



COMUNE DI OME

Provincia di Brescia

AREA SERVIZI TECNICI

COPIA

DETERMINAZIONE R.G. N. 99 DEL 24/04/2019

OGGETTO:	AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36 – COMMA 2 – LETTERA A) D.L.GS 50/2016 _ SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E PERIODICA DELL'ASCENSORE DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO, DEL SERVO SCALA AIB E DEL SERVOSCALA DEGLI ALLOGGI IN VIA FERMI PRESSO IL COMUNE DI OME CON SCADENZA AL 31.12.2020 _ MANORD _2019-10 CIG: Z1B27E31E2
-----------------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Richiamati:

- il decreto n. 9927 del 23 dicembre 2016, con il quale il sindaco ha attribuito al sottoscritto la responsabilità gestionale dell'Area dei servizi tecnici;
- l'art. 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 e smi (TUEL);
- il decreto legislativo 18 aprile 2016 numero 50 e smi, Codice dei contratti pubblici;

Premesso che presso il comune di Ome sono presenti i seguenti impianti:

- n.1 ascensore installato presso l'Istituto Comprensivo
- n.1 servoscala installato presso il centro di formazione professionale
- n.1 macchina montascala installata presso un immobile adibito ad alloggi ERP;

per i quali è necessario assicurare la manutenzione ordinaria e periodica poiché i relativi contratti di manutenzione sono in scadenza;

Stimato l'importo complessivo del servizio in euro 5,000,00 per il biennio 2019/2020;

Considerato che il suddetto servizio di manutenzione, ordinaria e periodica, dell'ascensore e dei servoscala presso gli immobili comunali, nonché di assistenza alla verifiche periodiche e ordinarie dell'ascensore in conformità del D.P.R. 162/1999 come modificato dal DPR 23/2017, il quale prevede che ogni due anni è necessario eseguire da parte di organismi accreditati la verifica dell'efficienza e della sicurezza degli ascensori installati all'interno degli edifici, per entità e tipologia è riconducibile alla fattispecie di cui al comma 2, lett. a) dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 e, quindi, si può procedere mediante affidamento diretto;

Ritenuto quindi, di affidare direttamente, previa richiesta di preventivi, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, i seguenti servizi presso i seguenti immobili:

- Ascensore Istituto Comprensivo Ome: manutenzione ordinaria e periodica dello stesso, nonché assistenza alla verifiche periodiche e ordinarie dell'ascensore in conformità del D.P.R 162/1999 come modificato dal DPR 23/2017;

- servoscala centro formazione professionale AIB, Ome: manutenzione ordinaria e periodica dello stesso;
- macchina montascala alloggi ERP via Fermi, Ome; manutenzione ordinaria e periodica e dello stesso;

Precisato che l'importo complessivo a base d'asta è pari ad euro 5.000,00, oltre IVA, per il biennio 2019/2020, per lo svolgimento del servizio e che il criterio di aggiudicazione è il minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016;

Rilevato che:

_ il procedimento è stato svolto mediante piattaforma Sintel di regione Lombardia, con affidamento diretto, identificativo ID 109356697, in data di apertura 04.04.2019, invitando le seguenti ditte a presentare offerta, prot. comunale n. 02951 del 04.04.2019

- ELMA SPA, Via san Desiderio, 31, 25020 FLERO, BS,
- OTIS SERVIZI SRL, Via Roma 108, 20060, Cassina de Pecchi, MI
- FRIGOLI FERRUCCIO S.N.C., con sede in Brescia, Via Della Musia 103
- BIEM ASCENSORI spa, via Corridoni, 4, 25128, Brescia,
- OVERLIFT ASCENSORI, Via Vagone 15, Cenate Sopra (BG)

_ La documentazione di gara, che si omette di allegare in quanto depositata agli atti prot. comunale n. 03309 del 12.04.2019, è composta dai seguenti documenti: lettera d'invito, scheda tecnica, dichiarazione art. 80 comma1, dichiarazione-art-80-c-2-4-5, conto corrente dedicato, patto di intergrità;

Dato atto che, alla scadenza indicato sulla piattaforma di Sintel, hanno presentato offerta le seguenti ditte con i relativi importi a base d'asta per il biennio 2019/2020:

ELMA SPA: euro 1.876,00 + iva 22%
BIEM ASCENSORI: euro 1.950,00 + iva 22%
OTIS SERVIZI SRL: euro 2.000,00 + iva 22%

Considerato che il procedimento ha avuto quale migliore offerta quella presentata dalla ditta ELMA, con sede a FLERO via San Desiderio, che ha offerto euro 1.876,00 come si desume dal report della procedura, allegato A, generato da Sintel al termine dell'iter di affidamento, protocollo comunale n. 3377 del 16.04.2019;

DATO ATTO che sono stata effettuate le seguenti verifiche, in capo alla ditta ELMA SPA :

- DURC certificato-INPS_14192955, scadenza 14.06.2019, *regolare*;
- visura camerale della ditta aggiudicataria, che risulta iscritta alla CCIAA di Brescia REA : BS - 321257;
- annotazioni ANAC – *non presenti*;

Quindi l'offerta presentata può essere ritenuta regolare e pertanto, si procedere all'approvazione del Report della procedura (Allegato "A") rilasciato dalla piattaforma regionale SINTEL in relazione alla procedura di "Affidamento diretto" – identificativo n. ID 109356697 in data 16.04.2019, prot. comunale n. 03377 del 16.04.2019, e affidare il servizio in oggetto alla Ditta **ELMA SPA**, con sede FLERO, Via San Desiderio, per l'importo netto di € 1.876,00, che oltre IVA 22% = € 412,72, determina un importo complessivo di € 2.288,72, per gli anni 2019 e 2020;

SI SPECIFICA che la ditta aggiudicataria è obbligata ad inviare, puntualmente in seguito ad ogni uscita, i rapporti di manutenzione, alla pec del comune e a comunicare preventivamente la data di uscita al ufficio tecnico comunale

Ritenuto quindi di aggiudicare in via definitiva il servizio come specificato in premessa alla ditta ELMA SPA, sopra individuata, **impegnando** nel contempo l'importo complessivo di € 2.288,72 per il biennio 2019-2020 come di seguito indicato :

quale quota per l'anno 2019:

€ 572,18 missione 04 programma 02 titolo 1 macroaggregato 03 cap. 0841

€ 572,18 missione 01 programma 05 titolo 1 macroaggregato 03 cap. 1060

Del bilancio di previsione per l'esercizio finanziari in corso che presenta la necessaria disponibilità;

quale quota per l'anno 2020:

€ 572,18 missione 04 programma 02 titolo 1 macroaggregato 03 cap. 0841

€ 572,18 missione 01 programma 05 titolo 1 macroaggregato 03 cap. 1060

Del bilancio di previsione 2019-2020 che presenta la necessaria disponibilità;

Il sottoscritto Responsabile Area Tecnica,

DETERMINA

1) **di approvare** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) **di dare atto altresì che:**

- il fine del contratto è quello assicurare la manutenzione ordinaria e periodica dell'ascensore dell'istituto comprensivo, del servoscala dell'edificio sede dell'istituto scolastico denominato Centro Formazione AIB, della macchina montascala presso e l'alloggio ERP di via fermi fino al 31.12.2020;

- l'oggetto del contratto è quello di acquisire i servizi necessari alla manutenzione volta a mantenere in efficienza servoscala/ascensore;

3) **di dare atto che** la procedura di gara è stata svolta dal Comune di Ome con ricorso alla Piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia – SINTEL, invitando le seguenti ditte:

- ELMA SPA, Via san desiderio, 25020 FLERO ,
- OTIS Servizi srl, Via Roma 108, 20060, Cassina de Pecchi,
- Frigoli Ferruccio S.n.c., con sede in Brescia, Via Della Musia 103
- BIEM ASCENSORI spa, via Corridoni, 4, 25128, Brescia,
- OVERLIFT ASCENSORI, Via Vagone 15, Cenate Sopra (BG);

che hanno offerto:

- | | |
|----------------------------|---------------------------|
| - ELMA SPA | euro 1.876,00 , |
| - OTIS Servizi srl | euro 2.000,00, |
| - Frigoli Ferruccio S.n.c. | non ha presentato offerta |
| - BIEM ASCENSORI | euro 1.950,00 |
| - OVERLIFT ASCENSORI | non ha presentato offerta |

4) **di approvare** l'offerta presentata dalla ditta ELMA SPA, con sede in FLERO, Via San Desiderio – C.F. e P.IVA. : 03082160171, come risulta dal report SINTEL di aggiudicazione, che indica schematicamente tutte le fasi della procedura di affidamento diretto, di cui all'Allegato "A";

5) **di aggiudicare**, in via definitiva, il servizio, come specificato in premessa, alla ditta ELMA SPA, sopra individuata, **imputando** nel contempo, l'importo complessivo di € 2.288,72, per il biennio 2019/2020, come segue:

quale quota per l'anno 2019:

€ 572,18 missione 04 programma 02 titolo 1 macroaggregato 03 cap. 0841

€ 572,18 missione 01 programma 05 titolo 1 macroaggregato 03 cap. 1060

quale quota per l'anno 2020:

€ 572,18 missione 04 programma 02 titolo 1 macroaggregato 03 cap. 0841

€ 572,18 missione 01 programma 05 titolo 1 macroaggregato 03 cap. 1060

Del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso e quello pluriennale 2019-2020 che presenta la necessaria disponibilità;

6) **di dare atto** che il contratto sarà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio nel quale sarà richiamato l'obbligo della tracciabilità dei pagamenti con l'indicazione del CIG **ZCC267A77D** che individua il servizio stesso;

7) di provvedere alla pubblicazione sul sito internet istituzionale www.comune.ome.bs.it, ai sensi dell'art. 1, comma 32 della legge n. 190/2012 e dell'art. 37 del d. lgs. n. 33/2013 dei seguenti dati:

CIG	Codice Identificativo Gara rilasciato dall'Autorità	Z1B27E31E2
Struttura proponente	Codice fiscale	00841600174
	denominazione della Stazione Appaltante	Comune di Ome
	responsabile del procedimento di scelta del contraente	Ing. Giovanni Fior
Oggetto del bando	Oggetto del lotto identificato dal CIG	Manutenzione ordinaria ascensore Istituto comprensivo, servo scala AIB e servoscala alloggio ERP

Procedura di scelta del contraente	Procedura di scelta del contraente	Affidamento diretto art. 36, comma 2, lettera a), D.Lgs. 50/2016
Elenco degli operatori invitati a presentare offerte Elenco degli OE partecipanti alla procedura di scelta del contraente. Per ciascun soggetto partecipante vanno specificati	codice fiscale partita Iva	C.F 0871064155 P.I IT03082160171
	ragione sociale	ELMA spa
	ruolo in caso di partecipazione in associazione con altri soggetti	//
Elenco degli operatori invitati a presentare offerte Elenco degli OE partecipanti alla procedura di scelta del contraente. Per ciascun soggetto partecipante vanno specificati	codice fiscale partita Iva	C.F 01729590032 P.I IT01729590032
	ragione sociale	OTIS SERVIZI S.R.L
	ruolo in caso di partecipazione in associazione con altri soggetti	//
Elenco degli operatori invitati a presentare offerte Elenco degli OE partecipanti alla procedura di scelta del contraente. Per ciascun soggetto partecipante vanno specificati	codice fiscale partita Iva	C.F 02062280173 P.I 02062280173
	ragione sociale	FRIGOLI FERRUCCIO SNC
	ruolo in caso di partecipazione in associazione con altri soggetti	//
Elenco degli operatori invitati a presentare offerte Elenco degli OE partecipanti alla procedura di scelta del contraente. Per ciascun soggetto partecipante vanno specificati	codice fiscale partita Iva	C.F 00858690175 P.I 00858690175
	ragione sociale	BIEM ASCENSORI spa
	ruolo in caso di partecipazione in associazione con altri soggetti	//
Elenco degli operatori invitati a presentare offerte Elenco degli OE partecipanti alla procedura di scelta del contraente. Per ciascun soggetto partecipante vanno specificati	codice fiscale partita Iva	C.F 03359280165 P.I 03359280165
	ragione sociale	OVERLIFT ASCENSORI SRL
	ruolo in caso di partecipazione in associazione con altri soggetti	//
Aggiudicatario Elenco degli OE risultati aggiudicatari della procedura di scelta del. Per ciascun soggetto aggiudicatario vanno specificati:	codice fiscale partita Iva	C.F 0871064155 P.I IT03082160171
	ragione contraente sociale	ELMA spa
	ruolo in caso di partecipazione in associazione con altri soggetti	//
Importo di aggiudicazione	Importo di aggiudicazione al lordo degli oneri di sicurezza ed al netto dell'IVA	
Tempi di completamento dell'opera, servizio o fornitura	Data di effettivo inizio lavori, servizi o forniture	30 aprile 2019
	Data di ultimazione lavori, servizi o forniture	31 Dicembre 2020
Importo delle somme liquidate	Importo complessivo dell'appalto al netto dell'IVA	Dato che sarà aggiornato in seguito alla liquidazione delle fatture

9) **di trasmettere** il presente atto al responsabile area finanziaria ai sensi dell'art. 61-1^a comma del Regolamento generale comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151- comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile
Fior Giovanni / Arubapec S.p.a.



COMUNE DI OME

Provincia di Brescia

DETERMINAZIONE N. REG. GENERALE 99

OGGETTO : AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36 – COMMA 2 – LETTERA A) D.L.GS 50/2016 _ SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E PERIODICA DELL'ASCENSORE DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO, DEL SERVO SCALA AIB E DEL SERVOSCALA DEGLI ALLOGGI IN VIA FERMI PRESSO IL COMUNE DI OME CON SCADENZA AL 31.12.2020 _ MANORD_2019-10
CIG: Z1B27E31E2

Trasmessa all'Area finanziaria il 24/04/2019

Registrato l'impegno di spesa N°	Al capitolo N°	Anno
29082	01051.03.1060	2019
29081	04021.03.0841	2019
29083	04021.03.0841	2020
29084	01051.03.1060	2020

Registrato l'accertamento N°	Al capitolo N°	Anno

Visto di regolarità contabile ed efficacia (ex art. 58 comma 4 e 5 Regolamento generale comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi).

Positivo : Determina esecutiva

Ome, 26/04/2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
DONATELLA ONGARO / INFOCERT SPA**