



COMUNE DI OME

Provincia di Brescia

ORIGINALE

C.C.

Numero: 1

Data: 18/02/2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera del 18/02/2019 Numero 1

OGGETTO:	ADOZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO UNICO AI SENSI ART. 29 LR 12/2005
-----------------	---

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **diciotto** del mese di **Febbraio** alle ore **19:00**, nella **sala delle adunanze**, in seguito a convocazione disposta con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Statuto Comunale (art. 16 – 17 -18) si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria**, seduta **pubblica**

All'appello risultano:

Nome	Funzione	Pr.
FILIPPI AURELIO	Sindaco	X
PRATI ALESSANDRO	Consigliere	X
ROLFI GIOVANNI	Consigliere	
PELI SIMONE	Consigliere	X
VIZZA LEONARDO	Consigliere	X
PAGNONI ANTONELLA	Consigliere	X
PATELLI LAURA	Consigliere	X

Nome	Funzione	Pr.
BELLERI MATTIA	Consigliere	X
BARBI ANNALISA	Consigliere	X
ARICI IDA	Consigliere	X
VENTURELLI CLAUDIA	Consigliere	
BARBI ANNA	Consigliere	
MAIOLINI ALBINO	Consigliere	

Totale presenti : 9

Totale assenti : 4

Partecipa il **Segretario Comunale Dott. Omar Gozzoli**, che si avvale della collaborazione del personale degli uffici ai fini della redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il sig. **Dott. Aurelio Filippi**, nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il Sindaco, Dottor Aurelio Filippi, illustra i contenuti della proposta di regolamento edilizio spiegando il complesso procedimento di stesura del documento che, partendo dallo schema tipo nazionale, ha visto la partecipazione di tutti i comuni del territorio della Franciacorta aderenti al Piano Territoriale di Area Vasta.

L'obiettivo condiviso è quello di approvare una disciplina edilizia unitaria per tutto il territorio franciacortino.

Il Sindaco, inoltre, precisa che il regolamento rimarrà pubblicato e depositato per quindici giorni. Quindi, nei successivi quindici giorni gli interessati potranno presentare le loro "osservazioni" che saranno esaminate da un apposito "tavolo tecnico" sovracomunale, prima dell'approvazione da parte degli organi consiliari dei singoli comuni.

La Consigliera Ida Arici chiede conferma che le norme del regolamento saranno efficaci soltanto a partire dalla prima revisione del PGT e che il regolamento vincolerà solo i nuovi interventi edilizi.

Condivide la volontà di ridurre la metratura minima di un singolo alloggio e auspica che il regolamento sia approvato realmente nel medesimo testo da tutti i comuni del comprensorio.

Il Consigliere Avvocato Leonardo Vizza sostiene che purtroppo il progetto del Piano Territoriale di Area Vasta, sostenuto anche da Regione Lombardia, con l'approvazione del regolamento edilizio, in realtà, realizza ben poco rispetto agli obiettivi inizialmente programmati e votati alla promozione del territorio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il vigente Regolamento Edilizio Comunale è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 in data 18.12.1995, e successivamente è stato adeguato e integrato con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 38 del 30.07.2001, n. 27 del 29.05.2006 e n. 28 del 08.07.2009;

Regione Lombardia con DGR n. XI/695 del 24.10.2018, di recepimento dell'intesa tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del Regolamento Edilizio-Tipo (RET), ha stabilito che i Comuni adeguino i propri regolamenti edilizi entro 180 giorni dall'efficacia della stessa DGR, ossia entro il 29 aprile 2019;

Pertanto il vigente Regolamento Edilizio Comunale deve essere aggiornato in base alle previsioni di cui alla sopraccitata DGR n. XI/695 del 24.10.2018;

Vista la procedura per l'adozione e la successiva approvazione del Regolamento Edilizio da parte del Consiglio Comunale, di cui agli articoli 29 e 14 commi 2, 3 e 4 della LR 12/2005;

Visto altresì che:

- Il Comune di Ome, con l'obiettivo di valorizzare il proprio territorio, ha promosso con gli altri Comuni della Franciacorta e Regione Lombardia il Piano Territoriale di Area Vasta - PTRA della Franciacorta, aderendo all'accordo dei Comuni della Franciacorta con delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 27/04/2012, integrata e modificata con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 09/05/2016;
- il PTRA è stato approvato con DCR n. 1564 del 18.07.2017, ed è entrato in vigore il 27.09.2017;
- al fine di attuare gli obiettivi indicati nel PTRA il Comune di Ome ha aderito all'Associazione di Comuni "Terra della Franciacorta" ed ha approvato il relativo Statuto (delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 27/09/2018);
- il PTRA vigente contiene una proposta di Regolamento Edilizio Unico - allegato DP2 al PTRA, derivante dal confronto attivato da Regione Lombardia con i tecnici comunali, e conforme

all'obiettivo del PTR A di promuovere la diffusione della qualità del patrimonio edilizio e del territorio;

- il sopra citato Regolamento Edilizio Unico - allegato DP2 al PTR A, è stato successivamente modificato per adeguarlo ai contenuti della DGR 695/2018, così come da Allegato "1";

- l'Associazione di Comuni "Terra della Franciacorta" ha chiesto il parere ad ATS relativamente al suddetto Regolamento Edilizio Unico aggiornato, con nota in data 27.12.2018 prot. 005859, così come previsto dall'art. 29 della LR 12/2005;

- ATS ha espresso parere favorevole in riferimento al Regolamento Edilizio Unico – Allegato "1", come risulta da nota in data 06.02.2019 prot. 1018;

Ritenuto di adottare il suddetto Regolamento Edilizio Unico - allegato DP2 al PTR A – e Allegato "1" alla presente deliberazione;

Rilevato che le definizioni contenute nel Regolamento Edilizio Unico comunale, Allegato "1", "... aventi incidenza sulle previsioni dimensionali urbanistiche avranno efficacia a partire dal primo aggiornamento complessivo di tutti gli atti del PGT; ...", così come stabilito dal punto 4. della DGR n. XI/695 del 24.10.2018;

Precisato che il Regolamento Edilizio Unico – Allegato "1" al presente provvedimento, sostituirà integralmente il precedente Regolamento Edilizio fatto salvo l'Allegato Energetico (approvato con delibera di CC 7/2014) che permane vigente.

Dato atto che ai sensi dell'art. 14 commi 2, 3 e 4 della LR 12/2005:

- la deliberazione di adozione del Regolamento Edilizio Unico verrà depositata presso la Segreteria Comunale per quindici giorni consecutivi, unitamente all'allegato Regolamento Edilizio Unico, e sarà pubblicata sul sito internet del Comune di Ome (www.comune.ome.bs.it), e dell'avvenuto deposito e pubblicazione verrà data comunicazione al pubblico mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio comunale (<http://www.comune.ome.bs.it/istituzionale/albo-pretorio-line>);

- che negli ulteriori quindici giorni successivi potranno essere presentate osservazioni;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico e dal Responsabile del Settore Finanziario;

Votando in forma palese (alzando la mano) con nove voti favorevoli, nessun voto contrario e nessun astenuto, il consiglio comunale:

DELIBERA

1 - di adottare il Regolamento Edilizio Unico comunale, Allegato "1" alla presente, che aggiorna l'attuale Regolamento Edilizio Comunale alle previsioni di cui alla DGR n. XI/695 del 24.10.2018 ed ai contenuti del PTR A della Franciacorta;

2 – di dare atto che l'ATS ha espresso parere favorevole in riferimento al Regolamento Edilizio Unico – Allegato "1", come risulta da nota in data 06.02.2019 prot. 1018;

3 – di dare atto che le definizioni contenute nel Regolamento Edilizio Unico comunale, Allegato "1", "... aventi incidenza sulle previsioni dimensionali urbanistiche avranno efficacia a partire dal primo aggiornamento complessivo di tutti gli atti del PGT; ...", ai sensi del punto 4. della DGR n. XI/695 del 24.10.2018;

4 – di precisare che il Regolamento Edilizio Unico – Allegato "1" al presente provvedimento, sostituirà integralmente il precedente Regolamento Edilizio fatto salvo l'Allegato Energetico (approvato con delibera di CC 7/2014) che permane vigente;

5 - di demandare all'Ufficio Tecnico comunale il compito di provvedere al deposito del presente atto per 15 giorni consecutivi, unitamente all'Allegato "1" (Regolamento Edilizio Unico), presso la Segreteria Comunale, e di pubblicare detta documentazione sul sito internet del Comune di Ome (www.comune.ome.bs.it), nonché di darne comunicazione al pubblico mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio comunale al fine di consentire la presa visione degli atti, le osservazioni potranno essere presentate negli ulteriori 15 giorni;

6 - di dare atto che sulla proposta della presente sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile.

Inoltre, il Consiglio valutata la necessità di depositare con urgenza gli atti per accelerare dall'iter di approvazione del Regolamento Edilizio, votando in forma palese (alzando la mano) con nove voti favorevoli, nessun voto contrario e nessun astenuto:

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente (articolo 134, comma 4, del TUEL).

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco
Dott. Aurelio Filippi

Il Segretario Comunale
Dott. Omar Gozzoli