



# COMUNE DI OME

Provincia di Brescia

ORIGINALE

**G.C.**

Numero: 81

Data : 10/12/2018

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera del 10/12/2018 Numero 81

**OGGETTO: APPROVAZIONE DIRITTI DI SEGRETERIA UNIFICATI PRATICHE SPORTELLINO UNICO EDILIZIA – SUE**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **dieci** del mese di **Dicembre** alle ore **19:00**, nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione ai sensi dell'art. 36, comma 2, dello Statuto Comunale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone:

NOME	FUNZIONE	PRESENZA
FILIPPI AURELIO	Sindaco	X
PELI SIMONE	VICESINDACO E ASSESSORE	X
PRATI ALESSANDRO	ASSESSORE	
PATELLI LAURA	ASSESSORE	X
BARBI ANNALISA	ASSESSORE	X

**Totale presenti : 4**

**Totale assenti : 1**

Presiede la seduta il sig. **Filippi dott. Aurelio**, in qualità di **Sindaco**.

Partecipa il **Segretario Comunale Dott. Omar Gozzoli**, che si avvale della collaborazione del personale degli uffici ai fini della redazione del seguente verbale.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il D.L. 18.01.1993 n. 8 recante "Disposizioni urgenti in materia di finanza derivata e di contabilità pubblica" convertito, con modificazioni, dalla L. 19.03.1993, n. 68;

VISTO in particolare l'art. 10 del Decreto Legge citato, relativo all'istituzione di diritti di segreteria per il rilascio di atti prevalentemente in materia edilizia ed urbanistica, a vantaggio degli Enti Locali;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 125 del 12.12.2001, di determinazione dei tributi e tariffe finora vigenti per le pratiche relative al settore edilizia privata;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 14.05.2018, di approvazione della Convenzione per la gestione in forma associata con la Comunità Montana del Sebino Bresciano dello Sportello Unico dell'Edilizia – SUE;

VISTO il Tariffario Sportello Unico Edilizia, "Allegato 1", proposto dalla Comunità Montana del Sebino Bresciano quale risultato del confronto con i Comuni che hanno aderito al servizio associato SUE;

CONSIDERATA la necessità di aggiornare i diritti di segreteria per le pratiche relative al settore edilizia privata, viste le molteplici modifiche normative sopraggiunte in campo edilizio che hanno radicalmente innovato i tipi ed il numero di procedimenti;

RITENUTO di allineare la definizione dei diritti di segreteria SUE del Comune di Ome a quelli del Tariffario proposto dalla Comunità Montana del Sebino Bresciano, al fine di perseguire la standardizzazione delle procedure SUE;

PRECISATO che i diritti di segreteria SUE saranno introitati dal Comune di Ome a seguito dei versamenti che da effettuare sul conto corrente postale o bancario della Tesoreria Comunale di Ome, così come previsto dall'art. 15 "Tariffe" della sopraccitata Convenzione per la gestione in forma associata con la Comunità Montana del Sebino Bresciano dello Sportello Unico dell'Edilizia – SUE;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

Visti i pareri favorevoli dei Responsabili del Servizio Tecnico e del Servizio Finanziario, espresso rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

ad unanimità di voti espressi in forma palese;

### DELIBERA

1. di approvare il Tariffario Sportello Unico Edilizia proposto dalla Comunità Montana del Sebino Bresciano, come da prospetto "Allegato 1" alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
2. di stabilire che gli importi dei diritti di segreteria così modificati siano applicati alle pratiche/istanze presentate dal 01 Gennaio 2019;
3. di dare atto che sulla proposta della presente sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile.

Inoltre, l'esecutivo, valutata l'urgenza imposta dalla volontà di applicare i nuovi importi dal 01 gennaio 2019 con ulteriore votazione in forma palese, all'unanimità

### DELIBERA

di dichiarate immediatamente eseguibile la presente (articolo 134, comma 4, del TUEL).

Il verbale è stato letto, firmato e sottoscritto ai sensi dell'art. 36, comma 9, dello Statuto Comunale.

**Il Sindaco**  
Filippi Dott. Aurelio

**Il Segretario Comunale**  
Dott. Omar Gozzoli

---

---

**QUESTA DELIBERA:**

**E' stata pubblicata in data odierna** all'Albo Pretorio on line per 15 gg. Consecutivi (art. 124 T.U 18/08/2000, N. 267).

**Viene comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari** art. 125 del T.U: D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Ome, addì

**Il Segretario Comunale**  
Dott. Omar Gozzoli

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 10/12/2018 :**

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267/2000

Ome, li 10/12/2018

**Il Segretario Comunale**  
Dott. Omar Gozzoli

Descrizione	Importo	Tariffa
<b>CERTIFICATI, ATTESTAZIONI e AUTORIZZAZIONI</b>		
<b>Certificazioni ed attestazioni di destinazione urbanistica previste dall'art. 30, comma 2 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii</b>		
fino a 5 mappali	€ 30,00	TE_1
da 6 a 10 mappali	€ 50,00	TE_2
da 11 a 20 mappali	€ 70,00	TE_3
oltre 20 mappali	€ 140,00	TE_4
<b>Dichiarazioni, segnalazioni e certificati di agibilità, ai sensi dell'art.24 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.</b>		
fino a 5 unità catastali	€ 50,00	TE_5
da 6 a 10 unità catastali	€ 70,00	TE_6
oltre le 10 unità catastali	€ 120,00	TE_7
<b>Altre certificazioni ed attestazioni in materia edilizia, urbanistica, ambientale e paesaggistica, richiesta proroga, mutamento di destinazione d'uso senza opere edili, idoneità alloggio, riduzione IVA, etc.</b>		
senza sopralluogo	€ 30,00	TE_8
con sopralluogo	€ 50,00	TE_9
<b>Volturazioni PDC</b>	€ 30,00	TE_10
<b>CILA</b>	€ 60,00	TE_11
<b>TITOLI EDILIZI PRINCIPALI</b>		
<b>Istanza di Permesso di costruire, PdC convenzionato, SCIA e atti abilitativi assimilabili che prevedono contributo (varianti al 50%)</b>		
Da 0 fino a 150 mq di Superficie intervento (vedasi *SI)	€ 150,00	TE_12
oltre 150 mq e fino a 500 mq di Superficie intervento (vedasi *SI)	€ 300,00	TE_13
oltre 500 mq di Superficie intervento (vedasi *SI)	€ 516,00	TE_14
<b>A Sanatoria</b>	€ 516,00	TE_15
<b>Nuova costruzione piscina</b>	€ 516,00	TE_16
<b>Interventi finalizzati unicamente all'abbattimento delle barriere architettoniche legge n. 13/1989 e ss.mm.ii.</b>	GRATUITO	
<b>Comunicazione manutenzione ordinaria, art.6 del Testo Unico dell'Edilizia (DPR 380/01), come integrato dall'art.27 della LR 12/2005 - ex CIL</b>	GRATUITO	
<b>VINCOLI</b>		
<b>Autorizzazione Paesaggistica semplificata, Vincolo Architettonico / Paesaggistico / Monumentale</b>	€ 70,00	TE_17
<b>Vincolo Idrogeologico art. 44 L.R.31/2008</b>	€ 70,00	TE_18
<i>In caso di più vincoli contemporanei il diritto è cumulativo</i>		
<b>URBANISTICA</b>		
<b>Domanda per l'attuazione di altri piani attuativi</b>	€ 516,00	TE_19

\*SI = Superficie di tutti i piani dell'intervento (compresi gli interrati) calcolata al lordo delle murature - per qualsiasi tipologia di intervento



# COMUNE DI OME

Provincia di Brescia

**OGGETTO: APPROVAZIONE DIRITTI DI SEGRETERIA UNIFICATI PRATICHE SPORTELLINO UNICO EDILIZIA – SUE**

## **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:

**Favorevole.**

Ome, 10/12/2018

IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI TECNICI.  
f.to Fior ing. Giovanni

## **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:

**Favorevole.**

Ome, 10/12/2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA  
f.to Ongaro Donatella

~~Si dà atto che la proposta di deliberazione specificata in oggetto non comporta la necessità di rilascio del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del decreto legislativo n. 267/2000.~~

~~Ome,~~

~~IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA  
Ongaro Donatella~~