



**C O M U N E D I O M E**

**Provincia di Brescia**

**ORIGINALE**

**G.C.**

**Numero: 73**

**Data : 19/11/2018**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Delibera del 19/11/2018 Numero 73

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO RELATIVO AI LAVORI DI ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA CON ANNESSA GESTIONE ESERCIZIO, MANUTENZIONE ORDINARIA, PROGRAMMATA E STRAORDINARIA, IVI COMPRESA LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA - DITTA ENGIE SERVIZI SPA  
CIG: 7696153A5C**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **diciannove** del mese di **Novembre** alle ore **19:30**, nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione ai sensi dell'art. 36, comma 2, dello Statuto Comunale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone:

<b>NOME</b>	<b>FUNZIONE</b>	<b>PRESENZA</b>
FILIPPI AURELIO	Sindaco	X
PELI SIMONE	VICESINDACO E ASSESSORE	X
PRATI ALESSANDRO	ASSESSORE	X
PATELLI LAURA	ASSESSORE	X
BARBI ANNALISA	ASSESSORE	X

**Totale presenti : 5**

**Totale assenti : 0**

Presiede la seduta il sig. **Filippi dott. Aurelio**, in qualità di **Sindaco**.

Partecipa il **Segretario Comunale Vitali dott. Giuseppe**, che si avvale della collaborazione del personale degli uffici ai fini della redazione del seguente verbale.

## LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la delibera della Giunta Comunale n. 77 del 28.09.2015 avente per oggetto *“Approvazione dello schema di progetto per l’ammodernamento della rete di illuminazione pubblica e l’attivazione di servizi di Smart City e individuazione della Provincia di Brescia quale capofila dell’aggregazione di Enti partecipanti all’iniziativa”*, con cui si è disposto di:

- approvare la schema di progetto per l’ammodernamento della rete di illuminazione pubblica e l’attivazione di servizi di Smart City, da integrare con i dati da inserire a cura di ciascun Comune aderente nell’allegato progettuale *“Studio di fattibilità – Progetto preliminare”* trasmesso dalla Provincia;
- individuare nella Provincia di Brescia l’Ente capofila dell’aggregazione di Comuni partecipanti all’iniziativa progettuale;
- delegare alla Provincia di Brescia, in qualità di Ente capofila e secondo quanto previsto nello schema di progetto, di individuare una proposta di percorso per la selezione, sempre in ottica di aggregazione, del gestore della rete e del fornitore delle attività di sviluppo dei servizi innovativi veicolati tramite la stessa, nonché per lo svolgimento delle procedure conseguenti alla soluzione ritenuta migliore;
- delegare alla Provincia di Brescia l’individuazione di fonti di cofinanziamento regionale, nazionale e comunitario per la realizzazione delle attività progettuali;

CONSIDERATO che:

- non è stato individuato, all’interno della Amministrazione del Comune di Ome, personale in possesso dei requisiti soggettivi necessari per la compilazione del suddetto Documento Tecnico;
- con determina n. 128 del 24.12.2015 è stato affidato il compito della compilazione del Documento Tecnico alla società Invisiblefarm s.r.l. con sede a Brescia;
- in data 26.04.2016 con nota prot. 3317 la società Invisiblefarm s.r.l. ha presentato la versione definita del Documento Tecnico che ha recepito tutte le indicazioni, modifiche ed integrazioni richieste dell’Amministrazione comunale e che detto documento è stato trasmesso alla Provincia di Brescia in data 02.05.2016 al prot. 3492;
- sul BURL serie Ordinaria n° 46 del 16.11.2016 è stato pubblicato il bando regionale *“Approvazione del bando destinato ad interventi per il miglioramento dell’efficienza energetica degli impianti di illuminazione pubblica e la diffusione di servizi tecnologici integrati”*, finalizzato all’efficientamento ed adeguamento degli impianti di illuminazione pubblica e interventi di Smart-city, che prevede l’erogazione di contributi nella misura del 30% per la realizzazione di detti interventi alle aggregazioni dei comuni e che fissa il termine per la presentazione delle domande al 28.04.2017, e la comunicazione dell’esito delle istanza entro i successivi 120 giorni;
- per realizzare l’ammodernamento della rete di illuminazione comunale si rende necessaria l’indizione di una gara per la gestione di tutti gli impianti di illuminazione pubblica insistenti sul territorio comunale;
- a tal fine, il Comune, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 09.05.2016, ha dato avvio all’acquisizione della disponibilità degli impianti di illuminazione pubblica presenti sul territorio comunale di proprietà nel seguito Documento Tecnico, Enel Sole, avvalendosi della facoltà di riscatto prevista dal R.D. 2578/1925 e dal D.P.R. 902/1986, che si è concluso in data 05.10.2016 con la stipula del contratto repertorio segretario comunale n. 2229;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n° 10 del 06.02.2017, che approva lo schema di progetto per l’ammodernamento della rete di illuminazione pubblica e l’attivazione di una infrastruttura per i servizi di Smart City e individuazione della Provincia di Brescia quale Capofila dell’Aggregazione di Enti partecipanti all’Iniziativa;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n° 5 del 09.03.2017, avente oggetto : *“Delega alla Provincia di Brescia della funzione di stazione appaltante ed inserimento nella programmazione pluriennale delle opere pubbliche del progetto per l’ammodernamento della rete di illuminazione pubblica e l’approvazione dello schema di Convenzione con la Provincia di Brescia per l’attivazione di una infrastruttura digitale per i servizi di Smart City”*;

PRESO ATTO che la Provincia di Brescia:

- con Decreto Provinciale del Presidente n° 175 del 02.08.2017, ha approvato il progetto per l’affidamento in concessione mediante Project Financing della *progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori di adeguamento e messa a norma degli impianti di pubblica illuminazione, con annessa gestione, esercizio, manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria, ivi compresa la fornitura di energia elettrica*, dando atto che:

----- la Provincia di Brescia assume il compito di svolgere tutte le attività finalizzate alla ideazione, progettazione, indizione e gestione della procedura della gara aggregata fino all’aggiudicazione *“definitiva”*;

---- il Comune è responsabile della stipula del singolo contratto nonché delle complessive attività di esecuzione del contratto;

- con determinazione dirigenziale n° 1037 del 11.09.2017, ha indetto la procedura aperta per l'affidamento della concessione mediante Project Financing della *progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori di adeguamento e emessa a norma degli impianti di pubblica illuminazione, con annessa gestione, esercizio, manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria, ivi compresa la fornitura di energia elettrica*, in un unico lotto, in forma aggregata per 21 Comuni della Provincia di Brescia, ponendo a base di gara il progetto provinciale la cui pubblica utilità e fattibilità è stata approvata con il suddetto Decreto Provinciale del Presidente n° 175 del 02.08.2017, che prevede un valore complessivo pari a € 43.301.063,97 oltre IVA, con valutazione delle offerte in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi del comma 4 e 5 dell'art. 183 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. – CIG 719305371C, mediate l'ausilio del sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato "Sintel";

- in data 29.09.2017 ha pubblicato la procedura in Sintel – Codice identificativo 89457437 e, alla scadenza fissata per le ore 11,00 del 10.01.2018, sono state presentate n° 3 offerte da parte delle ditte Engie Servizi S.p.A., Enel Sole S.r.l. e A2A Illuminazione Pubblica S.r.l.;

- con determinazione dirigenziale n. 928 del 17.07.2018, ha disposto l'aggiudicazione definitiva del lotto unico oggetto della gara per un importo complessivo della concessione pari a € 34.453.250,03, in favore della Società ENGIE Servizi S.p.A., con sede legale in Roma viale Giorgio Ribotta n. 32 (C.F. 07149930583 e P. IVA. 01698911003);

VISTO il **progetto definitivo**, depositato agli atti prot. 6072 – 6073 – 6074 – 6075 del 18.07.2018, e prot. 9406 del 17.11.2018 (documentazione economica), proposto dalla ditta ENGIE Servizi S.p.A., trasmesso dalla Provincia di Brescia, composto dai seguenti documenti:

00	CME Economico
01	EPU Economico
1.2	Elenco Elaborati
1.2.a	Relazione Generale e Impatto Ambientale
1.2.b	Relazione Tecnica e Specialistica – Allegato: Calcoli Illuminotecnici
1.2.b	Relazione Tecnica e Specialistica
1.2.c	Relazione Rilievo
1.2.d	Disciplinare Descrittivo e Prestazionale
1.2.e	Censimento e risoluzione delle Interferenze
1.2.f	Cronoprogramma delle Opere
1.2.g	Elenco Voci
1.2.h	Computo Metrico non estimativo
1.2.i	Piano di Sicurezza e Coordinamento
OME – Tav. 1	Censimento Lampade Stato di Fatto
OME – Tav. 2	Classificazione Illuminotecnica
OME – Tav. 3.1	Tipologia Apparecchi Stato di Fatto
OME – Tav. 3.2	Tipologia Apparecchi Stato di Fatto
OME – Tav. 4.1	Progetto
OME – Tav. 4.2	Progetto
OME – Tav. 5	Smart City
OME – Tav. 6	Particolari Costruttivi

e dai seguenti importi economici:

VOCE	DESCRIZIONE	VALORE OFFERTA DITTA ENGIE (RIFERITI AGLI <b>IMPORTI ANNUI</b> CON BANDO LUMEN)	
Xa1	Spesa per la gestione e manutenzione	13.892,53	
Xa2	Oneri della sicurezza per la gestione/manutenzione	262,45	
<b>Xa</b>	<b>Sub-canoni per gestione e manutenzione</b>	<b>14.154,98</b>	
Xb	Spesa per la fornitura di energia elettrica	15.609,49	
<b>Xb</b>	<b>Sub-canoni per fornitura di energia elettrica</b>	<b>15.609,49</b>	
Xc1	Interventi di efficientamento e adeguamento e spese tecnico-amministrative	23.967,04	
Xc2	Oneri finanziari	8.047,76	
Xc3	Oneri della sicurezza connessi ai lavori	395,84	
<b>Xc</b>	<b>Sub-canoni per investimenti, preventivazione e spese</b>	<b>32.410,64</b>	
	<b>CANONE ANNUO della concessione (Xa+Xb+Xc)</b>	<b>62.175,12</b>	

	Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (Xa2+Xc3)	658,29	
<b>TOTALE DELLA CONCESSIONE (oltre IVA)</b>			<b>932.626,73</b>
<b>= CANONE ANNUO x 15 ANNI = 62.175,12 €/anno x 15 anni =</b>			

DATO ATTO che il progetto definitivo deve essere sottoposto a verifica, così come previsto dall'art. 26, comma 1 D.Lgs. 50/2016;

VISTA la determina n. 88 del 12.10.2018, di conferimento dell'incarico di supporto al RUP alla società "Invisiblefarm Srl – Ing. Roberto Cantoni" di Brescia, per lo svolgimento delle attività di cui all'art. 26, comma 1 D.Lgs. 50/2016, relative alla verifica e approvazione del progetto definitivo e il confronto con l'aggiudicatario Società Engie Servizi S.p.A., nonché la valutazione e approvazione del progetto esecutivo di adeguamento e messa a norma degli impianti di pubblica illuminazione, con annessa gestione, esercizio, manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria, ivi compresa la fornitura di energia elettrica;

VISTO il **verbale di verifica del progetto definitivo** in argomento, ai sensi dall'art. 26, comma 1 D.Lgs. 50/2016, redatto dal RUP in data 17.11.2018 prot. 9407, che riporta esito favorevole a condizione che in sede di progetto esecutivo siano svolti gli approfondimenti indicati nella Relazione di Verifica predisposta dall'Ing. Cantoni Roberto (prot. 8632 in data 23.10.2018);

VISTO il "**Contratto quadro per l'affidamento in Concessione mediante Project Financing della progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori di adeguamento e messa a norma degli impianti di pubblica illuminazione, con annessa gestione, esercizio, manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria, ivi compresa la fornitura di energia elettrica. CIG: 719305371C**", sottoscritto dalla Provincia di Brescia e Engie S.p.A., prot. 8635 del 23.10.2018;

VISTO lo **schema di Contratto di Concessione Comune-Concessionario**, inviato della Provincia di Brescia e pervenuto al prot. 8581 del 22.10.2018, così come condiviso dalla medesima Provincia di Brescia con il Concessionario;

RITENUTO di approvare il progetto definitivo, alle condizioni espresse nel sopraccitato Verbale di Verifica, e il relativo schema di Contratto di Concessione Comune-Concessionario;

DATO ATTO che per il progetto in questione è stato acquisito il seguente codice:

- **CIG Derivato: 7696153A5C**;

Visto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati preventivamente acquisiti i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile, espressi dai Responsabili competenti, ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del D. Lgs. 18.08.2000 n.267;

Con voti unanimi e favorevoli

### DELIBERA

1 – di **RICHIAMARE E CONFERMARE** quanto esposto in premessa e narrativa a motivo dell'adozione del presente atto;

2 – di **DARE ATTO** dell'esito favorevole e delle condizioni poste dal **verbale di verifica del progetto definitivo** in argomento, predisposto dal RUP in data 17.11.2018 prot. 9407, come previsto dall'art. 26, comma 1 D.Lgs. 50/2016;

3 – di **APPROVARE** il **progetto definitivo**, depositato agli atti prot. 6072 – 6073 – 6074 – 6075 del 18.07.2018, e prot. 9406 del 17.11.2018 (documentazione economica), proposto dalla ditta ENGIE Servizi S.p.A., trasmesso dalla Provincia di Brescia, composto dai seguenti documenti:

00	CME Economico
01	EPU Economico
1.2	Elenco Elaborati
1.2.a	Relazione Generale e Impatto Ambientale
1.2.b	Relazione Tecnica e Specialistica – Allegato: Calcoli Illuminotecnici
1.2.b	Relazione Tecnica e Specialistica
1.2.c	Relazione Rilievo
1.2.d	Disciplinare Descrittivo e Prestazionale
1.2.e	Censimento e risoluzione delle Interferenze

1.2.f	Cronoprogramma delle Opere
1.2.g	Elenco Voci
1.2.h	Computo Metrico non estimativo
1.2.i	Piano di Sicurezza e Coordinamento
OME – Tav. 1	Censimento Lampade Stato di Fatto
OME – Tav. 2	Classificazione Illuminotecnica
OME – Tav. 3.1	Tipologia Apparecchi Stato di Fatto
OME – Tav. 3.2	Tipologia Apparecchi Stato di Fatto
OME – Tav. 4.1	Progetto
OME – Tav. 4.2	Progetto
OME – Tav. 5	Smart City
OME – Tav. 6	Particolari Costruttivi

e dai seguenti importi economici:

VOCE	DESCRIZIONE	VALORE OFFERTA DITTA ENGIE (RIFERITI AGLI <b>IMPORTI ANNUI</b> CON BANDO LUMEN)	
Xa1	Spesa per la gestione e manutenzione	13.892,53	
Xa2	Oneri della sicurezza per la gestione/manutenzione	262,45	
<b>Xa</b>	<b>Sub-canoni per gestione e manutenzione</b>	<b>14.154,98</b>	
Xb	Spesa per la fornitura di energia elettrica	15.609,49	
<b>Xb</b>	<b>Sub-canoni per fornitura di energia elettrica</b>	<b>15.609,49</b>	
Xc1	Interventi di efficientamento e adeguamento e spese tecnico-amministrative	23.967,04	
Xc2	Oneri finanziari	8.047,76	
Xc3	Oneri della sicurezza connessi ai lavori	395,84	
<b>Xc</b>	<b>Sub-canoni per investimenti, preventivazione e spese</b>	<b>32.410,64</b>	
	<b>CANONE ANNUO della concessione (Xa+Xb+Xc)</b>	<b>62.175,12</b>	
	Di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (Xa2+Xc3)	658,29	
	<b>TOTALE DELLA CONCESSIONE (oltre IVA)</b> <b>= CANONE ANNUO x 15 ANNI = 62.175,12 €/anno x 15 anni =</b>	<b>932.626,73</b>	

4 – di APPROVARE il sopraccitato **schema di Contratto di Concessione Comune-Concessionario**, inviato della Provincia di Brescia e depositato agli atti prot. 8581 del 22.10.2018;

5 – di DARE ATTO che il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Responsabile è stato individuato quale RUP per il progetto in argomento;

6 – di DARE ATTO che per il progetto in questione è stato acquisito il seguente codice:  
- **CIG Derivato: 7696153A5C**;

7 – di comunicare il presente atto in elenco ai capigruppo consiliari a norma dell'art. 125 T.U. D.Lgs. n. 267/2000;

8 – di dare atto che il Segretario Comunale attesta la conformità dell'azione amministrativa alle leggi, Statuto e regolamenti e convenzioni;

9 – di dare infine atto che, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale sezione di Brescia, al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Indi su proposta del Sindaco, previa apposita separata votazione palese ed unanime,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma IV° - del T.U. D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000 e dell'art. 36 – X comma del vigente statuto comunale, al fine di consentire la stipula del Contratto.

Il verbale è stato letto, firmato e sottoscritto ai sensi dell'art. 36, comma 9, dello Statuto Comunale.

**Il Sindaco**  
Filippi Dott. Aurelio

**Il Segretario Comunale**  
Vitali Dott. Giuseppe

---

---

**QUESTA DELIBERA:**

[X] **E' stata pubblicata in data odierna** all'Albo Pretorio on line per 15 gg. Consecutivi (art. 124 T.U 18/08/2000, N. 267).

[X] **Viene comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari** art. 125 del T.U: D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Ome, addì

**Il Segretario Comunale**  
Vitali Dott. Giuseppe

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 19/11/2018 :**

[X] Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267/2000

Ome, li 19/11/2018

**Il Segretario Comunale**  
Vitali Dott. Giuseppe



# COMUNE DI OME

---

Provincia di Brescia

**OGGETTO :** APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO RELATIVO AI LAVORI DI ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, CON ANNESSA GESTIONE, ESERCIZIO, MANUTENZIONE ORDINARIA, PROGRAMMATA E STRAORDINARIA, IVI COMPRESA LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA – DITTA ENGIE SERVIZI SPA –  
**CIG. 7696153A5C**

## **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:

**Favorevole.**

Ome, 19.11.2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
F.to Ing. Fior Giovanni

---

## **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:

**Favorevole.**

Ome, 19.11.2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA  
F.to Ongaro Donatella

---

Si dà atto che la proposta di deliberazione specificata in oggetto non comporta la necessità di rilascio del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del decreto legislativo n. 267/2000.

Ome, .....

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA  
Ongaro Donatella

---