proprietario e da un rappresentante del Comune di residenza.



# **AZIENDA SPECIALE CONSORTILE**

## **“OVEST SOLIDALE”**

Il contributo è erogato direttamente al proprietario a seguito della sottoscrizione dell'impegno con cui lo stesso si obbliga a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi e a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi.

Il contributo massimo erogabile è pari a:

- € 1.500,00 per alloggio/contratto;
- € 2.500,00 nel caso di disponibilità da parte del proprietario a modificare il canone in “concordato” o a rinegoziare a canone più basso.

### **MISURA 3**

La misura consiste nell'erogazione di un contributo a favore del nucleo familiare per individuare un alloggio in locazione, anche a libero mercato, per soddisfare le esigenze abitative. Il contributo è volto a coprire le spese per la caparra e le prime mensilità di canone. Sono ammesse le spese per il trasloco. Non sono ammesse le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali.

Il contributo massimo erogabile è pari a:

- € 5.000 ad alloggio/contratto

### **MISURA 4**

La misura consiste nell'erogazione di un contributo al proprietario (anche in più tranches), a scomputo dei canoni di locazione futuri, a fronte di un impegno a non aumentare il canone per 12 mesi o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni se in scadenza.

Il contributo massimo erogabile è pari a:

- € 1.500 a alloggio/contratto

### **MISURA 6**

La Regione intende finanziare, in via sperimentale, una misura aggiuntiva di libera progettualità degli Ambiti, che possa introdurre anche contaminazioni tra le 5 misure già esistenti.

Ogni Ambito può progettare la misura in base alle proprie specificità locali e ai diversi bisogni territoriali rilevati, tenendo conto che i beneficiari devono essere esclusivamente coloro che sono in possesso dei criteri residenziali individuati per la misura 2.

L'attivazione di questa misura sperimentale è subordinata alla presentazione e validazione di uno specifico progetto alla Regione.

All'attuazione di questa misura può essere destinato un massimo del 20% delle risorse assegnate.

Sono esclusi interventi che riguardino alloggi rientranti nei Servizi Abitativi Pubblici.

## **4. RISORSE FINANZIARE STANZIATE PER LA MISURA**

L'Azienda Speciale Consortile “Ovest Solidale” gestirà direttamente l'erogazione dei fondi messi a disposizione da Regione Lombardia depurati di quanto erogato con il precedente bando, assegnando le risorse ai progetti presentati sulla base dell'ordine di arrivo delle richieste sino all'esaurimento dei fondi complessivi.

**Le risorse destinate per tutti gli interventi sono € 61.207,20.**

I singoli Comuni che hanno a disposizione risorse residue per l'attuazione degli Interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa anno 2016 (DGR 2065/2016) e dei fondi FSA/FSGDE, Reddito di autonomia devono utilizzare tali risorse per le misure relative al contenimento dell'emergenza abitativa, entro la data di scadenza del presente provvedimento.



# **AZIENDA SPECIALE CONSORTILE “OVEST SOLIDALE”**

## **ART. 5 ACCESSO AL CONTRIBUTO ED EROGAZIONE DELLE SPETTANZE**

Le domande di contributo saranno raccolte presso gli uffici Servizi Sociali del Comune di residenza a **partire dal 01.11.2019 sino al 31.10.2020.**

Ogni singolo Comune espletate le procedure di verifica dei requisiti ed a seguito della sottoscrizione dell'accordo previsto da precedente articolo 2 procederà all'invio della domanda in Azienda per la verifica del budget necessario alla copertura dell'intervento.

Una volta ottenuto il benessere dell'Azienda, la gestione del progetto e la successiva erogazione del contributo rimarrà di competenza del Comune di residenza.

Tutte le risorse devono essere utilizzate **entro il 31 dicembre 2020.**

## **ART. 6 ULTERIORI ADEMPIMENTI A CARICO DEI COMUNI**

I singoli Comuni sono tenuti ad effettuare controlli a campione sulle richieste pervenute ai sensi della normativa vigente per accertare la veridicità delle dichiarazioni.

Qualora, a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario il Comune procederà alla revoca del beneficio dandone comunicazione all'Azienda Speciale Consortile Ovest Solidale.

## **ART. 7 INFORMATIVA AI SENSI DEL DLGS N. 196/2003**

I dati personali raccolti saranno utilizzati esclusivamente per le operazioni relative al procedimento attivato con il presente avviso pubblico in conformità al Decreto legislativo n. 196/2003 (Codice in materia di Protezione dei Dati Personali) e successive modifiche e integrazione, e ai sensi del Regolamento UE 679/2016. Tutti i dati personali che verranno in possesso dell'Azienda Speciale Consortile, dei Comuni e dei soggetti eventualmente incaricati della gestione delle domande saranno trattati esclusivamente per le finalità previste dal bando e nel rispetto delle normative sopra citate. I dati acquisiti saranno trattati con l'ausilio di strumenti, anche elettronici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza secondo le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti.

Azienda Speciale Consortile “Ovest Solidale” via Pinidolo 9, 25064 Gussago Brescia

Tel 030/2524684 fax 030/2520401 e-mail [amministrazione@pdzbovest.it](mailto:amministrazione@pdzbovest.it) sito [www.pianodizonabresciaovest.it](http://www.pianodizonabresciaovest.it)

Codice Fiscale e Partita Iva n 02927940987