



**C O M U N E D I O M E**

**Provincia di Brescia**

**ORIGINALE**

**G.C.**

**Numero: 58**

**Data : 15/10/2019**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Delibera del 15/10/2019 Numero 58

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE IN CONCESSIONE IN PROJECT FINANCING A ENGIE SERVIZI SPA- CUP E36G17000050005**

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **quindici** del mese di **Ottobre** alle ore **09:00**, nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione ai sensi dell'art. 36, comma 2, dello Statuto Comunale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone:

<b>NOME</b>	<b>FUNZIONE</b>	<b>PRESENZA</b>
VANOGLIO ALBERTO	SINDACO	X
MAIOLINI BIANCA	VICESINDACO E ASSESSORE	X
BONO CRISTINA	ASSESSORE	X
CASTELLANI EMANUELE	ASSESSORE	X

**Totale presenti : 4**

**Totale assenti : 0**

Presiede la seduta il sig. **Dott. Alberto Vanoglio**, in qualità di **Sindaco**.

Partecipa il **Segretario Comunale Dott. Omar Gozzoli**, che si avvale della collaborazione del personale degli uffici ai fini della redazione del seguente verbale.

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità, trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1, comma 1, della legge 7 agosto 1990 numero 241 e smi;
- l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL) e smi;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016 numero 50, recante "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*", (di seguito per brevità Codice), con particolare riferimento all'articolo 183 *Finanza di progetto*;
- il "**Contratto quadro per l'affidamento in Concessione mediante Project Financing della progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori di adeguamento e messa a norma degli impianti di pubblica illuminazione, con annessa gestione, esercizio, manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria, ivi compresa la fornitura di energia elettrica. CIG: 719305371C**", sottoscritto dalla Provincia di Brescia e Engie S.p.A., prot. 8635 del 23.10.2018;
- il contratto rep. n. 2237/2018 sottoscritto in data 28/11/2018 per la concessione mediante project financing della progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori di adeguamento e messa a norma degli impianti di pubblica illuminazione, con annessa gestione, esercizio, manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria, ivi compresa la fornitura di energia elettrica - cig: 719305371c.

Premesso che:

- Il Comune di Ome ha aderito all'iniziativa promossa dalla Provincia di Brescia volta all'ammodernamento delle reti di illuminazione pubblica comunali, allo scopo di efficientare tali reti mediante risparmio energetico, e riduzione dell'inquinamento luminoso;
- con Determinazione dirigenziale n. 928 del 17.07.2018 la Provincia ha disposto l'aggiudicazione dell'appalto del servizio di progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori di adeguamento e messa a norma degli impianti di pubblica illuminazione, con annessa gestione, esercizio, manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria, ivi compresa la fornitura di energia elettrica alla ditta Engie Servizi SPA con sede in Viale Giorgio Ribotta n. 31 di Roma (RM) per un canone annuo, per il Comune di Ome, di € 62.175,12,00 oltre IVA, per l'intera durata dell'appalto (15 anni, dal 01.01.2019 al 31.12.2033);
- che il canone annuo è comprensivo di:
  - gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria: € 14.154,99 + IVA
  - energia elettrica: €15.609,49 + IVA
  - quota lavori: € 32.410,64 + IVA;

Visti:

- il progetto tecnico definitivo complessivo proposto da Engie Servizi SPA, redatto dall'Arch. Golinelli Lorenza e dall'Ing. Alberto Ricci Petitoni, depositato agli atti, prot. n. 6072-6073-6074-6075 del 18.07.2018 e prot. n. 9406 del 17.11.2019 e trasmesso dalla Provincia di Brescia;

- la determina n. 88 del 12.10.2018, di conferimento dell'incarico di supporto al RUP alla società "Invisiblefarm Srl – Ing. Roberto Cantoni" di Brescia, per lo svolgimento delle attività di cui all'art. 26, comma 1 D.Lgs. 50/2016, relative alla verifica e approvazione del progetto definitivo e il confronto con l'aggiudicatario Società Engie Servizi S.p.A., nonché la valutazione e approvazione del progetto esecutivo di adeguamento e messa a norma degli impianti di pubblica illuminazione, con annessa gestione, esercizio, manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria, ivi compresa la fornitura di energia elettrica;
- il Rapporto finale di verifica del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016, (prot. 9407 del 17/11/2018) redatto dal RUP, Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Giovanni Fior, con parere favorevole a condizione che in sede di progetto esecutivo siano svolti gli approfondimenti indicati nella relazione di verifica redatta dall'Ing Cantoni Roberto, agli atti prot. n 8632 del 23.10.2018;
- la delibera di Giunta n. 73 del 19/11//2018 avente per oggetto "Approvazione progetto definitivo relativo ai lavori di adeguamento e messa a norma degli impianti di illuminazione pubblica con annessa gestione esercizio, manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria, ivi compresa la fornitura di energia elettrica - ditta Engie Servizi Spa CIG: 7696153A5C";

Visto il progetto esecutivo consegnato da Engie Servizi SPA in data 04.03.2019 prot. 1880-1888-1889, in data 15.03.2019 prot. 2314, in data 23.04.2019 prot. 3594 – 3618, in data 16.05.2019 prot. 4445-4446, in data 13.09.2019 prot. n. 7815 e in data 20.09.2019 prot. n. 8028 redatto dal professionista Ing. Riccardo Parisi, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Torino al n. 8542, dello studio Sinea ingegneria s.r.l. con sede in via don Giovanni Bosco, n. 5 a Pinerolo (TO).

Considerato che:

- il progetto esecutivo trasmesso dalla ditta Engie Servizi Spa, in data 16/05/2019, prot. 4445, è stato revisionato dalla nuova amministrazione che ha ritenuto necessario ed indispensabile dare ulteriori indicazioni al concessionario e ai progettisti dell'opera per migliorare il progetto esecutivo eliminando errori di collocazione ed individuazione delle aree, delle proprietà e allineando le esigenze emerse in sede di verifica del progetto stesso anche con sopralluoghi.
- L'amministrazione, attraverso la nota trasmessa in data 28/06/2019 prot. 5750, ha confermato la tipologia dei corpi illuminanti tipo CREED del progetto esecutivo.
- L'amministrazione, attraverso le note trasmesse in data 28/06/2019 prot. 5750, in data 23/07/2019 prot. 6512, in data 30/07/2019 prot. 6697, in data 20/08/2019 prot. 7178, in data 13/09/2019 prot. 7805 e in data 17/09/2019 prot. 7915, a seguito di approfondita analisi e confronti tecnici, anche con l'ausilio del supporto al Rup designato, ha richiesto ulteriori modifiche ed integrazione del progetto oltre che l'eliminazione di incongruenze con il progetto definitivo e il capitolato prestazionale d'appalto.

Vista la versione finale del progetto tecnico esecutivo trasmessa da Engie Servizi Spa in data 20/09/2019 prot. 8028, redatta dal professionista Ing. Riccardo Parisi, così costituita:

- Indice del Progetto
- RG - Relazione Generale
- RTS - Relazione Tecnica Specialistica; Allegato 1 – Output di Progetto; Allegato 2 – Calcoli Illuminotecnici;
- CSA - Capitolato Speciale d'appalto; (Allegato 1 – Tipologici Quadri; Allegato 2 – Schede Tecniche E Dichiarazioni di Conformità);

- PMO - Piano di Manutenzione
- PSC - Piano di Sicurezza e Coordinamento
- CME – Computo Metrico Estimativo
- CM – Computo Metrico
- EPU – Elenco Prezzi Unitari
- APU – Analisi Prezzi Unitari
- CR - Cronoprogramma degli Interventi
- Dichiarazione di Conformità
- Inquadramento Generale Grafici
- 1.0a CEN Censimento Generale Quadrante Q\_1
- 1.0b CEN Censimento Generale Quadrante Q\_2
- 2.0a Ill Progetto Illuminotecnico Generale Quadrante Q\_1
- 2.0b Ill Progetto Illuminotecnico Generale Quadrante Q\_2
- 2.1a Ill Armature Stradali Quadrante Q\_1
- 2.1b Ill Armature Stradali Quadrante Q\_2
- 2.1c Ill Arredo Urbano Quadrante Q\_1
- 2.1d Ill Arredo Urbano Quadrante Q\_2
- 4.3 PAR Particolari Costruttivi
- 5.0 SMA Smart City

Visto il Rapporto finale di verifica del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016, (prot. 13784 del 04/07/2019) redatto dall'Arch. Enrico Salvalai, in contraddittorio con l'ing. Parisi Riccardo supportato nella relazione di verifica dall'Ing. Cantoni Roberto (prot. 8562 del 8/10/2019), con parere di generale adeguatezza del progetto esecutivo in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, comprensivo delle riserve e prescrizioni e qui riportate:

- Giudizio di conformità è espresso con le seguenti **riserve**: sarà compito di Engie Servizi Spa sottoporre ad approvazione del RUP le schede tecniche dei prodotti previsti da bando lumen e relative schede di manutenzione. Tali prodotti dovranno essere inequivocabilmente conformi ai requisiti di tale bando nonché in conformità con il Capitolato Speciale d'Appalto.
- giudizio di conformità è espresso con le seguenti **prescrizioni**: sarà compito di Engie Servizi Spa verificare la congruità del livello d'illuminamento sull'intersezione di via Borboni e via Valle;

Considerato che le finalità perseguite dall'amministrazione comunale mediante la concessione in argomento sono:

- una corretta illuminazione delle strade ed aree pubbliche che sia rispettosa della normativa vigente ed in condizioni di massima sicurezza degli impianti;
- l'efficientamento degli impianti in grado di conseguire una rilevante riduzione del consumo di energia elettrica e quindi della spesa conseguente, una diminuzione importante delle emissioni di CO2 e dell'inquinamento luminoso;
- l'adeguamento e messa a norma delle componenti impiantistiche che consenta l'effettuazione di una manutenzione adeguata, tempestiva e efficiente a costi ridotti;
- il prolungamento del ciclo di vita utile degli impianti che ne permetta la gestione anche al termine del periodo di concessione che si intende stipulare;
- effettuare investimenti e riqualifiche sugli impianti il cui costo applicato nel tempo è finanziato con il pagamento del canone annuo dalla società diminuendo inoltre l'attuale spesa per la manutenzione e gestione degli impianti l'illuminazione pubblica;
- l'esternalizzazione del rischio operativo e di costruzione che si può evidenziare nei seguenti punti:

- a) rischio di progettazione, connesso alla sopravvenienza di necessari interventi di modifica del progetto, derivanti da errori o omissioni di progettazione, tali da incidere significativamente su tempi e costi di realizzazione dell'opera;
- b) rischio di esecuzione dell'opera difforme dal progetto, collegato al mancato rispetto degli standard di progetto;
- c) rischio di aumento del costo dei fattori produttivi o di inadeguatezza o indisponibilità di quelli previsti nel progetto;
- d) rischio di errata valutazione dei costi e tempi di costruzione;
- e) rischio di inadempimenti contrattuali di fornitori e subappaltatori;
- f) rischio di inaffidabilità e inadeguatezza della tecnologia utilizzata.

Richiamati i seguenti importi economici, indicati nel progetto definitivo e mantenuti nel progetto esecutivo:

VOCE	DESCRIZIONE	VALORE OFFERTA DITTA ENGIE (RIFERITI AGLI <b>IMPORTI</b> <b>ANNUI</b> CON BANDO LUMEN)	
Xa1	Spesa per la gestione e manutenzione	13.892,53	
Xa2	Oneri della sicurezza per la gestione/manutenzione	262,45	
<b>Xa</b>	<b>Sub-canoni per gestione e manutenzione</b>	<b>14.154,98</b>	
Xb	Spesa per la fornitura di energia elettrica	15.609,49	
<b>Xb</b>	<b>Sub-canoni per fornitura di energia elettrica</b>	<b>15.609,49</b>	
Xc1	Interventi di efficientamento e adeguamento e spese tecnico-amministrative	23.967,04	
Xc2	Oneri finanziari	8.047,76	
Xc3	Oneri della sicurezza connessi ai lavori	395,84	
<b>Xc</b>	<b>Sub-canoni per investimenti, preventivazione e spese</b>	<b>32.410,64</b>	
	<b>CANONE ANNUO della concessione (Xa+Xb+Xc)</b>	<b>62.175,12</b>	
	Di cui oneri per la sicurezza <u>non soggetti a ribasso</u> (Xa2+Xc3)	658,29	
	<b>TOTALE DELLA CONCESSIONE (oltre IVA)</b> <b>= CANONE ANNUO x 15 ANNI = 62.175,12 €/anno x 15 anni =</b>	<b>932.626,73</b>	

Considerato che:

- i costi d'investimento previsti ammontano ad un totale commerciale di € 271.963,84 + IVA, rispetto ad un valore patrimoniale di € 585.607,83 con uno scostamento già previsto nel contratto (sconto) tra valore commerciale e valore patrimoniale del 53,56%;
- i costi d'investimento previsti risultano superiori al canone versato per la quota investimenti;

Precisato che la durata complessiva del contratto di concessione è di anni 15 contati e precisamente dal 01.01.2019 al 31.12.2033.

Rilevato che:

- la riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica porterà ad una importante riduzione dei consumi energetici;
- risulta evidente la convenienza economica dell'intervento in project financing in quanto è previsto un canone futuro circa pari a quello attuale a fronte dei lavori di adeguamento e riqualificazione degli impianti, finalizzato a migliorare il servizio sotto il profilo dell'efficienza e della sicurezza, mantenendo in capo all'operatore privato oneri e rischi;
- la copertura finanziaria della spesa trova allocazione nel capitolo 10051.03.1503 "Canoni progetto in partenariato - illuminazione pubblica" del bilancio dell'esercizio in corso;

Ritenuto di approvare la versione finale del progetto esecutivo trasmessa da Engie Servizi Spa in data 20/09/2019 prot. 8028, redatta dal professionista Ing. Riccardo Parisi;

Accertato che sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i preventivi pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile (articolo 49 del TUEL);

tutto ciò premesso, con voti unanimi favorevoli:

#### DELIBERA

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di approvare il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento e messa a norma degli impianti di pubblica illuminazione trasmesso da Engie Servizi Spa in data 20.09.2019 prot. n. 8028, redatto dal professionista Ing. Riccardo Parisi, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Torino al n. 8542, dello studio Sinea ingegneria s.r.l. con sede in via don Giovanni Bosco, n. 5 a Pinerolo (TO), costituito dagli elaborati citati in premessa ed allegati alla presente deliberazione che sono depositati presso gli uffici comunali;
3. di dare atto altresì che sulla proposta della deliberazione sono stati acquisiti i preventivi pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica e contabile (articolo 49 del TUEL).

Inoltre, la Giunta comunale, valutata l'urgenza imposta dalla volontà di concludere tempestivamente il procedimento, con ulteriore votazione, all'unanimità:

#### DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente (articolo 134 comma 4 del TUEL).

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Sindaco**

Dott. Alberto Vanoglio

**Il Segretario Comunale**

Dott. Omar Gozzoli



**C O M U N E D I O M E**

**Provincia di Brescia**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE IN CONCESSIONE IN PROJECT FINANCING A ENGIE SERVIZI SPA- CUP E36G17000050005**

---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:

**Favorevole.**

Ome, 08/10/2019

IL RESPONSABILE  
ENRICO SALVALAI / INFOCERT SPA



**C O M U N E D I O M E**

**Provincia di Brescia**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE IN CONCESSIONE IN PROJECT FINANCING A ENGIE SERVIZI SPA- CUP E36G17000050005**

---

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:

**Favorevole.**

Ome, 14/10/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
SABRINA ZANARDELLI / INFOCERT SPA