



# COMUNE DI OME

Provincia di Brescia

ORIGINALE

C.C.

Numero: 14

Data: 14/05/2018

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera del 14/05/2018 Numero 14

<b>OGGETTO:</b>	PROROGA VALIDITÀ DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT FINO ALL'ADEGUAMENTO DELLA PIANIFICAZIONE REGIONALE, PROVINCIALE E METROPOLITANA AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 5 DELLA LR 31/2014, COME MODIFICATA DALLA LR 16/2017
-----------------	--

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **quattordici** del mese di **maggio** alle ore **20:30**, nella **sala delle adunanze**, in seguito a convocazione disposta con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Statuto Comunale (art. 16 – 17 -18 ) si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria**, seduta **pubblica**

All'appello risultano:

Nome	Funzione	Pr.
FILIPPI AURELIO	Sindaco	X
PRATI ALESSANDRO	Consigliere	X
ROLFI GIOVANNI	Consigliere	
PELI SIMONE	Consigliere	X
VIZZA LEONARDO	Consigliere	
PAGNONI ANTONELLA	Consigliere	X
PATELLI LAURA	Consigliere	

Nome	Funzione	Pr.
BELLERI MATTIA	Consigliere	X
BARBI ANNALISA	Consigliere	X
ARICI IDA	Consigliere	X
VENTURELLI CLAUDIA	Consigliere	X
BARBI ANNA	Consigliere	
MAIOLINI ALBINO	Consigliere	X

**Totale presenti : 9**

**Totale assenti : 4**

Partecipa il **Segretario Comunale Vitali dott. Giuseppe**, che si avvale della collaborazione del personale degli uffici ai fini della redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il sig. **Filippi dott. Aurelio**, nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il sindaco-presidente giustificando la proposta dopo aver ricordato che il documento di piano scade nell'aprile 2019, aggiunge: *il PTR è stato adottato nel 2017 ma l'approvazione definitiva non è ancora intervenuta. Ciò ha impedito alla provincia di adeguare il PTCP alle soglie regionali di consumo dei suoli ed ai comuni di adeguare in coerenza i PGT. La situazione giustifica pertanto il ricorso alla previsione della legge regionale 31/14 che consente di prorogare il documento di piano fino a dodici mesi successivi all'adeguamento della pianificazione provinciale. Pur essendo la scadenza ancora lontana, a fini cautelativi, in accordo con l'ufficio tecnico, ci è, infatti sembrato opportuno non attendere i primi mesi del 2019 per assumere una decisione che altrimenti andrebbe a situarsi nella fase immediatamente precedente il rinnovo dell'amministrazione.*

Terminata la relazione introduttiva gli interventi nel dibattito si succedono nell'ordine seguente:

- cons. Ida ARICI *Pur riconoscendo che la decisione si configura come un atto tipicamente amministrativo, invita a considerare che alla base c'è comunque una scelta di natura politica perché si decide di rinviare una verifica, una valutazione sullo strumento urbanistico.*

- sindaco-presidente *Dichiara che la decisione di prorogare il documento di piano non incide sulla variante al PGT ma discende dal fatto che il mancato adeguamento del PTCP alle soglie regionali sul consumo dei suoli impedisce ai comuni di adeguare specularmente i rispettivi strumenti urbanistici.*

- cons. Ida ARICI *Ribatte che nell'ipotesi di accoglimento della proposta si arriverà al 2020.*

- sindaco-presidente *Dopo aver osservato che il documento di piano potrebbe essere variato anche domani, aggiunge: la proposta in esame si limita a considerare che il 7 aprile 2019 il documento verrà a scadere e non appare preclusiva perché il differimento di 12 mesi lascia comunque le mani libere.*

- cons. Ida ARICI *In sede di dichiarazione di voto motiva l'astensione con le differenti valutazioni politiche e sottolineature espresse in sede di approvazione dello strumento urbanistico.*

Concluso il breve dibattito

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Piano del Governo del Territorio (P.G.T.) vigente del Comune di Ome è stato adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 30.12.2013 ed approvato definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 07.04.2014;
- in data 03.09.2014 è stato pubblicato avviso di approvazione definitiva degli atti di PGT ai sensi dell'art. 13, comma 11, della LR 12/2005 e s.m.i. sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 36, serie Avvisi e Concorsi del 03.09.2014;

VISTO che:

- l'art. 8, comma 4, della LR 12/2005 e s.m.i. esplicitamente recita "... Il documento di piano ha validità quinquennale ed è sempre modificabile. ... Scaduti tali termini il Comune provvede all'approvazione di un nuovo documento di piano; in caso di inadempienza si applicano le norme di cui all'articolo 25, comma 7...";
- **il Documento di Piano del Comune di Ome scade il 07.04.2019**, al termine dei 5 anni dall'approvazione del Consiglio Comunale avvenuta il 07.04.2014 del Piano del Governo del Territorio;

DATO ATTO che:

- il Piano Territoriale Regionale – PTR – integrato ai sensi della legge sul consumo del suolo - LR 31/2014 - è stato adottato il 30 maggio 2017 (Bollettino Ufficiale n. 22 del 30 maggio 2017) con la delibera di Consiglio regionale 23 maggio 2017 n. X/1523;
- alla data attuale non è intervenuta l'approvazione definitiva della suddetta Integrazione del PTR;
- ad avvenuta approvazione della precitata Integrazione del PTR ai sensi della LR 31/2014 sul consumo di suolo, le Province dovranno adeguare i PTCP alla soglia regionale di consumo di suolo ed alle disposizioni tecniche per la misurazione del consumo di suolo entro ventiquattro mesi dall'Integrazione del PTR;
- successivamente i Comuni adegueranno i PGT, in coerenza con le sovraordinate regole di pianificazione, alla prima scadenza dei Documenti di Piano;

VISTO l'art. 5, comma 5 della LR 31/2014, il quale:

- consente ai Comuni di prorogare la validità del Documento di Piano fino a 12 mesi successivi all'adeguamento della pianificazione provinciale, nel caso in cui il Documento di Piano dovesse scadere prima del suddetto adeguamento del PTCP;
- prevede che l'esercizio della precitata facoltà di proroga deve avvenire entro la scadenza del proprio Documento di Piano, che per il Comune di Ome risulta il 07.04.2019, ferma restando la possibilità di applicare quanto previsto al comma 4 (*"... Fino all'adeguamento di cui al comma 3 e, comunque, fino alla definizione nel PGT della soglia comunale del consumo di suolo, ..., i comuni possono approvare varianti generali o parziali del documento di piano e piani attuativi in variante al documento di piano, assicurando un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero, ... . I comuni possono approvare, altresì, le varianti finalizzate all'attuazione degli accordi di programma a valenza regionale, all'ampliamento di attività economiche già esistenti nonché le varianti di cui all'[articolo 97 della LR 12/2005](#). Il consumo di suolo generato dalle varianti di cui al precedente periodo concorre al rispetto della soglia regionale e provinciale di riduzione del consumo di suolo. ..."*);

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 5, comma 5 della LR 31/2014, l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno prorogare di 12 mesi la validità del Documento di Piano del proprio Piano di Governo del Territorio, in quanto l'attuazione degli obiettivi e delle strategie indicate nel Documento di Piano risponde all'interesse pubblico di vedere attuata una importante previsione contenuta nel vigente Piano di Governo del Territorio;

RITENUTO di mantenere la possibilità di attivazione dei piani attuativi relativi alle aree disciplinate dal Documento di Piano, per i quali non sia stata tempestivamente presentata l'istanza entro il 02.06.2017, in base al dettato dell'art. 5, comma 9, della LR 31/2014 così come modificata dalla LR 16/2017;

VISTO il parere previsto dall'art. 49 – comma 1 – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 che si allega come parte integrante della presente deliberazione;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta spesa e non necessita, pertanto, del parere di regolarità contabile;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 39, comma 1 lettera b) del D.Lgs. 14.03./2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", lo schema della presente deliberazione è stato preventivamente pubblicato sul sito web dell'Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente" / "Pianificazione e governo del territorio";
- ai sensi della LR 12/2005, l'avviso di avvenuta approvazione della presente deliberazione dovrà essere pubblicato sul BURL - Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;

VISTO:

- il vigente Statuto Comunale;
- l'art. 125 del T.U.E.L. n. 267 del 18/8/2000;
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;
- la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 31 così come modificata dalla Legge Regionale 26 maggio 2017 n. 16;

Con voti espressi dai n. nove presenti (consiglieri e sindaco), nelle forme previste da legge, statuto, regolamenti:

**favorevoli: n. sette**

**astenuti: n. due (conss. Arici e Ventureli)**

#### **DELIBERA**

1. di approvare interamente le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prorogare, avvalendosi della facoltà stabilita ai sensi art. 5, comma 5, della LR 31/2014, così come modificato dall'art. 1 comma 1 lett. e) della LR n.16/2017, la validità ed i contenuti del vigente Documento di Piano, di 12 (dodici) mesi successivi all'adeguamento della pianificazione provinciale e metropolitana di cui al comma 2 dell'art. 5 della LR 31/2014, ferma restando la possibilità di applicare quanto previsto al comma 4 dell'art. 5 della LR 31/2014 ("*... Fino all'adeguamento di cui al comma 3 e, comunque, fino alla definizione nel PGT della soglia comunale del consumo di suolo, ..., i comuni possono approvare varianti generali o parziali del documento di piano e piani attuativi in variante al documento di piano, assicurando un bilancio ecologico del suolo non superiore a zero, ... . I comuni possono approvare, altresì, le varianti finalizzate all'attuazione degli accordi di programma a valenza regionale, all'ampliamento di attività economiche già esistenti nonché le varianti di cui all'[articolo 97 della LR 12/2005](#). Il consumo di suolo generato dalle varianti di cui al precedente periodo concorre al rispetto della soglia regionale e provinciale di riduzione del consumo di suolo. ...*");
3. di mantenere la possibilità di attivazione dei piani attuativi relativi alle aree disciplinate dal Documento di Piano, per i quali non sia stata tempestivamente presentata l'istanza entro il 02.06.2017, in base al dettato dell'art. 5, comma 9, della LR 31/2014 così come modificata dalla LR 16/2017;
4. di disporre ai sensi della LR 12/2005, la pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione della presente deliberazione sul BURL - Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;
5. di demandare al Dirigente Area Tecnica l'eventuale adozione dei successivi provvedimenti ed atti consequenziali.

L'approvazione del seguente verbale avverrà con le modalità stabilite dall'art. 25, comma 5, dello Statuto Comunale.

Letto, firmato e sottoscritto ai sensi dell'art. 25, comma 2, dello Statuto Comunale.

**Il Sindaco**  
Filippi Dott. Aurelio

**Il Segretario Comunale**  
Vitali Dott. Giuseppe

---

---

**QUESTA DELIBERA:**

[X] **E' stata pubblicata in data odierna** all'Albo Pretorio on line per 15 gg. Consecutivi (art. 124 T.U 18/08/2000, N. 267).

[X] **Viene comunicata in data odierna ai Consiglieri Comunali** (Statuto Comunale art. 25, 5° comma).

Ome, addì

**Il Segretario Comunale**  
Vitali Dott. Giuseppe

---

---

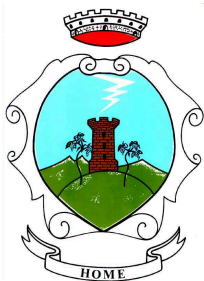
**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_:**

[X] Decorso dieci giorni dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio comunale, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000.

Ome, li

**Il Segretario Comunale**  
Vitali dott. Giuseppe



# COMUNE DI OME

Provincia di Brescia

**OGGETTO : PROROGA VALIDITÀ DEL DOCUMENTO DI PIANO DEL PGT FINO ALL'ADEGUAMENTO DELLA PIANIFICAZIONE REGIONALE, PROVINCIALE E METROPOLITANA AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 5 DELLA LR 31/2014, COME MODIFICATA DALLA LR 16/2017**

## **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:

**Favorevole.**

Ome, 4.5.2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
f.to Ing. Fior Giovanni

---

## **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:

.....

Ome,.....

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA  
Ongaro Donatella

---

Si dà atto che la proposta di deliberazione specificata in oggetto non comporta la necessità di rilascio del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del decreto legislativo n. 267/2000.

Ome, 4.5.2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA  
f.to Ongaro Donatella