



**C O M U N E D I O M E**

**Provincia di Brescia**

**AREA SERVIZI TECNICI**

**COPIA**

**DETERMINAZIONE N. 67 DEL 16/07/2018**

N. REGISTRO GENERALE:

<b>OGGETTO:</b>	ERP_2018 - IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI BRESCIA PER LIQUIDAZIONE AVVISO N. 2015/3T/001756/000/001/001 RELATIVO AL CONTRATTO DI LOCAZIONE ERP DI VIA ENRICO FERMI IN DATA 18.3.2015
-----------------	---

**IL RESPONSABILE DELL' AREA SERVIZI TECNICI**

PREMESSO che dal 01.01.2015 è entrata in vigore la nuova contabilità armonizzata di cui al D.Lgs. 23 Giugno 2011 n. 118, integrato e modificato dal D. Lgs. 10 agosto 2014 n. 126;

RICHIAMATA la deliberazione n. 8 del 12.3.2018 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2018-2020 e relativi allegati;

DATO ATTO:

- che con deliberazione n. 24 del 19.03.2018 la Giunta ha approvato il piano degli obiettivi di gestione, attribuendo le risorse ai Responsabili di Area, al fine di conseguire gli obiettivi contenuti nel Piano;

-- è stata attribuita al sottoscritto responsabile la gestione degli interventi indicati nel dispositivo, nel cui ambito rientra la spesa di cui alla presente determinazione;

- risultano individuati i responsabili del procedimento interno, ex art. 37 del vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 9927 in data 23.12.2016 di attribuzione di funzioni gestionali al Responsabile dell'Area Tecnica fino alla scadenza del mandato del Sindaco;

VISTO il principio contabile applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011);

RICHIAMATE le deliberazioni di Giunta Comunale n. 19 del 14/02/2000, n. 14 del 29/01/2001 e n. 31 del 19.03.2008, con le quali è stato approvato e modificato il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi ;

VISTO l'art. 183 T.U. D. Lgs. n. 267 in data 18/8/2000;

VISTO l'art. 15 e seguenti del vigente Regolamento di contabilità;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 17.02.2010, esecutiva ai sensi di Legge, avente per oggetto "Definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente – art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con legge n. 102/2009";

DATO ATTO INOLTRE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 – comma 1 – lettera a) – punto 2 del D.L. n. 78/2009, convertito con legge n. 102/2009, che il programma dei pagamenti derivanti dall'assunzione della presente determinazione è compatibile:

- con gli stanziamenti di bilancio attribuiti al sottoscritto responsabile di area

- con le vigenti regole di finanza pubblica;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il vigente regolamento per il funzionamento dei servizi e degli uffici;

VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità;

VISTO il vigente regolamento comunale dei contratti;

VISTO il bilancio di previsione 2018;

**Visto** l'Avviso di liquidazione dell'imposta irrogazione delle sanzioni n. 2015/3T/001756/000/001/001 dell'Agenzia Entrate di Brescia – Ufficio Territoriale di Brescia 1 (TMJ), pervenuto al protocollo il 25.6.2018 e registrato al n. 5313, che richiede il pagamento dell'imposta di registro pari ad euro 200 + sanzione di euro 60,00 + interessi euro 3,20 + spese di notifica euro 17,50 per un totale complessivo di euro 280,70,

- relativo al contratto di locazione ERP di Via Enrico Fermi, stipulato in data 18.03.2015, per 4 anni prorogabili ogni 4 anni;
- con la seguente motivazione: *"... La clausola penale rileva quale patto accessorio del contratto di locazione inserito dalle parti e, come tale, è soggetta ad autonoma imposta di registro (ai sensi dell'art. 21 D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 per il quale, se un atto contiene più disposizioni ciascuna di esse è soggetta ad imposta come se fosse un atto distinto). La misura della tassazione è quella stabilita per gli atti sottoposti a condizione sospensiva in quanto la clausola penale produce effetti solo nel caso di inadempimento. L'art. 27 D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 prevede il pagamento dell'imposta in misura fissa (€ 200,00). ..."*;

**Dato atto** che il sopraccitato contratto di locazione ERP di Via Enrico Fermi del 18.03.2015, è stato redatto utilizzando lo schema di contratto di locazione approvato con delibera di Giunta Comunale n. 11 del 26.01.2005, contiene all'articolo 2.3. una clausola penale ( *"... In caso di ritardo nella riconsegna dell'alloggio è dovuta da parte del conduttore una penale pari ad euro ..."* );

**Precisato** che la clausola penale di cui al punto 2.3. del contratto di locazione in oggetto è prevista anche nello schema di contratto di locazione approvato con delibera di Giunta Comunale n. 11 del 26.01.2005;

**Visto** l'art. 21, comma 1 del DPR n. 131 del 26.4.1986 "Atti che contengono più disposizioni", il quale prevede che : *"... Se un atto contiene più disposizioni che non derivano necessariamente, per la loro intrinseca natura, le une dalle altre, ciascuna di esse è soggetta ad imposta come se fosse un atto distinto. ..."*;

**Costatato** che la clausola penale potendo essere aggiunta al contratto, se c'è l'accordo tra le parti, non costituisce un elemento essenziale del contratto e pertanto deve essere considerata quale "patto accessorio" del contratto di locazione e perciò soggetta al pagamento dell'imposta in misura fissa di € 200,00;

**Ritenuto** quindi di procedere ad impegnare la spesa a favore dell'Agenzia delle Entrate di Brescia dell'importo totale di euro 280,70, dando atto che la stessa trova copertura :

Missione 01	Programma 05	Titolo 1	Macroaggregato 2	Capitolo 0550
----------------	-----------------	-------------	---------------------	------------------

P..F.: U: 1.02.01.02.000

del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso che presenta la necessaria disponibilità;

Visti gli atti d'ufficio;

#### DETERMINA

1) **di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) **di impegnare** a favore della Agenzia delle Entrate di Brescia, per le motivazioni sopra citate, la somma complessiva di euro 280,70 relativa alla clausola penale quale patto accessorio inserito nel contratto di locazione all'art. 2. – comma 3., del contratto di locazione ERP di Via Enrico Fermi del 18.03.2015;

3) **di imputare** la cifra di euro 280,70 quale quota per l'anno 2018 alla

Missione 01	Programma 05	Titolo 1	Macroaggregato 2	Capitolo 0550
----------------	-----------------	-------------	---------------------	------------------

P..F.: U: 1.02.01.02.000

del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso che presenta la necessaria disponibilità;

4) **di autorizzare** l'Ufficio Ragioneria al pagamento dell'importo di cui sopra con il mod. F24 (allegato alla nota della Agenzia delle Entrate prot. 5313 del 25.6.2018), **entro 60 giorni dalla data della notifica quindi entro il 24 agosto 2018**;

5) **di dare atto** che la presente determina sarà pubblicata in elenco mediante estrazione del data base gestionale del registro generale delle determinazioni in formato pdf, nella apposita sezione (aggiornata semestralmente) dell'Amministrazione Trasparente "Provvedimenti > Provvedimenti dirigenti amministrativi" ai sensi dell'art. 23 comma 1 lettera b) del D.LGS. n. 33/2013);

6) **di trasmettere** il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 61 - comma 1 - del Regolamento generale comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, per l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 - comma 4 T.U. D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

7) **di dare atto**, che la presente determina sarà comunicata alla Giunta Comunale nella prima seduta successiva alla sua adozione ai sensi dell'art. 58 - comma 7 - del Regolamento generale comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 58 - comma 8 - del Regolamento generale comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

8) **di dare infine atto** che contro gli atti adottati dai Responsabili dei Servizi è ammesso il ricorso gerarchico al Segretario Comunale ai sensi dell'art. 58 - comma 9 - del regolamento generale comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

**Il Responsabile Area Tecnica**  
F.to Fior Ing. Giovanni

**OGGETTO :** ERP\_2018 - IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI BRESCIA PER LIQUIDAZIONE AVVISO N. 2015/3T/001756/000/001/001 RELATIVO AL CONTRATTO DI LOCAZIONE ERP DI VIA ENRICO FERMI IN DATA 18.3.2015

Trasmessa all'Area finanziaria il 16/07/2018

**Il Responsabile Area Tecnica**  
F.to Fior Ing. Giovanni

Registrato l'impegno di spesa N°	Al capitolo n.
28193	01051.02.0550

Registrato l'accertamento N°	Al capitolo n.

**Visto di regolarità contabile ed efficacia (ex art. 58 comma 4 e 5 Regolamento generale comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi).**

POSITIVO : DETERMINA ESECUTIVA

Ome, 16/07/2018

**Il Responsabile Servizio Finanziario**  
F.to Ongaro Donatella

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Ome, 18/07/2018

**Collaboratore Amministrativo**  
Valloncini Daniela

Trasmessa all'Area Affari Generali il

Comunicata alla Giunta Comunale il

Oggetto pubblicato in elenco per 15 gg. all'APOL di Gazzetta Amministrativa a decorrere dal

**Il Segretario Comunale**