



C O M U N E D I O M E

Provincia di Brescia

ORIGINALE

G.C.

Numero: 26

Data : 29/04/2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera del 29/04/2019 Numero 26

OGGETTO: CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLE ACQUISIZIONI FUNZIONALI ALLA REALIZZAZIONE DELL'ACCESSO PEDONALE ALLA BIBLIOTECA

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventinove** del mese di **Aprile** alle ore **19:00**, nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione ai sensi dell'art. 36, comma 2, dello Statuto Comunale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone:

NOME	FUNZIONE	PRESENZA
FILIPPI AURELIO	Sindaco	X
PELI SIMONE	VICESINDACO E ASSESSORE	X
PRATI ALESSANDRO	ASSESSORE	X
PATELLI LAURA	ASSESSORE	X
BARBI ANNALISA	ASSESSORE	X

Totale presenti : 5

Totale assenti : 0

Presiede la seduta il sig. **Dott. Aurelio Filippi**, in qualità di **Sindaco**.

Partecipa il **Segretario Comunale Dott. Omar Gozzoli**, che si avvale della collaborazione del personale degli uffici ai fini della redazione del seguente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI:

- i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità, trasparenza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 1, comma 1, della legge 7 agosto 1990 numero 241 e smi;
- l'articolo 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 e smi (TUEL);
- il DPR 8 giugno 2001 numero 327 e smi, il Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

PREMESSO che:

- l'articolo 45 del DPR 327/2001 disciplina la cessione volontaria, da parte dei privati alle pubbliche amministrazioni, di beni immobili oggetto di procedure di espropriazione;
- il comma 1 dell'articolo 45, dispone: "Fin da quando è dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà";
- in merito all'atto di cessione la Giurisprudenza ha precisato che "la cessione volontaria costituisce un contratto ad oggetto pubblico che, inserito nell'ambito di un procedimento espropriativo, lo conclude eliminando la necessità di un provvedimento amministrativo di acquisizione coatta della proprietà privata" (Corte di Cassazione, Sezione I, n. 5390 dello 11/3/2006);
- mentre, secondo il Consiglio di Stato: "Gli accordi sostitutivi dell'espropriazione di cui all'art. 45 del DPR 327/2001 costituiscono un'applicazione, alla particolare materia dell'ablazione della proprietà privata per la realizzazione di opere pubbliche, del generale principio dell'utilizzabilità di modelli negoziali per il perseguimento di scopi di pubblico interesse" (Consiglio di Stato, Sezione IV, n. 4542 del 13/7/2010);

PREMESSO che:

- il 20 dicembre 2012 il Comune di Ome ha stipulato con il Signor Vittorino Maiolini un "accordo volontario" per la cessione di aree necessarie alle realizzazioni di un accesso pedonale alla biblioteca dal parcheggio di Via Maestrini;
- le parti hanno concordato una indennità di euro 4.375;
- successivamente, con la determinazione numero 165 del 21 dicembre 2012, l'Area dei Servizi Tecnici ha assunto l'impegno n. 8635, per complessivi 4.375 euro per far fronte all'indennità ed alle spese di esproprio;
- il 24 dicembre 2012, con il mandato n. 1877, l'Area dei Servizi Finanziari ha pagato un primo acconto di euro 3.750;
- pertanto, dell'accordo di cessione del 20 dicembre 2012 rimangono da pagare euro 675;

PREMESSO che:

- dal 1° gennaio 2014 l'art. 1 della Tariffa del DPR 131/1986, assoggetta ad imposta di registro, con aliquota del 9% ed un minimo di 1.000 euro, tutti gli atti traslativi a titolo oneroso della proprietà di beni immobili, nonché i provvedimenti d'espropriazione per pubblica utilità e i trasferimenti coattivi;
- il legislatore ha deciso di cancellare le previgenti agevolazioni per gli enti locali, con una scelta a dir poco curiosa visto che lo Stato, per aumentare il proprio gettito tributario, fa pagare le tasse a sé stesso (...gli Enti Locali);
- conseguentemente, dal 1° gennaio 2014, qualora un Comune acquisisca un immobile a titolo oneroso, anche attraverso un decreto espropriativo o a mezzo d'un "accordo bonario" nell'ambito d'una procedura d'esproprio, deve pagare l'imposta di registro con aliquota del 9% in misura non inferiore a 1.000 euro (l'aliquota sale al 15% de l'esproprio riguarda terreni agricoli);

- inoltre, la norma prevede il versamento delle imposte ipotecaria e catastale di euro 50 ciascuna;
- ne consegue, che ad oggi il Comune di Ome, per formalizzare l'acquisto della porzione di terreno di cui sopra, seppur a rogito del segretario comunale (quindi senza spese notarili), deve versare allo Stato 1.100 euro, oltre all'indennità da riconoscere al privato;

PREMESSO che:

- il 26 maggio 2019 si svolgeranno le elezioni amministrative per l'elezione del Sindaco e del Consiglio Comunale di Ome;
- conseguentemente, è quanto mai opportuno "concludere", ove possibile, i procedimenti tuttora pendenti;
- pertanto, questo esecutivo, in deroga al contenuto dell'accordo di cessione di cui sopra, ma conformemente al DPR 327/2001, ritiene di procedere al pagamento a saldo dell'indennità prevista dall'accordi stessi (a valere sul citato impegno n. 8635 del 2012);
- ritiene, inoltre, di rinviare la formalizzazione del rogito di acquisizione successivamente allo stanziamento a bilancio delle necessarie risorse da parte del Consiglio comunale;

ATTESTATO che sulla proposta della presente sono stati acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile (articolo 49 del TUEL);

DATO ATTO al Segretario Comunale di aver personalmente curato la stesura della presente condividendone i contenuti sotto il profilo della legittimità;

tutto ciò premesso, con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. ritiene di procedere al pagamento a saldo dell'indennità prevista dall'accordo descritto in narrativa;
3. di rinviare la formalizzazione del rogito successivamente allo stanziamento a bilancio delle necessarie risorse;
4. di dare atto che sulla proposta della presente sono stati acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile (articolo 49 del TUEL).

Inoltre, l'esecutivo, valutata l'urgenza imposta dalla volontà concludere tempestivamente il procedimento, con ulteriore votazione in forma palese, all'unanimità

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente (articolo 134 comma 4 del TUEL).

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Dott. Aurelio Filippi

Il Segretario Comunale
Dott. Omar Gozzoli



C O M U N E D I O M E

Provincia di Brescia

OGGETTO: CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLE ACQUISIZIONI FUNZIONALI ALLA REALIZZAZIONE DELL'ACCESSO PEDONALE ALLA BIBLIOTECA

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:

Favorevole.

Ome, 23/04/2019

IL RESPONSABILE
FIOR GIOVANNI / ARUBAPEC S.P.A.



C O M U N E D I O M E

Provincia di Brescia

OGGETTO: CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALLE ACQUISIZIONI FUNZIONALI ALLA REALIZZAZIONE DELL'ACCESSO PEDONALE ALLA BIBLIOTECA

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:

Favorevole.

Ome, 29/04/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
DONATELLA ONGARO / INFOCERT SPA