



C O M U N E D I O M E

Provincia di Brescia

ORIGINALE

G.C.

Numero: 90

Data : 21/12/2017

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera del 21/12/2017 Numero 90

OGGETTO: 2013-05-LLPP - PRESA D'ATTO ACCORDO BONARIO PER L'ACQUISTO DELLE AREE ANCORA MANCANTI E NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PERCORSO CICLO PEDONALE IN ALLARGAMENTO DI VIA SCORINE E RELATIVE AI MAPPALI 676-678-680-686-690 DEL FOGLIO 23 E MAPPALI 126-128 DEL FOGLIO 19

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventuno** del mese di **Dicembre** alle ore **08:50**, nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione ai sensi dell'art. 36, comma 2, dello Statuto Comunale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone:

NOME	FUNZIONE	PRESENZA
FILIPPI AURELIO	Sindaco	X
PELI SIMONE	VICESINDACO E ASSESSORE	X
PRATI ALESSANDRO	ASSESSORE	
PATELLI LAURA	ASSESSORE	X
BARBI ANNALISA	ASSESSORE	

Totale presenti : 3

Totale assenti : 2

Presiede la seduta il sig. **Filippi dott. Aurelio**, in qualità di **Sindaco**.

Partecipa il **Segretario Comunale Vitali dott. Giuseppe**, che si avvale della collaborazione del personale degli uffici ai fini della redazione del seguente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO :

- che il Comune di Ome ha in programma il potenziamento dei percorsi ciclo pedonali per lo sviluppo della mobilità alternativa ed ecosostenibile, nonché la valorizzazione delle porzioni di territorio di maggior pregio riguardo all'aspetto paesaggistico ed ambientale oltre che di favorire la conoscenza dei luoghi dedicati alla cultura come il "Borgo del maglio";
- che l'intervento era stato inserito nel programma triennale delle OO.PP. 2012-14 una prima volta con deliberazione del CC n° 1 del 27/4/2012 quale opera da realizzare nel corso dell'anno 2013;
- che una parte della futura viabilità ciclopedonale è localizzata su aree di proprietà di terzi per la quale si dovrà provvedere all'acquisizione del sedime, in forma di bonario accordo o mediante procedura espropriativa;
- che delibera di G.C. n° 82 del 21.12.2012 sono stati approvati gli accordi bonari con i proprietari delle aree, da stralciare dai mappali 14 , 16 e 18 del foglio 23;
- che con gli altri proprietari non era stato possibile raggiungere il bonario accordo;
- che nel contempo la conformazione del percorso ciclopedonale è stata aggiornata in relazione alle nuove esigenze sopravvenute sia in termini progettuali sia economici;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 in data 08.05.2017 è stato approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2017 / 2019 che comprende anche la realizzazione del "percorso ciclopedonale di Via Scorine" inserendo l'opera nel programma dell'anno 2017;
- che in data 05.10.2017 prot. 7928 il Geom. Costa Luca, tecnico incaricato della progettazione dell'opera ha depositato il progetto di livello definitivo che comprende, contenente tra gli altri elaborati anche la Tav. n° 7 che rappresenta il piano particellare d'esproprio delle aree;
- che il Tecnico ha provveduto altresì alla redazione del frazionamento catastale, regolarmente approvato dall'Agenzia del Territorio, che consente di individuare l'esatta consistenza delle aree da acquisire;
- che dall'esame dell'elaborato grafico e dalla tabella allegata si rileva che parte della futura viabilità ciclopedonale è localizzata su aree di proprietà di terzi per la quale si dovrà provvedere all'acquisizione del sedime tutt'ora mancanti attivando, se possibile, la forma di bonario accordo o in mancanza mediante procedura espropriativa;
- che nel contempo sono stati riavviati degli incontri con i proprietari delle aree interessate dalle acquisizioni, per valutare la loro disponibilità ad addivenire alla cessione in forma bonaria;
- che le proprietà dei mappali sotto elencati hanno manifestato la disponibilità ad addivenire alla cessione bonaria delle aree occorrenti alla realizzazione della suddetta viabilità ciclopedonale:

Foglio	Mappale	Ditta		Qualità	Classe	Superficie catastale
23	676	BINO Adelino BINO Alfredo BINO Ettore BINO Giuseppe BONZONI Claudio	comproprietario comproprietario comproprietario comproprietario comproprietario	seminativo arbor	1	142
23	678	BINO Adelino BINO Alfredo BINO Ettore BINO Giuseppe BONZONI	comproprietario comproprietario comproprietario comproprietario comproprietario	seminativo arbor	1	7

		Claudio				
23	680	MAJOLINI s.r.l.	proprietario	seminativo	1	65
23	686	PLEBANI Dario PLEBANI Alessio	proprietario affittuario	vigneto	1	133
23	690	BONZONI Claudio	proprietario	vigneto	1	151
19	128	BINO Elio	proprietario	vigneto	1	17
19	126	CA RI CAM s.r.l.	proprietario	vigneto	1	45

- che nel contempo il Responsabile Ufficio Tecnico ha predisposto i bonari accordi con le proprietà delle aree, condizionandoli alla condivisione ed approvazione dell'Amministrazione Comunale;

- che le proprietà di cui sopra hanno sottoscritto in bonari accordi e si sono rese disponibili alla cessione delle aree occorrenti alla realizzazione della viabilità secondo i prezzi sotto indicati, da corrispondere con un acconto pari all'ottanta cento (80%) entro il mese di Gennaio 2018 e il saldo al momento della stipula dell'atto di compravendita che dovrà avvenire entro il 31.12.2018:

Foglio	Mappale	Ditta		Qualità	Classe	Superficie catastale	Importo unitario	Importo riconosciuto	Acconto 80%	Saldo
23	676	BINO Adelino BINO Alfredo BINO Ettore BINO Giuseppe BONZONI Claudio	comproprietario comproprietario comproprietario comproprietario comproprietario	seminativo arbor	1	142	10,00	1.420,00	1.136,00	284,00
23	678	BINO Adelino BINO Alfredo BINO Ettore BINO Giuseppe BONZONI Claudio	comproprietario comproprietario comproprietario comproprietario comproprietario	seminativo arbor	1	7	10,00	70,00	56,00	14,00
23	680	MAJOLINI s.r.l.	proprietario	seminativo	1	65	15,00	975,00	780,00	195,00
23	686	PLEBANI Dario PLEBANI Alessio	proprietario affittuario	vigneto	1	133	15,00 10,00	1.995,00 1.330,00	1.596,00 1.064,00	399,00 266,00
23	690	BONZONI Claudio	proprietario	vigneto	1	151	15,00	2.265,00	1.812,00	453,00
19	128	BINO Elio	proprietario	vigneto	1	17	15,00	255,00	204,00	51,00
19	126	CA RI CAM s.r.l.	proprietario	vigneto	1	45	15,00	675,00	540,00	135,00

- che le aree da acquisire nel vigente PGT sono classificate in zona omogenea parte "AM = Aree di protezione ambientale e paesistica (Art. 43 NTA del PdR)" e parte "sede stradale";

- dato atto che le spese per la redazione del frazionamento e la stesura dell'atto di compravendita saranno assunte dal Comune di Ome quale acquirente;

RISCONTRATO che il bilancio di previsione 2017, alla:

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo
10	05	2	02	1110

P.F. : U.2.02.01.09.012

presenta la necessaria disponibilità sia per l'acquisto delle aree sia per le spese di frazionamento, sia per la stipula dell'atto di passaggio di proprietà al Comune di Ome;

VISTI i bonari accordi sottoscritti tra le proprietà e il Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Ome, i cui nominativi per brevità sono riassunti nelle tabelle di cui sopra e che in forma originale sono depositate agli atti presso l'Ufficio Tecnico comunale – prot. 10157-10158-1059-10160-10161 in data 20.12.2017, e che quindi materialmente non si allegano alla presente in copia cartacea;

RITENUTO di dividerne il contenuto, nonché gli importi da riconoscere alla proprietà per l'acquisizione delle aree;

Dato altresì atto che i relativi impegni di spesa saranno assunti con separati provvedimenti da parte del R.U.P., ing. Fior;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Visto il vigente Statuto comunale e sue integrazioni;

Visto il vigente Regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il T.U. D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 125 del T.U. D.Lgs. n. 267/2000;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica, espressi dal Responsabile Area tecnica Ing., Fior Giovanni e di regolarità contabile del provvedimento, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria Ongaro Donatella, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

1) le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di prendere atto degli accordi preliminari di cessione volontaria per acquisire bonariamente e per pubblica utilità le aree sotto elencate, tutte necessarie per la realizzazione del percorso ciclopedonale in allargamento di via Scorine, che in forma sintetica sono riepilogato nella seguente tabella:

Foglio	Mappale	Ditta		Qualità	Classe	Superficie catastale	Importo unitario	Importo riconosciuto	Acconto 80%	Saldo
23	676	BINO Adelino	comproprietario	seminativo arbor	1	142	10,00	1.420,00	1.136,00	284,00
		BINO Alfredo	comproprietario							
		BINO Ettore	comproprietario							
		BINO Giuseppe	comproprietario							
		BONZONI Claudio	comproprietario							
23	678	BINO Adelino	comproprietario	seminativo arbor	1	7	10,00	70,00	56,00	14,00
		BINO Alfredo	comproprietario							
		BINO Ettore	comproprietario							
		BINO Giuseppe	comproprietario							
		BONZONI Claudio	comproprietario							
23	680	MAJOLINI s.r.l.	proprietario	seminativo	1	65	15,00	975,00	780,00	195,00
23	686	PLEBANI Dario	proprietario	vigneto	1	133	15,00	1.995,00	1.596,00	399,00

		PLEBANI Alessio	affittuario				10,00	1.330,00	1.064,00	266,00
23	690	BONZONI Claudio	proprietario	vigneto	1	151	15,00	2.265,00	1.812,00	453,00
19	128	BINO Elio	proprietario	vigneto	1	17	15,00	255,00	204,00	51,00
19	126	CA RI CAM s.r.l.	proprietario	vigneto	1	45	15,00	675,00	540,00	135,00
TOTALE = €								8.985,00	7.188,00	1.797,00

dando atto che le aree acquisite saranno utilizzate per la realizzazione del "percorso ciclopedonale di Via Scorine";

3) di dare atto che il prezzo di compravendita complessivo, sulla scorta delle superfici dei singoli mappali, viene convenuto ed accettato dalle parti in complessivi Euro 8.985,00;

4) di dare atto che per la copertura della spesa per l'acquisto delle aree, spese stipula degli di trasferimento della proprietà, di registro di trascrizioni catastali, si farà fronte con mezzi propri di bilancio che trova disponibilità al

Missione	Programma	Titolo	Macroaggregato	Capitolo
10	05	2	02	1110

P.F. : U.2.02.01.09.012

del bilancio di previsione anno 2017;

5) di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico la predisposizione di ogni atto conseguente alla presente deliberazione;

6) di trasmettere la presente deliberazione in elenco, ai capigruppo consiliari a norma dell'art. 125 - T.U. D.Lgs. n. 267 in data 18.8.2000;

7) di dare atto che il Segretario attesta la conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, Statuto e regolamenti;

8) di trasmettere la presente deliberazione in elenco ai capigruppo consiliari a norma dell'art. 125 del T.U. D. Lgs. vo n. 267/2000;

9) di dare infine atto ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Brescia, al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Indi su proposta del Sindaco, previa apposita separata votazione palese ed unanime,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U. D.Lgs. n. 267 in data 18.8.2000, e dell'art. 36 - X° comma del vigente statuto, stante l'urgenza per l'approvazione degli atti conseguenti.

Il verbale è stato letto, firmato e sottoscritto ai sensi dell'art. 36, comma 9, dello Statuto Comunale.

Il Sindaco
Filippi Dott. Aurelio

Il Segretario Comunale
Vitali Dott. Giuseppe

QUESTA DELIBERA:

E' stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line per 15 gg. Consecutivi (art. 124 T.U 18/08/2000, N. 267).

Viene comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari art. 125 del T.U: D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Ome, addì 22/12/2017

Il Segretario Comunale
Vitali Dott. Giuseppe

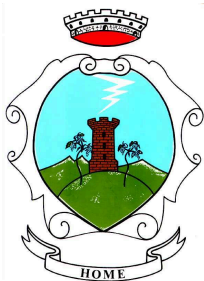
CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 21/12/2017 :

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267/2000

Ome, li 21/12/2017

Il Segretario Comunale
Vitali Dott. Giuseppe



COMUNE DI OME

Provincia di Brescia

OGGETTO: 2013-05-LL.PP – PRESA D'ATTO ACCORDO BONARIO PER L'ACQUISTO DELLE AREE ANCORA MANCANTI E NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PERCORSO CICLO PEDONALE IN ALLARGAMENTO DI VIA SCORINE E RELATIVA AI MAPPALI 676-678-680-686-690 DEL FOGLIO 23 E MAPPALI 126-128 DEL FOGLIO 19

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:

Favorevole.

Ome, 20.12.2017

IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI TECNICI.
F.to Fior ing. Giovanni

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:

Favorevole.

Ome, 20.12.2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
F.to Ongaro Donatella

Si dà atto che la proposta di deliberazione specificata in oggetto non comporta la necessità di rilascio del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del decreto legislativo n. 267/2000.

Ome,

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
Ongaro Donatella
