



COMUNE DI OME

Provincia di Brescia

ORIGINALE

G.C.

Numero: 82

Data : 17/12/2018

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera del 17/12/2018 Numero 82

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - ANNO 2019

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **diciassette** del mese di **Dicembre** alle ore **21:05**, nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione ai sensi dell'art. 36, comma 2, dello Statuto Comunale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone:

NOME	FUNZIONE	PRESENZA
FILIPPI AURELIO	Sindaco	X
PELI SIMONE	VICESINDACO E ASSESSORE	
PRATI ALESSANDRO	ASSESSORE	X
PATELLI LAURA	ASSESSORE	X
BARBI ANNALISA	ASSESSORE	X

Totale presenti : 4

Totale assenti : 1

Presiede la seduta il sig. **Filippi dott. Aurelio**, in qualità di **Sindaco**.

Partecipa il **Segretario Comunale Dott. Omar Gozzoli**, che si avvale della collaborazione del personale degli uffici ai fini della redazione del seguente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, così come previsto dall'art. 16 del DPR 6 giugno 2001 n. 380, che ha sostituito l'art. 6 della legge n. 10 del 1977;
- il costo di costruzione degli edifici residenziali deve essere determinato periodicamente dalle regioni, ai sensi dell'art. 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001 e dell'art. 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005;
- Regione Lombardia ha determinato il costo di costruzione in Lire 482.300 al metro quadrato, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994 (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), e che per tutti gli anni successivi, compreso l'anno corrente 2018, non ha stabilito alcun valore per il costo di costruzione;
- in assenza di determinazioni regionali che stabiliscono il valore del costo di costruzione spetta al Comune adeguare annualmente ed autonomamente detto valore del costo di costruzione in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT (art. 16, comma 9, del DPR n. 380/2001);

Considerato che da luglio 2017 a luglio 2018 vi è stato un incremento pari al 1,8% e dunque si aggiorna il costo di costruzione che diviene pari ad Euro 413,84 , come indicato nella Relazione Tecnica - Allegato "A";

Ritenuto di provvedere autonomamente all'adeguamento annuale di cui sopra, come da tabella - Allegato "B", con effetti sul costo di costruzione con decorrenza dal 01.01.2019;

Visto l'art. 125 del T.U. D.Lgs. 267 del 18.8.2000;

Visto il T.U. D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

1) di prendere autonomamente atto, in mancanza di determinazione regionale, che l'adeguamento di cui in premessa è quello risultante dall'allegata tabella - Allegato "B", con effetti sul costo di costruzione con decorrenza dal 01.01.2019;

2) di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica a norma dell'art. 49 - comma 1 - T.U. D.Lgs. 267 in data 18.08.2000;

3) di dare atto che il Segretario comunale attesta la conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, Statuto e Regolamenti;

4) di trasmettere la presente deliberazione in elenco, ai capigruppo consiliari a norma dell'art. 125 del T.U. D.Lgs. 267 in data 18.08.2000;

5) di dare infine atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Brescia, al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Indi su proposta del Sindaco, previa apposita separata votazione palese ed unanime

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U. D.Lgs. n. 267 in data 18.8.2000, e dell'art. 36 - X° comma del vigente statuto, stante l'urgenza.

Il verbale è stato letto, firmato e sottoscritto ai sensi dell'art. 36, comma 9, dello Statuto Comunale.

Il Sindaco
Filippi Dott. Aurelio

Il Segretario Comunale
Dott. Omar Gozzoli

QUESTA DELIBERA:

E' stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line per 15 gg. Consecutivi (art. 124 T.U 18/08/2000, N. 267).

Viene comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari art. 125 del T.U: D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Ome, addì

Il Segretario Comunale
Dott. Omar Gozzoli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 17/12/2018 :

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267/2000

Ome, li 17/12/2018

Il Segretario Comunale
Dott. Omar Gozzoli

Premesso che l'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380/2001, che ha sostituito l'art. 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui 4 commi erano stati sostituiti dall'art. 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), nonché l'articolo 48 – comma 2 – della legge Regionale n. 12 del 2005, dispongono che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle regioni, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma dell'art. 4, primo comma, lettera g) della legge n. 457 del 1978.

Le predette norme stabiliscono altresì che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente (dai Comuni) in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT).

Precisato che l'ISTAT a partire da marzo 2018 ha pubblicato le nuove serie degli indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, con base di riferimento 2015, che sostituiscono le precedenti in base 2010.

Vista la variazione degli indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, con base di riferimento 2015, come di seguito indicata:

Luglio 2017 indice = 100,80

Luglio 2018 indice = 102,60

Incremento = 102,60 : 100,80 = 1,018

1,018 x 100 = 101,80

101,80 – 100 = 1,80%

Dato atto che il costo base regionale è di L. 482.300 (pubblicato sul BURL 5^a supplemento straordinario n. 25 del 24.6.1994) che a seguito del primo aumento pari al 2,23% approvato con deliberazione Giunta Comunale n. 38 in data 12.2.1996 il costo di costruzione è stato stabilito in L. 493.055.

Visto che a seguito del:

- secondo aumento pari al 1,99%, approvato con deliberazione Giunta Comunale n. 256 in data 25.11.1996, il costo di costruzione è salito a L. 502.867.
- terzo aumento pari al 2,44%, approvato con deliberazione Giunta Comunale n. 141 in data 10.11.1997, il costo di costruzione è salito a L. 515.137.
- quarto aumento pari al 0,9%, approvato con deliberazione Giunta Comunale n. 131 in data 16.11.1998, il costo di costruzione è salito a L. 519.773.
- quinto aumento pari al 1,85%, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 159 del 19.11.1999, il costo di costruzione è salito a L. 529.389.
- sesto aumento pari al 2,86%, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 9.11.2000, il costo di costruzione è salito a Lire 544.530.
- settimo aumento pari al 2,41, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 124 in data 12.12.2001, il costo di costruzione è salito ad Euro 288,00.
- ottavo aumento pari al 4,61%, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 110 in data 18.11.2002, il costo di costruzione è salito ad Euro 299,98.
- nono aumento pari al 2,64% approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 3 in data 26.1.2004, il costo di costruzione è salito ad Euro 299,98;
- decimo aumento pari al 4,84% approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 2 in data 12.1.2005, il costo di costruzione è salito ad Euro 322,24;
- undicesimo aumento pari al 3,65 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 9 in data 18.1.2006, il costo di costruzione è salito ad Euro 334,00;
- dodicesimo aumento pari al 3,10% approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 5 in data 7.2.2007, il costo di costruzione è salito ad Euro 344,35;

- tredicesimo aumento pari al 3,70% approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 in data 21.1.2008, il costo di costruzione è salito ad Euro 357,09;
- quattordicesimo aumento pari al 4,80% approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 2 in data 14.1.2009, il costo di costruzione è salito ad Euro 374,23;
- quindicesimo decremento pari al -1,20%, aggiornamento non applicato poiché costo di costruzione diminuito ad Euro 369,74;
- sedicesimo incremento pari al 2,00% approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 77 in data 22.12.2010, il costo di costruzione è salito ad Euro 377,13;
- diciassettesimo incremento pari al 3,80% approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 83 in data 19.12.2011, il costo di costruzione è salito ad Euro 391,46;
- diciottesimo incremento pari al 2,00% approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 74 in data 17.12.2012, il costo di costruzione è salito ad Euro 399,29;
- diciannovesimo incremento pari al 0,70% approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 92 in data 18.12.2013, il costo di costruzione è salito ad Euro 402,09;
- ventesimo incremento pari al 0,00% approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 105 in data 15.12.2014, il costo di costruzione risulta invariato rispetto all'anno precedente ed è pari ad Euro 402,09;
- ventunesimo incremento pari al 0,70% approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 94 in data 18.12.2015, il costo di costruzione è salito ad Euro 404,90;
- ventiduesimo decremento pari al - 0,10 % approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 77 in data 19.12.2016, il costo di costruzione è diminuito ad Euro 404,50;
- ventitreesimo incremento pari al 0,50 % approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 85 in data 11.12.2017, il costo di costruzione è aumentato ad Euro 406,52;

Considerato che la variazione da Luglio 2017 a Luglio 2018 è pari al 1,80 %, il costo base di costruzione al metro quadrato risulta pari ad **Euro 413,84**.

IL RESPONSABILE
AREA TECNICA
Ing. Giovanni Fior

firmato digitalmente

ALLEGATO "B"

DELIBERA G. C. N. _____ del _____

TIPOLOGIE EDILIZIE DI CLASSI	INCREMENTO	MAGGIORAZIONE	COSTO UNITARIO
			Euro
I	$I \leq 5$	0	413,84
II	$5 < I \leq 10$	5	434,53
III	$10 < I \leq 15$	10	455,22
IV	$15 < I \leq 20$	15	475,92
V	$20 < I \leq 25$	20	496,61
VI	$25 < I \leq 30$	25	517,30
VII	$30 < I \leq 35$	30	537,99
VIII	$35 < I \leq 40$	35	558,68
IX	$40 < I \leq 45$	40	579,38
X	$45 < I \leq 50$	45	600,07
XI	$I > 50$	50	620,76



COMUNE DI OME

Provincia di Brescia

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - ANNO 2019

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:

Favorevole.

Ome, 17/12/2018

IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI TECNICI.
f.to Fior ing. Giovanni

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:

Favorevole.

Ome, 17/12/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
f.to Ongaro Donatella

Si dà atto che la proposta di deliberazione specificata in oggetto non comporta la necessità di rilascio del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del decreto legislativo n. 267/2000.

Ome,

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
Ongaro Donatella