



**C O M U N E D I O M E**

**Provincia di Brescia**

**ORIGINALE**

**G.C.**

**Numero: 30**

**Data : 10/05/2019**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Delibera del 10/05/2019 Numero 30

**OGGETTO: DELIBERA DI INDIRIZZO PER PRESENTAZIONE DELL'AFFITTO EX SCUOLA ELEMENTARE ALLA FONDAZIONE AIB DI BRESCIA**

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **dieci** del mese di **Maggio** alle ore **09:15**, nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione ai sensi dell'art. 36, comma 2, dello Statuto Comunale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone:

<b>NOME</b>	<b>FUNZIONE</b>	<b>PRESENZA</b>
FILIPPI AURELIO	Sindaco	X
PELI SIMONE	VICESINDACO E ASSESSORE	X
PRATI ALESSANDRO	ASSESSORE	
PATELLI LAURA	ASSESSORE	X
BARBI ANNALISA	ASSESSORE	X

**Totale presenti : 4**

**Totale assenti : 1**

Presiede la seduta il sig. **Dott. Aurelio Filippi**, in qualità di **Sindaco**.

Partecipa il **Segretario Comunale Dott. Omar Gozzoli**, che si avvale della collaborazione del personale degli uffici ai fini della redazione del seguente verbale.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune ha affittato l'edificio, in precedenza destinato a scuola elementare, ubicato in Piazza Aldo Moro n. 23, all'AIB Centro di Formazione professionale di Brescia per essere destinato a sede scolastica;
- il prossimo 21/08/2019 scadrà il contratto n° repertorio Comunale 2213/2014, a rogito del Segretario Comunale sottoscritto in data 17/07/2014;
- l'AIB ha manifestato l'interesse a proseguire il contratto in essere alle stesse condizioni attualmente in essere, per i prossimi **sei anni**;
- che il canone per l'anno scolastico 2019/2020, è fissato in Euro 46.000,00

DATO ATTO che:

- l'edificio dispone di APE in corso di validità;
- tutte le spese conseguenti il contratto saranno suddivise tra le parti nella misura del 50%
- il Comune di riserva l'uso dei locali al piano seminterrato per organizzare i seggi per le consultazioni elettorali e referendarie;
- il conduttore si obbliga ad eseguire a proprio carico la manutenzione ordinaria degli impianti e delle pertinenze dell'immobile, mentre la manutenzione straordinaria è a carico della proprietà dell'immobile;

VISTO che è interesse dell'Amministrazione Comunale che si prosegua con un nuovo contratto di affitto;

VISTO;

- il TU 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

ATTESTATO che, sulla proposta della presente, sono stati acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile (articolo 49 del TUEL);

CON VOTI favorevoli ed unanimi legalmente espressi;

### D E L I B E R A

1\_ DI DARE ATTO che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente delibera;

2\_ DI FORMALIZZARE l'indirizzo rivolto alla prosecuzione dei rapporti di affittanza dell'immobile ex scuola elementare, a favore della Fondazione AIB – Centro di Formazione AIB – di Brescia, affinché lo stesso continui l'attività didattica tutt'ora in corso;

3\_ DI PRECISARE che il nuovo contratto conterrà le stesse condizioni contrattuali di quello precedente, partendo, quale base dell'importo del canone annuo di affitto da euro 46.000,00;

4\_ DI DEMANDARE al Responsabile dell'ufficio tecnico ogni adempimento conseguente la predisposizione del contratto;

5\_ DI PRECISARE CHE le spese di registrazione saranno ripartite fra le parti in egual misura.

Indi su proposta del Sindaco, previa apposita separata votazione palese ed unanime,

### D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U. D.Lgs. n. 267 in data 18.8.2000, e dell'art. 36 - X° comma del vigente Statuto Comunale.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Sindaco**  
Dott. Aurelio Filippi

**Il Segretario Comunale**  
Dott. Omar Gozzoli



**C O M U N E D I O M E**

**Provincia di Brescia**

**OGGETTO: DELIBERA DI INDIRIZZO PER PRESENTAZIONE DELL'AFFITTO EX  
SCUOLA ELEMENTARE ALLA FONDAZIONE AIB DI BRESCIA**

---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:

**Favorevole.**

Ome, 09/05/2019

IL RESPONSABILE  
FIOR GIOVANNI / ARUBAPEC S.P.A.



**C O M U N E D I O M E**

**Provincia di Brescia**

**OGGETTO: DELIBERA DI INDIRIZZO PER PRESENTAZIONE DELL'AFFITTO EX  
SCUOLA ELEMENTARE ALLA FONDAZIONE AIB DI BRESCIA**

---

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:

**Favorevole.**

Ome, 09/05/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
DONATELLA ONGARO / INFOCERT SPA