



COMUNE DI OME

Provincia di Brescia

AREA SERVIZI TECNICI

COPIA

DETERMINAZIONE N. 130 DEL 31/12/2018

N. REGISTRO GENERALE:

OGGETTO:	MANSTR_2018-38 - APPROVAZIONE INTERVENTO DI RIPRISTINO E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE TINTEGGIATURE DEL CIMITERO COMUNALE E DETERMINA A CONTRARRE MEDIANTE PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI ART. 36 - C. 2 - LETTERA A) D.LGS. N. 50/2016 LAVORI DA IMBIANCHINO CIG: ZDB268A58D
-----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TECNICI

PREMESSO che dal 01.01.2015 è entrata in vigore la nuova contabilità armonizzata di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, integrato e modificato dal D. Lgs. 10 agosto 2014 n. 126;

RICHIAMATA la deliberazione n. 8 del 12.3.2018 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2018-2020 e relativi allegati;

DATO ATTO:

- CHE con deliberazione n. 24 del 19.03.2018 la Giunta ha approvato il piano degli obiettivi di gestione, attribuendo le risorse ai Responsabili di Area, al fine di conseguire gli obiettivi contenuti nel Piano;
- CHE è stata attribuita al sottoscritto responsabile la gestione degli interventi indicati nel dispositivo, nel cui ambito rientra la spesa di cui alla presente determinazione;
- CHE risultano individuati i responsabili del procedimento interno, ex art. 37 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 9927 in data 23.12.2016 di attribuzione di funzioni gestionali al Responsabile dell'Area Tecnica fino alla scadenza del mandato del Sindaco;

RILEVATO che, al fine di procedere all'acquisizione in oggetto, assume il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento – RUP, il sottoscritto responsabile dell'Area Tecnica – Ing. Giovanni Fior;

VISTO il principio contabile applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D.L.gs n. 118/2011);

RICHIAMATE le deliberazioni di Giunta Comunale n. 19 del 14/02/2000, n. 14 del 29/01/2001 e n. 31 del 19.03.2008, con le quali è stato approvato e modificato il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi; ;

VISTO l'art. 183 T.U. D. Lgs. n. 267 in data 18/8/2000;

VISTO l'art. 15 e seguenti del vigente Regolamento di contabilità;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 17.02.2010, esecutiva ai sensi di Legge, avente per oggetto "Definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente – art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con legge n. 102/2009";

DATO ATTO INOLTRE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 – comma 1 – lettera a) – punto 2 del D.L. n. 78/2009, convertito con legge n. 102/2009, che il programma dei pagamenti derivanti dall'assunzione della presente determinazione è compatibile:

- con gli stanziamenti di bilancio attribuiti al sottoscritto responsabile di area

- con le vigenti regole di finanza pubblica;
- VISTO il vigente statuto comunale;
- VISTO il vigente regolamento per il funzionamento dei servizi e degli uffici;
- VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità;
- VISTO il vigente regolamento comunale dei contratti;
- VISTO il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2018;

PREMESSO che:

- si rende necessario procedere all'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria presso il cimitero comunale, all'interno dell'ala nuova c.d. - zona ovest – che riguardano interventi di ripristino e di rifacimento delle tinteggiature dei soffitti e/o pareti dei porticati e dei loculi coperti, nonché il ripristino delle verniciature delle porzioni di soffitto con calcestruzzo a vista, che presenta numerose zone interessate da florescenze e sfarinamento della tinteggiatura, nonché in alcuni interventi di ripristino delle tinteggiature in alcune zone ammalorate dei corpi principali del cimitero, con prodotti a base di "calce" ;
- che la redazione del progetto è stata affidata all'Ufficio Tecnico comunale facente capo all'Ing. Fior Giovanni che assume anche il ruolo di R.U.P. (Responsabile Unico del Procedimento);
- trattasi di un intervento classificabile di manutenzione programmata, resosi necessario in quale reale fabbisogno derivante dall'ordinario ciclo di vita e di deterioramento delle componenti dell'opera, che richiede interventi periodici;

VISTO il progetto prestazionale ed esecutivo sviluppato su di un unico livello, conforme all'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 e al DPR n. 207/2010, che risulta composto dei seguenti elaborati che sono conservati agli atti di questo ufficio:

- quaderno A) – Relazione tecnica illustrativa e Quadro economico;
- quaderno B) – Computo metrico Estimativo
- quaderno C) – Elenco Prezzi unitari
- quaderno D) – Foglio Patti e Condizioni

VISTO il Quadro Economico di spesa dell'intervento in oggetto (Allegato A), che individua una spesa complessiva di **Euro 20.000,00** , di cui:

Euro 14.500,00 per lavori, di cui Euro 500,00 per oneri della sicurezza;

Euro 5.500,00 per somme a disposizione, di cui Euro 3.190,00 per IVA al 22%;

DATO ATTO che la somma di **Euro 20.000,00** trova copertura come segue :

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo
12	09	2	02	1870

del bilancio di previsione 2018 che presenta la necessaria disponibilità;

P.F. : U.2.02.01.09.015

DATO ATTO che il progetto sopra richiamato ed i documenti che lo compongono agli atti di questo servizio lavori pubblici sono conformi al comma 8 dell'art. 23 D.Lgs. n. 50/2016 e D.Lgs. n. 207/2010 –Titolo 2 Capi I – Sezione IV circa la definizione del progetto;

RITENUTO pertanto di procedere all'approvazione del sopraccitato progetto sviluppato in un unico livello;

TENUTO CONTO che:

- l'art. 192 del D. Lgs 267/2000 e s.m.i. prescrive che la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il Comune di Ome ha aderito alla Centrale Unica di Committenza – CUC AREA VASTA BRESCIA, con Sede Principale identificata nella Provincia di Brescia e Sede Distaccata Territoriale presso la Comunità Montana del Sebino Bresciano, con delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 30.11.2017;
- ai sensi l'articolo 37, comma 1 del D. Lgs. 50/2016: *“Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso*

l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori ...”;

- l'art. 36, comma 2, lettera a) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice degli Appalti) prevede che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro possa avvenire tramite affidamento diretto;
- ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs 50/2016, la stipula del contratto per gli affidamenti di importo non superiore ad € 40.000,00 avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- ai sensi dell'art. 32 – comma 10 – lettera a) del D.Lgs. 50/2016, non si applica il termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto;
- sono escluse dall'obbligo del versamento della contribuzione dovuta ad ANAC dalle Stazioni Appaltanti e dagli Operatori Economici le procedure per l'acquisizione di beni e/o servizi o per la realizzazione di lavori di importo inferiore a € 40.000,00;
- il suddetto LAVORO di tinteggiatura straordinaria presso il Cimitero, per entità e tipologia è riconducibile alla fattispecie di cui al comma 2, lett. a) dell'art. 36 del D. Lgs. 50/2016 e, quindi, si può procedere mediante affidamento diretto;
- la procedura di affidamento diretto verrà effettuata in modalità telematica utilizzando SINTEL, piattaforma di e-procurement di Regione Lombardia;

RITENUTO altresì che, a seguito della formalizzazione dell'approvazione del progetto, occorre procedere all'esecuzione dei lavori e avviare le procedure per l'affidamento degli stessi ad un'idonea ditta appaltatrice, dando atto che in base all'importo dei lavori posto a base di gara Euro 14.500,00, di cui €. 14.000,00 da assoggettare a ribasso ed €. 500,00 quali costi predeterminati della sicurezza fissi e non soggetti a ribasso, sarà possibile procedere come di seguito indicato:

- appalto delle opere ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 mediante affidamento diretto, con aggiudicazione in base al criterio del minor prezzo in considerazione del fatto che il livello qualitativo corrispondente agli indirizzi dell'amministrazione è già adeguatamente rappresentato nel progetto stesso;
- affidamento del lavoro mediante l'utilizzo di SINTEL, visto che l'art. 37 del D.Lgs. 50/2016, consente alle stazioni appaltanti di procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori (quindi SINTEL messo a disposizione da Regione Lombardia);
- contratto di appalto stipulato a "misura" come definito all'art. 3 comma 1 lettera eeeee) del D.Lgs. n. 50/2016 e il prezzo più basso sarà determinato mediante valore economico inferiore all'importo dei lavori posto a base di gara ad esclusione dei costi della sicurezza;
- valersi della facoltà di non richiedere la cauzione provvisoria, come previsto dell'articolo 93, comma 1, ultimo periodo, del codice dei contratti, nei casi di affidamento ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);
- ai sensi dell'art. 32, comma 10, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, per una sola offerta non si applica il termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto;
- ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016, trattandosi di importo inferiore ad euro 40.000,00, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere tramite poste certificate nel quale sarà richiamato l'obbligo della tracciabilità dei pagamenti con l'indicazione del CIG che individua il lavoro;

DATO ATTO che relativamente alla fornitura in oggetto ed ai fini della normativa sulla trasparenza e la tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito il seguente Codice Identificativo Gara:

CIG: ZDB268A58D;

ATTESO CHE al termine della procedura SINTEL, con l'approvazione dell'offerta presentata dall'Operatore Economico, si procederà all'affidamento e all'assunzione dell'impegno di spesa;

EFFETTUATA un'indagine di mercato tra i tinteggiatori e gli imbianchini in grado di effettuare gli interventi in modo adeguato, interpellando a tale proposito la ditta **MASSARDI s.r.l. e** che la suddetta società risulta in possesso delle competenze necessarie per l'esecuzione dei lavori sopraindicati;

VERIFICATO che nell'Elenco Fornitori Telematico di SINTEL Piattaforma regionale per gli acquisti telematici e nell'Elenco degli Operatori Economici dell'Ente procedente è iscritta la società **MASSARDI s.r.l.** con sede a Nuvolento (BS), Via B. Pollini n° 13 , C.F. e P.IVA. 02598580989;

Il sottoscritto Responsabile Area Tecnica,

DICHIARA

che rispetto al proprio ruolo nella assunzione della determinazione di cui all'oggetto non sussistono cause di conflitto di interesse, di non essere in una condizione soggettiva tale da poter influenzare in qualsiasi modo il risultato della procedura di gara, di non avere, direttamente o indirettamente, un interesse finanziario, economico o altro interesse personale che può essere percepito come una minaccia alla propria imparzialità e indipendenza e di non essere in situazione di conflitto di interesse come disciplinata dalle seguenti norme:

- art. 6-bis Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- artt. 6, comma 2, e 7, del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62;
- Piano Nazionale Anticorruzione,
- Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione dell'Ente presso il quale presta attività lavorativa;

DATO ATTO di allegare alla presente la lettera di invito, allegato A e il Quadro economico dell'opera di cui all'allegato "1";

VISTO il parere del Funzionario responsabile dei servizi Finanziari, per l'imputazione della spesa e per gli adempimenti di cui agli artt. 200 e 201 del D.L.gs n° 267 del 2000 (programmazione investimenti e piani economici finanziari);

DATO ATTO che, per l'intervento in argomento è previsto l'affidamento dei lavori e l'esigibilità dell'obbligazione interamente nell'esercizio 2019;

DATO ATTO che, in applicazione delle disposizioni della legge n° 241/90, il presente provvedimento amministrativo:

1. indica i presupposti di fatto e le ragioni di diritto che ne stanno alla base, onde lo stesso è provvisto di adeguata, congrua e logica motivazione;
2. determina nell'Area dei servizi Tecnici l'unità organizzativa responsabile dell'istruttoria;
3. individua il RUP nella persona dell'ing. Fior, Responsabile dell'Area Tecnica;

RITENUTO di procedere all'approvazione del progetto definitivo - esecutivo in oggetto, nonché di dare seguito alle procedure di affidamento dei lavori;

Richiamati:

- il D.Lgs. n. 50/2016 Codice dei Contratti;
- il D.P.R. n. 207/2010 del Regolamento di Attuazione del Codice dei Contratti;
- il D.L.gs n. 267/2000 - programmazione investimenti e piani economici finanziari;
- il D.L.gs n. 118/2011 come modificato e integrato dal D.L.gs n. 126/2014 ed in particolare il principio contabile della competenza finanziaria potenziata;
- il D.Lgs. 267/2000 art. 107;

Visti gli atti d'ufficio;

Visto il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso e quello pluriennale 2018-2020;

DETERMINA

1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale della determina;

2) di approvare per le ragioni citate in premessa il progetto dei lavori di manutenzione straordinaria delle tinteggiature del cimitero di Ome composto dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica generale e quadro economico;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Foglio patti e condizioni;

il cui costo complessivo è di Euro 20.000,00 dei quali Euro 14.500,00 per lavori (di cui 500,00 euro oneri della sicurezza compresi) ed Euro 5.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, dando atto che alla presente determina si allega sotto la lettera "A" il quadro economico della spesa, mentre gli altri elaborati, da considerare quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, sono depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico;

3) di dare atto che la spesa complessiva di € 20.000,00, trova copertura nel bilancio 2018 come segue:

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo
12	09	2	02	1870

del bilancio di previsione 2018 che presenta la necessaria disponibilità;

P.F. : U.2.02.01.09.015

4) di dare atto altresì che:

- il fine del contratto è quello di effettuare la manutenzione delle tinteggiature sui soffitti e sulle pareti dei manufatti del cimitero di Ome;
- l'oggetto del contratto è quello di assicurare la funzionalità degli immobili e di preservarne il valore;

5) di indire la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/20116, con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo per le motivazioni citate in premessa;

6) di dare atto che la procedura di gara sarà svolta dal Comune di Ome con ricorso alla Piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia – SINTEL, invitando la ditta **MASSARDI s.r.l.** di Nuvolento, per le motivazioni citate in premessa;

7) di precisare che al termine della procedura SINTEL, con l'approvazione dell'offerta economica che sarà presentata dall'Operatore Economico dichiarato aggiudicatario, si procederà con determinazione del Responsabile Area Tecnica all'affidamento dell'appalto e all'assunzione del relativo impegno di spesa;

8) di dare atto che il contratto di appalto verrà stipulato a "misura" come definito all'art. 3 comma 1 lettera e) del D.Lgs. n. 50/2016;

9) di dare atto che:

- ai sensi dell'art. 32 – comma 10 – lettera a) del D.Lgs. 50/2016, non si applica il termine dilatorio di 35 giorni per la stipula del contratto;
- ai sensi dell'art. 32 - comma 14 del D.Lgs n. 50/2016 trattandosi di importo inferiore ad € 40.000,00, il contratto sarà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio nel quale sarà richiamato l'obbligo della tracciabilità dei pagamenti con l'indicazione del CIG: **ZDB268A58D** che individua il lavoro stesso;

10) di dare atto altresì che sono escluse dall'obbligo del versamento della contribuzione dovuta ad ANAC dalle Stazioni Appaltanti e dagli Operatori Economici le procedure per l'acquisizione di beni e/o servizi o per la realizzazione di lavori di importo inferiore a € 40.000,00;

11) di dare atto che relativamente al servizio in oggetto ed ai fini della normativa sulla trasparenza e la tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito il seguente Codice Identificativo Gara:

CIG: **ZDB268A58D**;

12) di precisare che l'importo complessivo dell'intervento pari ad **€ 20.000,00**, trova copertura del bilancio di previsione 2018 che presenta la necessaria disponibilità;

13) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento - RUP è l'Ing. Fior Giovanni, Responsabile Area Tecnica;

14) di dare atto che la presente determina sarà pubblicata sul profilo committente www.comune.ome.bs.it, come segue:

- in elenco mediante estrazione del data base gestionale del registro generale delle determinazioni di file in formato pdf nell'apposita sezione (aggiornata ogni sei mesi) dell' "Amministrazione Trasparente" "*Provvedimenti > Provvedimenti dirigenti amministrativi*", ai sensi dell'art. 23 comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 33/2013;
- quale file pdf alla sezione "Amministrazione Trasparente" - "*Bandi di gara e Contratti*", ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016;

15) di provvedere alla pubblicazione sul sito internet istituzionale www.comune.ome.bs.it, ai sensi dell'art. 1, comma 32 della legge n. 190/2012 e dell'art. 37 del d. lgs. n. 33/2013 dei seguenti dati:

CIG	Codice Identificativo Gara rilasciato dall'Autorità	ZDB268A58D
Struttura proponente	Codice fiscale	00841600174
	denominazione della Stazione Appaltante	Comune di Ome
	responsabile del procedimento di scelta del contraente	Ing. Giovanni Fior
Oggetto del bando	Oggetto del lotto identificato dal	MANSTR_2018-38 – Intervento di

	CIG	manutenzione straordinaria opere da pittore cimitero di Ome
Procedura di scelta del contraente	Procedura di scelta del contraente	Affidamento diretto art. 36, comma 2, lettera a), D.Lgs. 50/2016
Elenco degli operatori invitati a presentare offerte Elenco degli OE partecipanti alla procedura di scelta del contraente. Per ciascun soggetto partecipante vanno specificati	codice fiscale	02598580989
	partita Iva	
	ragione sociale	MASSARDI s.r.l.
Aggiudicatario Elenco degli OE risultati aggiudicatari della procedura di scelta del. Per ciascun soggetto aggiudicatario vanno specificati:	ruolo in caso di partecipazione in associazione con altri soggetti	//
	codice fiscale	//
	partita Iva	//
Importo di aggiudicazione	ragione contraente sociale	//
	ruolo in caso di partecipazione in associazione con altri soggetti	//
	Importo di aggiudicazione al lordo degli oneri di sicurezza ed al netto dell'IVA	Da definire con l'aggiudicazione
Tempi di completamento dell'opera, servizio o fornitura	Data di effettivo inizio lavori, servizi o forniture	//
	Data di ultimazione lavori, servizi o forniture	//
Importo delle somme liquidate	Importo complessivo dell'appalto al netto dell'IVA	Dato che sarà aggiornato in seguito alla liquidazione delle fatture

16) di dare atto, che la presente determina sarà comunicata alla Giunta Comunale nella prima seduta successiva alla sua adozione ai sensi dell'art. 58 - comma 7 - del Regolamento generale comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 58 - comma 8 - del Regolamento generale comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

17) di dare infine atto che contro gli atti adottati dai Responsabili dei Servizi è ammesso il ricorso gerarchico al Segretario comunale ai sensi dell'art. 58 comma 9 del Regolamento generale comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Il Responsabile Area Tecnica
F.to Fior Ing. Giovanni

DETERMINAZIONE N. REG. GENERALE

OGGETTO : MANSTR_2018-38 - APPROVAZIONE INTERVENTO DI RIPRISTINO E DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE TINTEGGIATURE DEL CIMITERO COMUNALE E DETERMINA A CONTRARRE MEDIANTE PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI ART. 36 - C. 2 - LETTERA A) D.LGS. N. 50/2016 LAVORI DA IMBIANCHINO
CIG: ZDB268A58D

Trasmessa all'Area finanziaria il 31/12/2018

Il Responsabile Area Tecnica
F.to Fior Ing. Giovanni

Registrato l'impegno di spesa N°	Al capitolo n.

Registrato l'accertamento N°	Al capitolo n.

Visto di regolarità contabile ed efficacia (ex art. 58 comma 4 e 5 Regolamento generale comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi).

POSITIVO : DETERMINA ESECUTIVA

Ome, 31/12/2018

Il Responsabile Servizio Finanziario
F.to Ongaro Donatella

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Ome, 07/01/2019

L'istruttore Amministrativo
Valloncini Daniela

Trasmessa all'Area Affari Generali il

Comunicata alla Giunta Comunale il

Oggetto pubblicato in elenco per 15 gg. all'APOL di Gazzetta Amministrativa a decorrere dal

Il Segretario Comunale

COMUNE DI OME

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Aldo Moro, 1 – 25050 Ome (BS) - Tel. 030-652025 / Fax 030-652283
protocollo@pec.comune.ome.bs.it tecnico@comune.ome.bs.it / C.F. e Partita IVA: 00841600174



Allegato - A

Spett.le **MASSARDI s.r.l.**
Via B. Pollini n° 13
25080 Nuvolento – BS
Mail servizio.clienti@massardipittori.it
PEC massardipittori@pec.it

Oggetto: **MANSTR_2018-38 - Invito a presentare offerta per l'esecuzione di lavori da pittore per l'intervento di manutenzione e ripristino delle tinteggiature nel cimitero di Ome**
Procedura affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) – D.L.gs 50/2016
C.I.G. **ZDB268A58D**

PREMESSO:

1. Che con determina n° 130 del 31.12.2018, si è provveduto ad individuare e approvare gli interventi di manutenzione straordinaria e di ripristino delle opere da pittore da eseguire presso il cimitero di Ome, che prevede una spesa complessiva di €. 20.000,00 dei quali €. 14.500,00 per lavori, di cui €. 14.000,00 da assoggettare a ribasso ed €. 500,00 per i costi della sicurezza ed €. 5.500,00 quali somme a disposizione dell'Ente;
2. Che gli interventi stessi sono stati suddivisi, come riportato nel seguente elenco, in relazione alle specifiche lavorazioni da eseguire sulle varie parti interessate dagli interventi manutentivi :
 - 2.1. **ZONA OVEST - SOFFITTO DEL PORTICATO LOCULI**
 - 2.1.1. **Preparazione** del fondo consistente in RIMOZIONE DELLO STRATO DI PITTURA PRECEDENTE E IN FASE DI DISTACCO, CON MEZZI MECCANICI E/O SVERNICIATORI.
 - 2.1.2. **Primer NANOTECONOLOGICO** ad alta penetrazione, steso ad una mano con pennello/ruolo, su tutta la superficie
 - 2.1.3. **LAVABILE OPACO** Idropittura lavabile in tinta unica bianca e/o tinte tenui (tonalità – Botticino)
 - 2.2. **ZONA OVEST SOFFITTO LOCULI IN LATO NORD E SUD**
 - 2.2.1. Preparazione del fondo consistente in trattamento delle fluorescenze con prodotto antisale.
 - 2.2.2. Fondo minerale incolore a base di polisilicato per impiego su superfici murali, steso con pennello/ruolo
 - 2.2.3. Silicati - Idropittura minerale a due mani a pennello/ruolo
 - 2.3. **PARETI ESTERNE SOGGETTE A LAVAGGI**
 - 2.3.1. Preparazione del fondo consistente in trattamento delle fluorescenze con prodotto antisale.
 - 2.3.2. Stesura di speciale soluzione idonea al trattamento di superfici murali all'esterno, contaminate da muffe e alghe tipo Alpha desinfector
 - 2.3.3. Primer NANOTECONOLOGICO ad alta penetrazione, steso ad una mano con pennello/ruolo, su tutta la superficie
 - 2.3.4. Trattamento CALCE" a pennello per esterni:
 - 2.3.5. Tinteggiatura con idropittura traspirante a base di calce in tinta unica, a due o più mani stese a pennello.
 - 2.4. **Trattamento per C.A. colorato a due mani a pennello/ruolo:**
 - 2.4.1. Trattamento dei muri in cemento armato con finitura coprente steso a pennello fino ad ottenere un colore pieno.

3. che i lavori sono da affidare ad una ditta qualificata nello specifico settore in possesso di specifiche conoscenze e capacità esecutive;
4. che stante la variabilità delle lavorazioni da eseguire, con alcuni interventi da definire – in progress - non si è reso possibile procedere con una valutazione totalmente a “corpo” ma si è preferito optare per la valutazione a “misura”;

tutto ciò premesso

Con la presente si invita la Vostra rispettabile ditta a fornire la migliore offerta le lavorazioni indicate in premessa, e che sono descritte in dettaglio negli elaborati progettuali sviluppati dall'ufficio tecnico comunale e che sono allegati alla presente.

Oggetto e condizioni dell'appalto :

Il lavoro consiste nell'esecuzione degli interventi definiti – opere da pittore - presso il Cimitero di Ome, come riportato negli elaborati progettuali allegati inclusi gli oneri indicati nel Foglio Patti e Condizioni.

Si specifica che l'esecuzione degli interventi dovrà avvenire alle seguenti condizioni:

- Non deve creare interferenze e deve essere garantita la funzionalità delle attività cimiteriali ed in special modo in occasione del verificarsi di funerali e/o di funzioni religiose in genere, consentendo , nelle zone non interessate dai lavori, il regolare accesso ai visitatori del Cimitero;
- L'esecuzione dei lavori, in ragione delle condizioni meteorologiche che caratterizzano il periodo invernale, allo scopo di assicurare la perfetta riuscita del lavoro, deve avvenire secondo un calendario da concordare con il D.L. e/o con il Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
- Il pagamento avverrà con il riconoscimento di acconti per stati di avanzamento al raggiungimento dell'importo netto minimo di €. 10.000,00 , previa verifica e contabilizzazione dei lavori eseguiti da parte della D.L. . La liquidazione della somma dovuta al netto dello sconto e della ritenute di legge, avverrà entro 30 giorni dal ricevimento della fattura in formato elettronico, che dovrà riportare, obbligatoriamente, il CIG dell'appalto **ZDB268A58D** .

Per l'espletamento di tutti gli obblighi e doveri assunti dalla presente fornitura, il Comune di Ome ha determinato, a seguito di una analisi di mercato, un importo massimo posto a base d'asta di € **14.500,00** oltre IVA, dei quali €. **500,00** per i costi della sicurezza da non assoggettare al ribasso d'asta.

Offerte pari o al rialzo non saranno ammesse.

La ditta incaricata si impegna a svolgere le attività previste, assumendo a proprio carico ogni spesa che si dovesse verificare, come previsto dal Foglio Patti e Condizioni allegato al progetto, e che ogni lavorazione, ogni onere incluso, deve essere compresa nella voce rappresentativa di cui all'elenco prezzi unitari, dato che i lavori sono stati determinati a “misura”.

I lavori sono disciplinati dalla presente lettera di invito, dai rispettivi allegati e dagli elaborati costituenti il progetto, che viene allegato alla presente richiesta di offerta e che sinteticamente si richiamano di seguito:

- Relazione tecnica illustrativa e quadro economico di spesa;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Foglio Patti e Condizioni e Specifiche Tecniche.

La presente procedura è svolta per mezzo della piattaforma telematica SinTel realizzata da Lombardia Informatica nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., dal D.P.R. n. 101/2002, nonché in conformità al D.Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale) e, comunque, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità.

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura di gara, fino all'aggiudicazione, avverranno, di regola, per via telematica, attraverso l'apposito spazio all'interno di SInTel denominato "Comunicazioni della procedura" assegnato al Concorrente al momento della registrazione al Sistema e accessibile mediante le chiavi di accesso riservate del Concorrente. Il Concorrente, con la richiesta di registrazione al Sistema, si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo la propria area riservata all'interno di SInTel.

Si informa che ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs 196/2003 i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per la quale la presente dichiarazione viene resa.

Il comune si riserva l'affidamento dell'appalto previa verifica positiva della condizioni offerte sia di natura economica, in ordine allo sconto proposto, sia dei requisiti morali e tecnici, dichiarati dal concorrente in sede di gara. Nel caso di mancato affidamento, per scelte comunque motivate, alla ditta partecipante, non saranno dovuti rimborsi e/o riconoscimenti economici di sorta.

Formato e sottoscrizione dei documenti

Qualsiasi documento elettronico inviato dal Concorrente in relazione alla presente procedura e alla presentazione dell'offerta dovrà essere sottoscritto dal Concorrente stesso con la firma digitale.

Resta in ogni caso di esclusiva competenza e responsabilità del Concorrente verificare che la propria documentazione sia effettivamente e correttamente sottoscritta con firma digitale e che la validità del certificato di firma digitale utilizzato sia valido per tutto il periodo di validità dell'offerta.

Modalità di presentazione delle offerte

La gara sarà esperita mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016, utilizzando la piattaforma informatica SINTEL della Regione Lombardia.

L'offerta relativa ai lavori sarà valutata in base allo sconto offerto sui prezzi unitari.

L'importo totale offerto contabilizzato non potrà superare l'importo posto a base d'asta, di €. 14.500,00 (di cui € 500,00 non soggetti a ribasso d'asta) IVA esclusa, con le seguenti precisazioni:

- I lavori saranno valutati a "misura" applicando ai prezzi unitari di cui al progetto, lo sconto contrattuale, offerto in sede di gara, alle quantità effettivamente eseguite e riconosciute idonee dalla D.L.. Al prezzo finale andrà sommato il costo della scurezza non soggetto a ribasso;
- Non saranno riconosciuti extracosti oltre a quanto esposto;
- L'appalto sarà affidato alla ditta che avrà formulato il maggior ribasso.

DOCUMENTI AMMINISTRATIVI

La ditta, a dimostrazione del possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione agli appalti di pubbliche forniture, dovrà compilare tutti i modelli di cui agli allegati contrassegnati dalla lettera "C", che una volta firmati digitalmente sono da inserire nella sezione – BUSTA AMMINISTRATIVA.

Il modello C.4 – " Impegno al rispetto del protocollo di Legalità " viene inviato solo per la conoscenza dei contenuti e, in questa fase di gara, NON deve essere ne compilato ne firmato, ne caricato sul portale SINTEL, essendo sufficiente compilare, firmare e restituire sul portale, il modello C.3 – PATTO D'INTEGRITA' – quali impegno assunto, dal concorrente, in sede di gara.

Si chiede di prestare molta attenzione alla corretta compilazione dei documenti amministrativi, per non incorrere nel rischio di esclusione dalla gara e, nello specifico, in particolare ai soggetti chiamati a rilasciare le dichiarazioni ex art. 80 del D.Lgs n° 50 del 2016, che variano a seconda della forma costitutiva dell'operatore economico (impresa individuale o società) e delle deleghe attribuite. Vedasi, a tale proposito, le annotazioni riportate in calce al modello C.1 .

DOCUMENTI TECNICI

Non è stata prevista, in sede di gara, la consegna di documentazione tecnica da parte della concorrente essendo l'appalto sviluppato sulla base del progetto elaborato dai Tecnici del Comune.

OFFERTA ECONOMICA

Ai fini del caricamento dell'offerta economica sulla piattaforma SINTEL, **l'offerta deve essere presentata come sconto in percentuale proposto, rispetto ai prezzi unitari riportati nell'elenco prezzi unitari e nel computo metrico estimativo** - vedi pag. 16 del manuale SINTEL per operatori economici di cui segue estratto:

Busta Economica

Offerta economica: %

di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico: EUR

di cui costi del personale: EUR

di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza: EUR

Di seguito sono elencati i valori economici della procedura definiti dalla Stazione Appaltante

Base d'asta: 1.000,00000 EUR

Soglia percentuale: 10,00000 %

Costi del personale: 10 EUR

Costi della sicurezza derivanti da interferenza: 100,0 EUR

Tutti i documenti devono essere caricati sulla piattaforma e firmati digitalmente dal Legale Rappresentante o Procuratore, nel qual caso è necessario allegare anche copia della procura firmata digitalmente.

Per sottomettere l'offerta, i concorrenti dovranno accedere alla sezione "invia offerta" e procedere secondo quanto previsto sulla piattaforma, nella documentazione di gara della presente procedura selettiva, entro e non oltre il termine di scadenza indicato nella procedura del sistema telematico della piattaforma SINTEL SinTel.

Ai fini della completezza dell'invio e presentazione dell'offerta il Concorrente, nella schermata a Sistema denominata "Riepilogo ed invio offerta", dovrà scaricare un documento in formato .pdf riepilogativo delle informazioni, dei dati e degli importi immessi a Sistema.

Ome – 31.12.2018

il R.U.P.
Ing. Giovanni Fior

Allegati :

"C.1" – dichiarazione di partecipazione ex art. 80 commi 2, 4, 5;

"C.2" – dichiarazione ex art. 80 co. 1;

"C.3" – Patto di Integrità"

"C.4" – impegno al Protocollo Legalità;

"C.5" – Conto Corrente dedicato.

Comune di Ome

QUADRO ECONOMICO dell'intervento di

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE TINTEGGIATURE DEL CIMITERO*aggiornato alla fase del progetto definitivo-esecutivo*

a) importo lavori		14.000,00	
	riporto della somma €		14.000,00
Costi della sicurezza (D.L.gs 81/2008)			
c)		500,00	
	riporto della somma €		500,00
	importo totale dei lavori da conto finale = €		14.500,00
d) somme a disposizione dell'Amministrazione			
IVA 22 % sui lavori	€	3.190,00	
somme a disposizione e arrotondam.	€	<u>2.310,00</u>	
	totale delle somme a disposizione = €		5.500,00
	costo totale dell'intervento = €		20.000,00

28 dicembre 2018

il R.U.P.
Ing. Giovanni Fior