



C O M U N E D I O M E

Provincia di Brescia

ORIGINALE

G.C.

Numero: 27

Data : 29/04/2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera del 29/04/2019 Numero 27

OGGETTO: CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLE ACQUISIZIONI FUNZIONALI ALL'AMPLIAMENTO DI VIA SCORINE

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventinove** del mese di **Aprile** alle ore **19:00**, nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione ai sensi dell'art. 36, comma 2, dello Statuto Comunale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone:

NOME	FUNZIONE	PRESENZA
FILIPPI AURELIO	Sindaco	X
PELI SIMONE	VICESINDACO E ASSESSORE	X
PRATI ALESSANDRO	ASSESSORE	X
PATELLI LAURA	ASSESSORE	X
BARBI ANNALISA	ASSESSORE	X

Totale presenti : 5

Totale assenti : 0

Presiede la seduta il sig. **Dott. Aurelio Filippi**, in qualità di **Sindaco**.

Partecipa il **Segretario Comunale Dott. Omar Gozzoli**, che si avvale della collaborazione del personale degli uffici ai fini della redazione del seguente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI:

- i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità, trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1, comma 1, della legge 7 agosto 1990 numero 241 e smi; l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 e smi (TUEL);
- il DPR 8 giugno 2001 numero 327 e smi, il Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

PREMESSO che:

- l'articolo 45 del DPR 327/2001 disciplina la cessione volontaria, da parte dei privati alle pubbliche amministrazioni, di beni immobili oggetto di procedure di espropriazione;
- il comma 1 dell'articolo 45, dispone: "Fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà";
- in merito all'atto di cessione la Giurisprudenza ha precisato che "la cessione volontaria costituisce un contratto ad oggetto pubblico che, inserito nell'ambito di un procedimento espropriativo, lo conclude eliminando la necessità di un provvedimento amministrativo di acquisizione coatta della proprietà privata" (Corte di Cassazione, Sezione I, n. 5390 dello 11/3/2006);
- mentre, secondo il Consiglio di Stato: "Gli accordi sostitutivi dell'espropriazione di cui all'art. 45 del DPR 327/2001 costituiscono un'applicazione, alla particolare materia dell'ablazione della proprietà privata per la realizzazione di opere pubbliche, del generale principio dell'utilizzabilità di modelli negoziali per il perseguimento di scopi di pubblico interesse" (Consiglio di Stato, Sezione IV, n. 4542 del 13/7/2010);

PREMESSO che:

- il 20 dicembre 2012 il Comune di Ome ha stipulato con i Signori Bonzoni Beniamino, Bonzoni Luigi e Bonzoni Paolo un "accordo volontario" per la cessione di aree necessarie all'ampliamento di Via Scorine ed alla realizzazione di una pista ciclo pedonale;
- le parti hanno concordato una indennità di euro 6.780;
- successivamente, con la determinazione numero 166 del 21 dicembre 2012, l'Area dei servizi tecnici ha assunto gli impegni nn. 8633, 8634, 8700 e 8701, per complessivi 8.280 euro per far fronte all'indennità ed alle spese di esproprio;
- il 24 dicembre 2012, con i mandati nn. 1874, 1875 e 1876 l'Area dei servizi finanziari ha pagato un primo acconto di complessivi euro 3.390 (Bonzoni Beniamino 1.130 euro n. 1874; Bonzoni Luigi 1.130 euro n. 1875; Bonzoni Paolo 1.130 euro n. 1876);
- pertanto, dell'accordo di cessione del 20 dicembre 2012 rimangono da pagare euro 3.390;

PREMESSO che:

- durante il mese di dicembre 2017, il Comune di Ome ha stipulato altri accordi di "cessione volontaria" delle porzioni di terreno utili alla realizzazione della pista ciclo pedonale in Via Scorine;
- il 7 dicembre 2017, l'accordo è stato stipulato con i Signori Plebani Dario (proprietario, indennità 1.995 euro) e Plebani Alessio (affittuario, indennità 1.330 euro) contro una indennità di complessivi 3.325 euro (interamente da pagare);
- il 13 dicembre 2017, l'accordo è stato siglato con la Majolini Srl, indennità di euro 975 (interamente da pagare);

- il 18 dicembre 2017, è stato stipulato l'accordo di cessione con la Caricam Srl contro una indennità di euro 675 (interamente da pagare);
- sempre il 18 dicembre 2017, è stato stipulato l'accordo con Elio Bino, per una indennità di 255 euro (interamente da pagare);
- il 20 dicembre 2017, l'accordo è stato formalizzato con Claudio Bonzoni per 2.265 euro (interamente da pagare);
- infine, sempre il 20 dicembre 2017 il Comune ha sottoscritto l'accordo con i Signori Adelino Bino, Alfredo Bino, Ettore Bino e la Signora Miriam Bino per complessivi 1.490 euro (interamente da pagare);
- come già precisato, il Comune di Ome, ad oggi, non ha pagato alcunché per gli accordi di cessione del dicembre 2017;

PREMESSO che:

- dal 1° gennaio 2014 l'art. 1 della Tariffa del DPR 131/1986, assoggetta ad imposta di registro, con aliquota del 9% ed un minimo di 1.000 euro, tutti gli atti traslativi a titolo oneroso della proprietà di beni immobili, nonché i provvedimenti d'espropriazione per pubblica utilità e i trasferimenti coattivi;
- il legislatore ha deciso di cancellare le previgenti agevolazioni per gli enti locali, con una scelta a dir poco curiosa visto che lo Stato, per aumentare il proprio gettito tributario, fa pagare le tasse a sé stesso (...gli enti locali);
- conseguentemente, dal 1° gennaio 2014, qualora un Comune acquisisca un immobile a titolo oneroso, anche attraverso un decreto espropriativo o a mezzo d'un "accordo bonario" nell'ambito d'una procedura d'esproprio, deve pagare l'imposta di registro con aliquota del 9% in misura non inferiore a 1.000 euro (l'aliquota sale al 15% de l'esproprio riguarda terreni agricoli);
- inoltre, la norma prevede il versamento delle imposte ipotecaria e catastale di euro 50 ciascuna;
- ne consegue, che ad oggi il Comune di Ome, per formalizzare l'acquisto dei terreni di cui sopra, seppur a rogito del segretario comunale (quindi senza spese notarili), deve versare allo Stato 7.700 euro oltre alle indennità da riconoscere ai privati; 7.700 euro per i quali non è stato previsto alcun accantonamento o stanziamento a bilancio;

PREMESSO che:

- il 26 maggio 2019 si svolgeranno le elezioni amministrative per l'elezione del sindaco e del consiglio comunale di Ome;
- conseguentemente, è quanto mai opportuno "concludere", ove possibile, i procedimenti tuttora pendenti;
- pertanto, questo esecutivo, in deroga al contenuto degli accordi di cessione di cui sopra, ma conformemente al DPR 327/2001, ritiene di procedere al pagamento a saldo delle indennità previste dagli accordi stessi (a valere sui citati impegni nn. 8633, 8634, 8700 e 8701 del 2012, e sull'impegno del "quadro economico" dell'opera di ampliamento di Via Scordine n. 27619 al capitolo 10052.02.1121);

RITIENE, inoltre, di rinviare la formalizzazione dei rogiti di acquisizione successivamente allo stanziamento a bilancio delle necessarie risorse da parte del Consiglio comunale;

ATTESTATO che sulla proposta della presente sono stati acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile (articolo 49 del TUEL);

DATO ATTO al segretario comunale di aver personalmente curato la stesura della presente condividendone i contenuti sotto il profilo della legittimità;

tutto ciò premesso, con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. ritiene di procedere al pagamento a saldo delle indennità previste dagli accordi descritti in narrativa;
3. di rinviare la formalizzazione dei rogiti successivamente allo stanziamento a bilancio delle necessarie risorse;
4. di dare atto che sulla proposta della presente sono stati acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile (articolo 49 del TUEL).

Inoltre, l'esecutivo, valutata l'urgenza imposta dalla volontà concludere tempestivamente il procedimento, con ulteriore votazione in forma palese, all'unanimità

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente (articolo 134 comma 4 del TUEL).

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Dott. Aurelio Filippi

Il Segretario Comunale
Dott. Omar Gozzoli



C O M U N E D I O M E

Provincia di Brescia

OGGETTO: CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLE ACQUISIZIONI FUNZIONALI ALL'AMPLIAMENTO DI VIA SCORINE

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:

Favorevole.

Ome, 23/04/2019

IL RESPONSABILE
FIOR GIOVANNI / ARUBAPEC S.P.A.



C O M U N E D I O M E

Provincia di Brescia

**OGGETTO: CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLE
ACQUISIZIONI FUNZIONALI ALL'AMPLIAMENTO DI VIA SCORINE**

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:

Favorevole.

Ome, 29/04/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
DONATELLA ONGARO / INFOCERT SPA