



**C O M U N E D I O M E**

**Provincia di Brescia**

**ORIGINALE**

**G.C.**

**Numero: 93**

**Data : 21/12/2017**

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

Delibera del 21/12/2017 Numero 93

**OGGETTO: 2016-04-LLPP - RILOCALIZZAZIONE DELLE OPERE COMPENSATIVE ASSUNTE DELLA DITTA FRATELLI GHIDONI SRL IN ATTUAZIONE DEL SUAP DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 41/2009 CHE RESIDUANO PER LA REALIZZAZIONE DI UN TRATTO DELL'ALLARGAMENTO DI VIA RINATO – I^ LOTTO**

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventuno** del mese di **Dicembre** alle ore **08:50**, nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione ai sensi dell'art. 36, comma 2, dello Statuto Comunale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone:

<b>NOME</b>	<b>FUNZIONE</b>	<b>PRESENZA</b>
FILIPPI AURELIO	Sindaco	X
PELI SIMONE	VICESINDACO E ASSESSORE	X
PRATI ALESSANDRO	ASSESSORE	
PATELLI LAURA	ASSESSORE	X
BARBI ANNALISA	ASSESSORE	

**Totale presenti : 3**

**Totale assenti : 2**

Presiede la seduta il sig. **Filippi dott. Aurelio**, in qualità di **Sindaco**.

Partecipa il **Segretario Comunale Vitali dott. Giuseppe**, che si avvale della collaborazione del personale degli uffici ai fini della redazione del seguente verbale.

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che :

- con delibera del Consiglio Comunale n° 41 in data 30.11.2009 è stato approvato il progetto di realizzazione dell'intervento di nuova costruzione di un fabbricato ad uso deposito edile con annessa abitazione del custode in via Fonte presentato dalla ditta "Fratelli Ghidoni s.r.l." di Ome ;
- la ditta si era impegnata a realizzare opere compensative riguardanti il parcheggio pubblico di via Maestrini e un tratto di pavimentazione con finitura in porfido lungo la stessa via, come descritto nella relazione e per l'importo complessivo di € 65.825,81 esclusa IVA e spese tecniche, come riportato nel computo metrico allegato alla citata deliberazione;
- l'impegno di cui al punto precedente era stato richiamato nell'Atto Unilaterale d'Obbligo sottoscritto dalla ditta "Fratelli Ghidoni s.r.l." in data 17.12.2009 e registrato al repertorio n° 2172 del Segretario Comunale;
- il citato parcheggio è stato realizzato compiutamente, ivi compreso il collegamento al gruppo di misura per il collegamento dell'impianto di illuminazione pubblica, mentre la realizzazione della pavimentazione in porfido era stata temporaneamente sospesa, in relazione alla valutazione circa la sua reale necessità sia per la fruizione del parcheggio, sia per la riduzione della carreggiata della via Maestrini;
- il marciapiede costituiva parte di uno studio più ampio, atto a ricavare nella zona del corpo "voltato" della Biblioteca soprastante la carreggiata, l'accesso ai piani superiori della Biblioteca mediante nuove scale e di un ascensore per il superamento delle barriere architettoniche ;
- tale studio dell'accesso alla Biblioteca è stato superato in seguito all'acquisizione della porzione a nord del fabbricato adiacente alla Biblioteca (ex proprietà Ghidinelli) quale futuro ampliamento della stessa, potendo così utilizzare le scale già esistenti, e tramite l'area a verde di pertinenza creare il collegamento diretto con il parcheggio di via Maestrini;

VISTA la proposta presentata dalla ditta "Fratelli Ghidoni s.r.l.", depositata al protocollo comunale in data 13.12.2017 e registrata con il numero 9955, nella quale la Ditta per completare l'impegno assunto con il citato Atto Unilaterale d'Obbligo, avendo preso atto della volontà dell'A.C. di realizzare l'allargamento del primo tratto della via Rinato di cui all'elenco annuale approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n° 9 in data 8/5/2017, in sostituzione della realizzazione della pavimentazione del marciapiede di via Maestrini, si propone di realizzare una parte dell'intervento sino a conguagliare l'importo residuo (vedasi allegato – 1);

RILEVATO che, come da contabilità presentata dalla ditta "Fratelli Ghidoni s.r.l.", l'importo derivante dai lavori effettuati per la realizzazione del parcheggio di via Maestrini comprensivi delle opere realizzate per il collegamento elettrico e conguagliando le opere inizialmente previste e non realizzate, ammonta ad €. 47.328,88 (IVA esclusa), per cui rimangono a disposizione €. 18.496,93, arrotondato ad €. 18.500,00;

DATO ATTO che l'intervento di allargamento del 1° tratto di via Rinato, della lunghezza di circa 50 m, come da progetto predisposto dall'Ufficio tecnico comunale comporta una spesa per lavori di €. 39.950,00 di cui €. 500,00 per i costi della sicurezza (vedasi allegato - 2), per cui le opere da realizzare a conguaglio possono trovare ampia copertura, potendo la ditta "F.lli Ghidoni s.r.l." ad esempio compartecipare alla realizzazione per la quota del 46,30 % corrispondente al rapporto di 18.500,00/39.950,00 , pari ad un tratto di 23 m rispetto ai 50 m previsti in progetto;

RITENUTO pertanto, per le ragioni espresse in premessa, di accogliere la proposta formulata dalla ditta Fratelli Ghidoni s.r.l. e di conseguenza di rilocalizzare l'intervento da realizzare quali opere compensative che ancora residuano dall'impegno unilaterale assunto dalla Ditta stessa al momento dell'approvazione del SUAP, modificando l'originario obiettivo costituito dalla pavimentazione porfido del percorso pedonale di via Maestrini e sostituendolo con la costruzione di un tratto dell'allargamento del 1° lotto di via Rinato, sino alla concorrenza della somma di €. 18.500,00 e realizzando un tratto della lunghezza di 23 m, secondo le indicazioni progettuali contenute negli elaborati sviluppati dall'ufficio tecnico comunale;

DATO ATTO che la presente deliberazione comporta impegno di spesa in quanto trattasi di una rilocalizzazione di opere da realizzare quale compensazione di un intervento in ambito di SUAP;

RILEVATO che il presente provvedimento non costituisce concessioni di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari alle imprese, e comunque vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati che possano avere una rilevanza rispetto agli obblighi di pubblicità sul sito istituzionale dell'Ente , sezione amministrazione trasparente, prevista dall'art. 26 del D.L.gs n° 33 del 14.03.2013 e dall'art. 12 della L. 241 del 1990;

DATO ALTRESÌ ATTO, che non sussiste conflitto di interesse in capo ai Responsabili del Servizio rispetto alla scelta effettuata nell'adozione degli atti endo-procedimentali e nell'adozione del presente provvedimento, così come previsto dall'art. 6 bis della L. 241 del 1990 come introdotto dalla legge n° 190 del 2012;

CONSIDERATO il progetto meritevole di approvazione in quanto rispondente alle finalità che l'A.C. intende perseguire;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 e art. 147 bis comma 1 del D.L.gs 267 del 2000;

Visto il D.L.gs 267 del 2000 e ss. mm. e ii., con particolare riferimento all'art. 48 ;

Visto il vigente Statuto comunale;

Visto l'art. 125 del T.U. D.L.gs n° 267 del 18.8.2000;

Visto il T.U. D.L.gs n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi,

### **DELIBERA**

1. Di approvare, per quanto motivato in premessa, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione la proposta formulata dalla ditta Fratelli Ghidoni s.r.l., di cui all'allegato – 1, per la rilocalizzazione delle opere compensative che ancora residuano dall'impegno unilaterale assunto al momento dell'approvazione del SUAP con deliberazione consigliare n° 51 del 2009 e perfezionato con atto del Segretario Comunale in data 17.12.2009 e registrato al repertorio n° 2172, relative alla realizzazione della pavimentazione in cubetti di porfido per la formazione del percorso pedonale di via Maestrini e la sua sostituzione con la realizzazione di un tratto dell'allargamento di via Rinato per l'importo equivalente ad €. 18.500,00 IVA esclusa;
2. Di demandare al responsabile dell'Ufficio Tecnico l'attuazione dei provvedimenti conseguenti all'adozione del presente atto;
3. Di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile a norma dell'art. 49 - comma 1 - T.U. D.L.gs n° 267 in data 18.08.2000;
4. Di dare atto che il Segretario comunale attesta la conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, Statuto e Regolamenti;
5. Di trasmettere la presente deliberazione in elenco, ai capigruppo consiliari a norma dell'art. 125 del T.U. D.Lgs. 267 in data 18.08.2000;
6. Di dare infine atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Brescia, al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Indi su proposta del Sindaco, previa apposita separata votazione palese ed unanime

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U. D.L.gs n. 267 in data 18.8.2000, e dell'art. 36 - X° comma del vigente statuto, stante l'urgenza di realizzazione dell'opera.

Il verbale è stato letto, firmato e sottoscritto ai sensi dell'art. 36, comma 9, dello Statuto Comunale.

**Il Sindaco**  
Filippi Dott. Aurelio

**Il Segretario Comunale**  
Vitali Dott. Giuseppe

---

---

**QUESTA DELIBERA:**

**E' stata pubblicata in data odierna** all'Albo Pretorio on line per 15 gg. Consecutivi (art. 124 T.U 18/08/2000, N. 267).

**Viene comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari** art. 125 del T.U: D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Ome, addì 22/12/2017

**Il Segretario Comunale**  
Vitali Dott. Giuseppe

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 21/12/2017 :**

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267/2000

Ome, li 21/12/2017

**Il Segretario Comunale**  
Vitali Dott. Giuseppe

All. 1

**Fratelli Ghidoni s.r.l.**

Ristrutturazioni

Costruzioni Edili

Posa Piastrelle

Tel. E Fax. 0306527314

Via Fonte, 14 – 25050 Ome (Bs)

Reg. Imp. Cod. Fisc. E P.Iva 03130210176

Capitale Sociale € 12.000,00 i.v.

Al Sig. Sindaco del Comune di Ome

**RILocalizzazione**

**Oggetto:** Proposta di ~~declassamento~~ delle opere residue derivanti dall'impegno assunto con l'Atto Unilaterale d'Obbligo rep. n. 2172 del 17.12.2009, allegato al SUAP 1/2008

Si vuole porre all'attenzione di codesta Amministrazione Comunale la proposta di delocalizzare la realizzazione dell'opera residuale assunta con l'impegno di cui all'Atto Unilaterale d'Obbligo repertorio comunale n. 2172 del 17.12.2009, allegato al SUAP 1/2008, riguardante la pavimentazione per separare il percorso pedonale di Via Maestrini.

Si premette che con il suddetto impegno è stato compiutamente realizzato il parcheggio pubblico di Via Maestrini, completo di illuminazione e dello scavo per il collegamento al gruppo di consegna ENEL.

Le opere edili per il collegamento hanno comportato un extra costo di € 6.385,94 ( Euro seimilatrecentoottantacinque/94 ) che avrebbe inciso sulla realizzazione del percorso pedonale.

Con l'Amministrazione Comunale, anche per la necessità di realizzare il bypass attorno al passaggio voltato della Biblioteca Comunale, si decise di attendere alcune valutazioni in relazione all'effettivo interesse del parcheggio e alla riduzione della carreggiata che ne sarebbe derivata.

Con la presente mi permetto di sottoporre alla Vostra attenzione una soluzione alternativa alla costruzione del "marciapiede" con la rilocalizzazione dell'impegno verso un'altra opera pubblica.

Ho preso atto che nell'Elenco Annuale delle opere pubbliche risulta inserito l'intervento di allargamento di Via Rinato.

Propongo pertanto di sostituire l'impegno assunto con il citato Atto Unilaterale d'Obbligo, per la parte dei lavori ancora mancanti per un importo di € 18.496,93 ( Euro diciottomilaquattrocentonovantasei/93 ), con la realizzazione di una parte dei lavori di allargamento di Via Rinato.

Nel caso la proposta fosse di Vostro interesse, sono disponibile ad un incontro per definire i dettagli e l'entità delle lavorazioni da realizzare.

Distinti saluti .

Ome 04/12/2017

In fede

**FRATELLI GHIDONI S.r.l.**  
Via Fonte, 14 - 25050 OME (BS) .....  
Tel: 030 6527314  
Partita Iva: 03130210176

**OPERE DI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO (FASE PREVENTIVA)**

Lotto 1 – Opere di realizzazione parcheggio (9 posti auto)	=	16.660,85 €
Lotto 2 – Opere di realizzazione parcheggio (28 posti auto)	=	28.308,89 €
Lotto 3 – Opere di realizzazione viale pedonale	=	<u>20.856,07 €</u>
		65.825,81 €

**OPERE DI REALIZZAZIONE PARCHEGGIO (FASE ESECUTIVA, OVVERO REALMENTE REALIZZATE)**

Lotto 1 – Opere di realizzazione parcheggio (9 posti auto)	=	16.660,85 €
Lotto 2 – Opere di realizzazione parcheggio (28 posti auto)	=	24.282,09 € *
Lotto 3 – Infrastrutture (tubazioni ENEL/Telecom/fognatura)	=	<u>6.385,94 €</u>
		47.328,88 €
Differenza / Somma a disposizione	=	18.496,93 €

\* La differenza economica per la realizzazione del parcheggio di 28 posti auto è data dal fatto che non sono state realizzati:

- 3 (tre) pozzetti in cemento prefabbricato per smaltimento acque bianche (64,10 €/cad.) per un importo totale di 192,30 €;
- 3 (tre) caditoie da 75 (settantacinque) kg/cad. per pozzetti in cemento prefabbricato per smaltimento acque bianche (2,22 €/kg) per un importo totale di 499,50 €;
- 13,00 (tredici) m. di tubo in PVC diametro esterno 160 mm. per smaltimento acque bianche (35,00 €/m.) per un importo totale di 455,00 €;
- 30,00 (trenta) m. di tubo in PVC diametro esterno 200 mm. per smaltimento acque bianche (44,00 €/m.) per un importo totale di 1.320,00 €;
- 3 (tre) griglie di contenimento terreno vegetale per posizionamento alberature (520,00 €/cad.) per un importo totale di 1.560,00 €.

**FRATELLI GHIDONI S.r.l.**  
Via Fonte, 14 - 25050 OME (BS)  
Tel: 030.6527314  
Partita Iva: 09730210176

# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** Pronto intervento - sistemazione muri di sostegno di via Rinato

**COMMITTENTE:** Comune di Ome

Data, 15/12/2016

**IL TECNICO**  
Ing. Giovanni Fior

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>R I P O R T O</b>							
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>							
1 001	delimitazione area di cantiere, con la chiusura della strada nei due sensi, mediante la posa di transenne e i cartelli stradali previsti dal Codice della Strada. Il prezzo è riferito ... o all'intera durata dei lavori e deve comprendere tutti gli spostamenti richiesti dalle esigenze dei lavori in cantiere.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	250,00	250,00
2 002	delimitazione con recinzione provvisoria dell'area a monte, rispetto alla zona dei lavori, realizzata con barre d'acciaio in fisse nel terreno e recinzione in plastica arancione. L ... tenuta costantemente in efficienza. Il prezzo comprende anche le opere di parapettatura a protezione ai lati degli scavi					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	250,00	250,00
3 010	scavo con escavatore e assistenza del paleggiatore, eseguito per tratti contenuti dello sviluppo di circa 5 m lineari, compreso il carico sull'autocarro (da 3,5 ton). scavo tratto A scavo tratto A dado arrotondamento		50,00 50,00	1,50 1,50	1,800 0,500	135,00 37,50 2,50		
	SOMMANO m3					175,00	25,00	4'375,00
4 011	trasporto e conferimento delle terre provenienti dalla scavo a rifiuto, incluso l'onere di accesso alle discariche materiale proveniente dallo scavo					160,00		
	SOMMANO m3					160,00	20,00	3'200,00
5 013	fornitura e posa in opera acciaio d'armatura muro di sostegno e dado di fondazione, incidenza pari a 80 kg/m3 di CLS il cui sviluppo per metro di muro è di 1,05 m3 al m	80,00	50,00			4'000,00		
	SOMMANO kg					4'000,00	1,30	5'200,00
6 015	casseri d'armatura per singola parete, comprese le opere di sostegno e la fase di scasso successivo suola muro in elevazione (zona posteriore contro terra)		50,00 50,00		0,300 2,000	15,00 100,00		
	SOMMANO m2					115,00	20,00	2'300,00
7 014	Muro raso pietra con l'uso di pietra locale dello spessore di circa 20-30 cm realizzato a strati si circa 1,00 alla volta, con funzione di cassero sul fronte strada, compreso il pannello per il sostegno temporaneo in fase di getto		50,00		2,000	100,00		
	SOMMANO m2					100,00	150,00	15'000,00
8 017.b	calcestruzzo Rck 300 kg/m2, realizzato in cantiere, fornitura e posa in opera con l'ausilio del "merlo"		50,00		1,050	52,50		
	SOMMANO m3					52,50	170,00	8'925,00
	<b>A R I P O R T A R E</b>							39'500,00



