



C O M U N E D I O M E

Provincia di Brescia

ORIGINALE

G.C.

Numero: 24

Data : 15/04/2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera del 15/04/2019 Numero 24

OGGETTO: PRESA D'ATTO ACCORDO BONARIO PER L'ACQUISTO DELL'AREA NECESSARIA ALLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PERCORSO CICLOPEDONALE IN ALLARGAMENTO DI VIA MARTIGNAGO - FOGLIO 15 MAPPALE 81/PARTE - LLPP_2016-07

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **quindici** del mese di **Aprile** alle ore **19:00**, nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione ai sensi dell'art. 36, comma 2, dello Statuto Comunale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone:

NOME	FUNZIONE	PRESENZA
FILIPPI AURELIO	Sindaco	X
PELI SIMONE	VICESINDACO E ASSESSORE	X
PRATI ALESSANDRO	ASSESSORE	X
PATELLI LAURA	ASSESSORE	X
BARBI ANNALISA	ASSESSORE	X

Totale presenti : 5

Totale assenti : 0

Presiede la seduta il sig. **Dott. Aurelio Filippi**, in qualità di **Sindaco**.

Partecipa il **Segretario Comunale Dott. Omar Gozzoli**, che si avvale della collaborazione del personale degli uffici ai fini della redazione del seguente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO :

- che con delibera di Giunta Comunale n. 61 del 15.10.2018, è stato approvato l'Accordo di Collaborazione ex art. 15 legge 241/1990 e s.m.i., per l'attuazione della strategia di sviluppo locale “#Vallinrete: dal Lago alla Montagna” sul fondo territoriale per lo sviluppo delle Valli Prealpine e che tra gli interventi approvati e cofinanziati con il suddetto fondo a favore del Comune di OME risulta il nuovo percorso ciclo-pedonale Via Martignago;
- che il suddetto Accordo di Collaborazione ex art.15 legge 241/1990 e s.m.i., ai sensi dell'art. 3 prevede che alla Comunità Montana del Sebino Bresciano compete lo svolgimento delle attività legate alle fasi di affidamento ed esecuzione delle opere, mentre ai sensi dell'art. 4 dell'Accordo al Comune di Ome spetta l'acquisizione degli atti di autorizzazione necessari alla realizzazione delle opere, il cofinanziamento dell'opera e la presa in carico finale delle opere e successiva manutenzione e gestione;
- che con delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 12.03.2018, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il programma triennale delle opere pubbliche, che comprende anche la realizzazione del percorso ciclo-pedonale in Via Martignago, inserendo l'opera nel programma 2018;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 78 del 26.11.2018, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il progetto esecutivo del nuovo percorso ciclo-pedonale in via Martignago;
- che dall'esame dell'elaborato grafico e dalla tabella allegata si rileva che parte della futura viabilità ciclopedonale è localizzata su aree di proprietà di terzi per le quali si dovrà provvedere all'acquisizione del sedime attivando, se possibile, la forma di bonario accordo o in mancanza mediante procedura espropriativa;
- che nel contempo sono stati avviati gli incontri con i proprietari delle aree interessate dalle acquisizioni, per valutare la loro disponibilità ad addivenire alla cessione in forma bonaria;
- che la proprietà del mappale sotto elencato ha manifestato la disponibilità ad addivenire alla cessione bonaria dell'area occorrente alla realizzazione della suddetta viabilità ciclopedonale:

Foglio	Mappale	Ditta		Qualità	Classe	Superficie catastale mq.
15	81/p.	PRATI Lavinia	proprietaria	prato	1	1390

- che nel contempo il Responsabile Ufficio Tecnico ha predisposto il bonario accordo con la proprietà dell'area, condizionandolo alla condivisione ed approvazione dell'Amministrazione Comunale;
- che la proprietà di cui sopra ha sottoscritto l'accordo bonario e si è resa disponibile alla cessione dell'area occorrente alla realizzazione della viabilità secondo i prezzi sotto indicati, da corrispondere con un acconto pari all'ottanta cento (80%) entro il 31.05.2019 e il saldo al momento della stipula dell'atto di compravendita:

Foglio	Mappale	Ditta		Qualità	Classe	Superficie catastale mq. da cedere	Importo Unitario €/mq.	Importo riconosciuto	Acconto 80%	Saldo
15	81/p.	PRATI Lavinia	proprietaria	prato	1	120	3,85	693,00	554,40	138,60

- che l'area da acquisire risulta classificata nel vigente PGT in zona omogenea parte “AAS = Aree agricole di salvaguardia (Art. 41 NTA)” ed è inserita nell'ambito delle “Aree di rispetto delle infrastrutture per la mobilità (Art. 45 NTA)”;
- che le spese per la redazione del frazionamento e la stesura dell'atto di compravendita saranno assunte dal Comune di Ome quale acquirente;

- Riscontrato che il bilancio di previsione in corso alla:

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo
10	05	2	02	2073

- P.F. : U.2.02.01.09.012

presenta la necessaria disponibilità sia per l'acquisto delle aree sia per le spese di frazionamento, sia per la stipula dell'atto di passaggio di proprietà al Comune di Ome;

VISTO il bonario accordo sottoscritto tra la proprietà, il cui nominativo è indicato nella tabella di cui sopra, e il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Ome, e che in forma originale è depositato presso l'Ufficio Tecnico comunale e che quindi materialmente non si allega alla presente;

RITENUTO di dividerne il contenuto, nonché gli importi da riconoscere alla proprietà per l'acquisizione dell'area;

Dato altresì atto che i relativi impegni di spesa saranno assunti con separati provvedimenti da parte del R.U.P., Ing. Fior Giovanni;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Visto il vigente Statuto comunale e sue integrazioni;

Visto il vigente Regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il T.U. D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 125 del T.U. D.Lgs. n. 267/2000;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica, espressi dal Responsabile Area tecnica Ing., Fior Giovanni e di regolarità contabile del provvedimento, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria Ongaro Donatella, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

1) le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di prendere atto dell'accordo preliminare di cessione volontaria per acquisire bonariamente e per pubblica utilità l'area sotto indicata, necessaria per la realizzazione del percorso ciclopedonale in allargamento di via Martignago:

Foglio	Mappale	Ditta		Qualità	Classe	Superficie catastale mq. da cedere	Importo Unitario €/mq.	Importo riconosciuto	Acconto 80%	Saldo
15	81/p.	PRATI Lavinia	proprietaria	prato	1	120	3,85	693,00	554,40	138,60

dando atto che l'area acquisita sarà utilizzata per la realizzazione del "percorso ciclopedonale di Via Martignago";

3) di dare atto che il prezzo di compravendita complessivo, sulla scorta delle superficie del singolo mappale, viene convenuto ed accettato dalle parti in complessivi € 693,00;

4) di dare atto che per la copertura della spesa per l'acquisto dell'area, spese di stipula atto di trasferimento della proprietà, di registro di trascrizioni catastali, si farà fronte con mezzi propri di bilancio che trova disponibilità al

Missione 10	Programma 05	Titolo 2	Macroaggregato 02	Capitolo 2073
----------------	-----------------	-------------	----------------------	------------------

P.F. : U.2.02.01.09.012

del bilancio di previsione in corso.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Dott. Aurelio Filippi

Il Segretario Comunale
Dott. Omar Gozzoli



C O M U N E D I O M E

Provincia di Brescia

OGGETTO: PRESA D'ATTO ACCORDO BONARIO PER L'ACQUISTO DELL'AREA NECESSARIA ALLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PERCORSO CICLOPEDONALE IN ALLARGAMENTO DI VIA MARTIGNAGO - FOGLIO 15 MAPPALE 81/PARTE - LLPP_2016-07

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:

Favorevole.

Ome, 15/04/2019

IL RESPONSABILE
FIOR GIOVANNI / ARUBAPEC S.P.A.



C O M U N E D I O M E

Provincia di Brescia

OGGETTO: PRESA D'ATTO ACCORDO BONARIO PER L'ACQUISTO DELL'AREA NECESSARIA ALLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PERCORSO CICLOPEDONALE IN ALLARGAMENTO DI VIA MARTIGNAGO - FOGLIO 15 MAPPALE 81/PARTE - LLPP_2016-07

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:

Favorevole.

Ome, 15/04/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
DONATELLA ONGARO / INFOCERT SPA