



**C O M U N E D I O M E**

**Provincia di Brescia**

**ORIGINALE**

**G.C.**

**Numero: 48**

**Data : 20/09/2019**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Delibera del 20/09/2019 Numero 48

**OGGETTO: INTEGRAZIONE DELLA DELIBERAZIONE N. 27/2019 – ACQUISIZIONI FUNZIONALI ALL’AMPLIAMENTO DI VIA SCORINE**

L’anno **duemiladiciannove** il giorno **venti** del mese di **Settembre** alle ore **12:15**, nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione ai sensi dell’art. 36, comma 2, dello Statuto Comunale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone:

<b>NOME</b>	<b>FUNZIONE</b>	<b>PRESENZA</b>
VANOGLIO ALBERTO	SINDACO	X
MAIOLINI BIANCA	VICESINDACO E ASSESSORE	X
BONO CRISTINA	ASSESSORE	X
CASTELLANI EMANUELE	ASSESSORE	X

**Totale presenti : 4**

**Totale assenti : 0**

Presiede la seduta il sig. **Dott. Alberto Vanoglio**, in qualità di **Sindaco**.

Partecipa il **Segretario Comunale Dott. Omar Gozzoli**, che si avvale della collaborazione del personale degli uffici ai fini della redazione del seguente verbale.

## LA GIUNTA COMUNALE

### LA GIUNTA COMUNALE

richiamati:

i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità, trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1, comma 1, della legge 7 agosto 1990 numero 241 e smi;

l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 e smi (TUEL);

il DPR 8 giugno 2001 numero 327 e smi, il Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

premesso che:

l'articolo 45 del DPR 327/2001 disciplina la cessione volontaria, da parte dei privati alle pubbliche amministrazioni, di beni immobili oggetto di procedure di espropriazione;

il comma 1 dell'articolo 45, dispone: "Fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà";

in merito all'atto di cessione la Giurisprudenza ha precisato che "la cessione volontaria costituisce un contratto ad oggetto pubblico che, inserito nell'ambito di un procedimento espropriativo, lo conclude eliminando la necessità di un provvedimento amministrativo di acquisizione coatta della proprietà privata" (Corte di Cassazione, Sezione I, n. 5390 dello 11/3/2006);

mentre, secondo il Consiglio di Stato: "Gli accordi sostitutivi dell'espropriazione di cui all'art. 45 del DPR 327/2001 costituiscono un'applicazione, alla particolare materia dell'ablazione della proprietà privata per la realizzazione di opere pubbliche, del generale principio dell'utilizzabilità di modelli negoziali per il perseguimento di scopi di pubblico interesse" (Consiglio di Stato, Sezione IV, n. 4542 del 13/7/2010);

premesso che:

nel dicembre 2017, il comune di Ome ha stipulato vari accordi di "cessione volontaria" di aree per l'ampliamento di Via Scorine e la realizzazione di una pista ciclo pedonale;

in particolare, il 13 dicembre 2017, l'accordo di cessione è stato siglato con la Majolini Srl, verso una indennità di 975 euro;

con deliberazione n. 27 del 29 aprile 2019, la giunta allora incarica, allo scopo di concludere il procedimento in vista delle elezioni amministrative, ha ritenuto di procedere al pagamento a saldo delle indennità stabilite negli accordi di cessione del 2017;

pertanto, alla Maiolini Srl sono stati riconosciuti euro 975 (ordinativo di pagamento n. 1256/2019);

in realtà la Maiolini Srl contestava, ed ha contestato, che tale indennità di 975 euro si riferisse al solo valore del suolo e non considerasse affatto il valore delle vigne (10 piante) che l'impresa ha dovuto estirpare;

la pretesa della ditta è fondata;

l'Area tecnica del comune di Ome ha stabilito (e condiviso con la ditta) una indennità aggiuntiva di euro 1.400;

pertanto, ad integrazione della deliberazione giuntale n. 27/2019, questo esecutivo ritiene di riconoscere alla Maiolini Srl ulteriori euro 1.400 ad indennizzare la società del valore delle piante estirpate (e dei costi di rimozione) in esito all'espropriazione;

attestato che sulla proposta della presente sono stati acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile (articolo 49 del TUEL);

dato atto al segretario comunale di aver personalmente curato la stesura della presente condividendone i contenuti sotto il profilo della legittimità;

tutto ciò premesso, con voti unanimi favorevoli

#### DELIBERA

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di procedere al pagamento di euro 1.400 in favore della Maiolini società agricola Srl;
3. di dare atto che sulla proposta della presente sono stati acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile (articolo 49 del TUEL).

Inoltre, l'esecutivo, valutata l'urgenza imposta dalla volontà concludere tempestivamente il procedimento, con ulteriore votazione in forma palese, all'unanimità

#### DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente (articolo 134 comma 4 del TUEL).

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Sindaco**

Dott. Alberto Vanoglio

**Il Segretario Comunale**

Dott. Omar Gozzoli



**C O M U N E   D I   O M E**

**Provincia di Brescia**

**OGGETTO: INTEGRAZIONE DELLA DELIBERAZIONE N. 27/2019 – ACQUISIZIONI FUNZIONALI ALL'AMPLIAMENTO DI VIA SCORINE**

---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:

**Favorevole.**

Ome, 17/09/2019

**IL RESPONSABILE**  
**SALVALAI ENRICO / ARUBAPEC S.P.A.**



**C O M U N E D I O M E**

**Provincia di Brescia**

**OGGETTO: INTEGRAZIONE DELLA DELIBERAZIONE N. 27/2019 – ACQUISIZIONI FUNZIONALI ALL'AMPLIAMENTO DI VIA SCORINE**

---

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:

**Favorevole.**

Ome, 17/09/2019

SEGRETARIO COMUNALE  
GOZZOLI OMAR / INFOCERT SPA