



COMUNE DI OME

Provincia di Brescia

AREA SERVIZI TECNICI

COPIA

DETERMINAZIONE N. 118 DEL 29/12/2017

N. REGISTRO GENERALE:

OGGETTO:	2017-07_LLPP-APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA DEL CORPO BAR – SPOGLIATOI DEL PALAZZETTO DELLO SPORT “ING. GIORDANI” DI OME CIG: ZB22189E64
-----------------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TECNICI

Premesso che dal 01.01.2015 è entrata in vigore la nuova contabilità armonizzata di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, integrato e modificato dal D. Lgs. 10 agosto 2014 n. 126;

Richiamata la deliberazione n. 7 del 30.03.2017 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2017-2019 ed il Documento unico di programmazione 2017 -2019;

Dato atto:

- che con deliberazione n. 35 del 10.4.2017 la Giunta ha approvato il piano degli obiettivi di gestione, attribuendo le risorse ai Responsabili di Area, al fine di conseguire gli obiettivi contenuti nel Piano;
-- è stata attribuita al sottoscritto responsabile la gestione degli interventi indicati nel dispositivo, nel cui ambito rientra la spesa di cui alla presente determinazione;

Visto il decreto del Sindaco n. 9927 Prot. in data 23.12.2016 di attribuzione di funzioni gestionali al Responsabile dell'Area Tecnica fino alla scadenza del mandato del Sindaco;

Visto il principio contabile applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011);

Considerato che è stata affidata al sottoscritto la gestione delle risorse di cui alla presente determinazione nel piano degli obiettivi di gestione relativo all'anno 2017;

Richiamate le deliberazioni di Giunta Comunale n. 19 del 14/02/2000, n. 14 del 29/01/2001 e n. 31 del 19.03.2008, con le quali è stato approvato e modificato il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 183 T.U. D. Lgs. n. 267 in data 18/8/2000;

Visto l'art. 15 e seguenti del vigente Regolamento di contabilità;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 17.02.2010, esecutiva ai sensi di Legge, avente per oggetto "Definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente – art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con legge n. 102/2009";

Dato atto inoltre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 – comma 1 – lettera a) – punto 2 del D.L. n. 78/2009, convertito con legge n. 102/2009, che il programma dei pagamenti derivanti dall'assunzione della presente determinazione è compatibile:

- con gli stanziamenti di bilancio attribuiti al sottoscritto responsabile di area
- con le vigenti regole di finanza pubblica;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il vigente regolamento per il funzionamento dei servizi e degli uffici;

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità;

Visto il vigente regolamento comunale dei contratti;

Visto il bilancio di previsione 2017-2019;

PREMESSO CHE:

- nel programma annuale delle opere pubbliche 2017 è compreso l'intervento di [rifacimento del manto di copertura del corpo BAR – Spogliatoi presso il Palazzetto dello sport “Ing. Giordani” di Ome](#);
- Le opere da realizzare con l'intervento, in sintesi, sono le seguenti:
 - [Rimozione della ghiaia e della lattoneria esistente](#);
 - [Installazione di un nuovo manto con pannelli sandwich in lamiera preisolata](#) ;
 - [Sostituzione della lattoneria](#);
 - [Installazione della linea vita](#) ;
- la redazione degli aspetti tecnici di progettazione e di D.L. è stata affidata all'Ufficio Tecnico Comunale facente capo all'Ing. Fior Giovanni che assume anche il ruolo di R.U.P. (Responsabile Unico del Procedimento);

VISTO il progetto esecutivo, conforme all'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 e al DPR n. 207/2010, che risulta composto dei seguenti elaborati che sono conservati agli atti di questo ufficio:

- quaderno A) – Relazione tecnica illustrativa e Quadro economico;
- quaderno B) – Computo metrico Estimativo
- quaderno C) – Elenco Prezzi unitari
- quaderno D) – Foglio Patti e Condizioni
- quaderno E) – Cronoprogramma

DI DARE ATTO che gli elaborati progettuali sono depositati in originale presso l'ufficio tecnico e che alla presente deliberazione viene allegata la relazione tecnica completa del quadro economico , come da allegato “A”;

VISTO il Quadro Economico di spesa dell'intervento in oggetto che individua una spesa complessiva di **Euro 35.000,00** , di cui:

Euro 28.200,00 per lavori, dei quali euro **3.000,00** per i costi della sicurezza esterni ;

Euro 6.800,00 per somme a disposizione, del Comune di Ome;

DATO ATTO che la somma di **Euro 35.000,00 trova copertura come segue** :

Missione 06	Programma 01	Titolo 2	Macroaggregato 02	Capitolo 2040
-------------	--------------	----------	-------------------	---------------

P.F. : U. 2.02.01.09.000

Del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso che presenta la necessaria disponibilità;

VISTI i verbali in data 29.12.2017, di:

- verifica, ai sensi dell'art. 26 – c. 7 del D.Lgs. n. 50/2016, sottoscritta dall'Arch. Gregorini Tiziana dell'Ufficio Tecnico Comunale, poiché il progetto è stato redatto dall'ing. Fior Giovanni Responsabile Area Tecnica del Comune di Ome – RUP;
- validazione, ai sensi dell'art. 26 – c. 8 del D.Lgs. n. 50/2016.

che in originale sono depositati agli atti dell'ufficio tecnico;

DATO ATTO che il progetto sopra richiamato ed i documenti che lo compongono agli atti di questo servizio lavori pubblici sono conformi al comma 8 dell'art. 23 D.Lgs. n. 50/2016 e D.Lgs. n. 207/2010 –Titolo 2 Capi I – Sezione IV circa la definizione del progetto;

DATO ATTO che relativamente ai lavori in oggetto ed ai fini della normativa sulla trasparenza e la tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito il seguente codice CIG : [ZB22189E64](#)

PRECISATO di svolgere in modalità telematica con il ricorso all'utilizzo della piattaforma SINTEL della Regione Lombardia, la procedura di scelta del contraente e di affidamento dei suddetti lavori;

ATTESO CHE, al termine della procedura SINTEL, con l'approvazione dell'offerta economica che sarà presentata dall'Operatore Economico dichiarato aggiudicatario, si procederà oltre all'affidamento dei lavori anche all'assunzione del relativo impegno di spesa contrattuale;

DATO ATTO che, per l'intervento in argomento è previsto l'affidamento dei lavori e l'esigibilità dell'obbligazione interamente nell'esercizio 2018 come risulta dal cronoprogramma allegato al progetto;

RITENUTO di procedere all'approvazione del progetto definitivo-esecutivo nonché all'avvio delle procedure di affidamento dei lavori;

Visti:

- il T.U.E.L. (testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali) del 18 agosto 2000 n. 267;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Visti gli atti d'ufficio;

Visto il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso;

DETERMINA

- 1) le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
 - 2) di approvare, per le ragioni citate in premessa, il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di rifacimento del manto di copertura del corpo BAR – Spogliatoi presso il Palazzetto dello sport "Ing. Giordani" di Ome, come redatto dall'ing. Fior dell'Ufficio tecnico comunale le cui opere principali possono essere sinteticamente riassunte in :
 - Rimozione della ghiaia e della lattoneria esistente;
 - Installazione di un nuovo manto con pannelli sandwich in lamiera preisolata ;
 - Sostituzione della lattoneria;
 - Installazione della linea vita ;per l'importo complessivo di Euro 35.000,00 di cui:
Euro 28.200,00 per lavori, di cui Euro 3.000,00 per i costi della sicurezza esterni ;
Euro 6.800,00 per somme a disposizione, del Comune di Ome;
 - 3) di approvare i seguenti elaborati quali parti integranti e sostanziali del presente atto, **depositati agli atti dell'Ufficio Tecnico:**
 - quaderno A) – Relazione tecnica illustrativa e Quadro economico (che si allega sotto la lettera "A")
 - quaderno B) – Computo metrico Estimativo
 - quaderno C) – Elenco Prezzi unitari
 - quaderno D) – Foglio Patti e Condizioni
 - quaderno E) – Cronoprogramma
 - 4) di demandare ad un separato provvedimento l'attivazione delle procedure per la scelta del fornitore e dell'appaltatore dei lavori da svolgere in modalità telematica con il ricorso all'utilizzo della piattaforma SINTEL della Regione Lombardia;
 - 5) di precisare che l'importo a carico dell'intervento in oggetto è stimato complessivamente in **Euro 35.000,00** come dettagliato nel Quadro Economico (Allegato A) e trova copertura finanziaria come segue:

Missione 06	Programma 01	Titolo 2	Macroaggregato 02	Capitolo 2040
-------------	--------------	----------	-------------------	---------------

P.F. : U. 2.02.01.09.000
- e di procedere contestualmente alla approvazione del progetto dando atto che l'intera somma è già stata prenotata al sopra citato capitolo;
- 7) di dare atto che relativamente ai lavori in oggetto ed ai fini della normativa sulla trasparenza e la tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito il seguente codice CIG : **ZB22189E64**
 - 8) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento – RUP ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è stato individuato nella persona dell'Ing. Fior Giovanni quale Responsabile Area Tecnica del Comune di Ome;
 - 9) di dare atto che per l'intervento in argomento è previsto l'affidamento dei lavori e l'esigibilità dell'obbligazione interamente nell'esercizio 2018 come risulta dal cronoprogramma ;
 - 10) di dare atto che la presente determina sarà pubblicata in elenco mediante estrazione dal data base gestionale del registro generale delle determinazioni di file in formato pdf, nella apposita sezione (aggiornata

semestralmente) dell'Amministrazione Trasparente "Provvedimenti > Provvedimenti Dirigenti Amministrativi" ai sensi dell'art. 23-comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 33/2013;

11) di provvedere alla pubblicazione della presente determina nel profilo committente www.comune.ome.bs.it ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016 nel data base "Bandi di Gara" (funzioni gestionali aggiungi contenuto >bando) accessibile mediante appositi link dalla sezione Amministrazione Trasparente "Bandi di gara e contratti";

12) di dare atto, che la presente determina sarà comunicata alla Giunta Comunale nella prima seduta successiva alla sua adozione ai sensi dell'art. 58 - comma 7 - del Regolamento generale comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 58 - comma 8 - del Regolamento generale comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

13) di dare infine atto che contro gli atti adottati dai Responsabili dei Servizi è ammesso il ricorso gerarchico al Segretario comunale ai sensi dell'art. 58 comma 9 del Regolamento generale comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Il Responsabile Area Tecnica
F.to Fior Ing. Giovanni

DETERMINAZIONE N. REG. GENERALE

OGGETTO : 2017-07_LLPP-APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA DEL CORPO BAR – SPOGLIATOI DEL PALAZZETTO DELLO SPORT “ING. GIORDANI” DI OME
CIG: ZB22189E64

Trasmessa all'Area finanziaria il 29/12/2017

Il Responsabile Area Tecnica
F.to Fior Ing. Giovanni

Registrato l'impegno di spesa N°	Al capitolo n.

Registrato l'accertamento N°	Al capitolo n.

Visto di regolarità contabile ed efficacia (ex art. 58 comma 4 e 5 Regolamento generale comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi).

POSITIVO : DETERMINA ESECUTIVA

Ome, 29/12/2017

Il Responsabile Servizio Finanziario
F.to Ongaro Donatella

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Ome, 29/12/2017

L'istruttore Amministrativo
Valloncini Daniela

Trasmessa all'Area Affari Generali il

Comunicata alla Giunta Comunale il

Oggetto pubblicato in elenco per 15 gg. all'APOL di Gazzetta Amministrativa a decorrere dal

Il Segretario Comunale

QUADRO ECONOMICO

RIFACIMENTO DEL MANTO DI COPERTURA DEL CORPO BAR - SPOGLIATOI DEL PALAZZETTO DELLO SPORT

a) **LAVORI**

	€	25.200,00	
totale lavori a corpo =	€	<u>25.200,00</u>	25.200,00

b) **oneri per la sicurezza (D.L.gs 81/2008)**

	€	3.000,00	
importo totale oneri della sicurezza	€	<u>3.000,00</u>	3.000,00
importo totale dei lavori a base d'appalto =	€	28.200,00	28.200,00

c) **somme a disposizione dell'Amministrazione**

IVA 22 % sui lavori	€	6.204,00	
Incentivo D.L.gs 50/2017 del 2% di € 28.200,00	€	564,00	
compenso CSP-CSE	€	-	
spese Autorità Vigilanza	€	-	
imprevisti e arrotondam.	€	32,00	
totale delle somme a disposizione =	€	<u>6.800,00</u>	6.800,00
costo totale dell'intervento =	€	35.000,00	35.000,00

28 dicembre 2017

il Tecnico
ing. Giovanni Fior

A) RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Il Comune di Ome, con il presente intervento, intende eseguire i lavori di rifacimento del manto di copertura del corpo BAR – Spogliatoi del palazzetto dello Sport – Ing. Giordani, di proprietà del Comune di Ome.

La copertura è di tipo “piano” con manto impermeabile in PVC e strato di ghiaia di protezione. Per effetto dell’invecchiamento dovuto ai raggi UV il manto in PVC in alcuni punti si è lacerato. In occasione di un evento piovoso particolarmente intenso, il manto di copertura non è stato in grado di evacuare l’acqua che si è infiltrata nel solaio sottostante ed ha causato diversi e consistenti danni nel locale bar sottostante.

Da un successivo sopralluogo è stato possibile verificare lo stato della guaina e riscontrare l’impossibilità di effettuare saldature per aggiungere delle pezze, in corrispondenza delle lacerazioni.

Si è quindi ritenuto più opportuno effettuare il sostanziale rifacimento del manto con la rimozione della ghiaia e del feltro di scorrimento sottostante e l’aggiunta di un nuovo manto costituito da pannelli sandwich con interposto uno strato di materiale coibente. L’intervento comprende anche il rifacimento della lattoneria e l’aggiunta della “linea vita”, oggi mancante. La guaina esistente sarà mantenuta.

L’intervento si presenta di carattere risolutivo, in grado di rispondere efficacemente anche al verificarsi di eventi piovosi particolarmente intensi.

Il progetto è stato redatto, dall’ing. Fior Responsabile dell’ufficio tecnico dell’ufficio tecnico comunale.

A) Descrizione dell’intervento da realizzare

I lavori in progetto prevedono :

1. la rimozione del ghiaietto esistente in copertura e del sottostante feltro di scorrimento e conferimento del materiale di risulta in discarica;
2. la rimozione della lattoneria obsoleta;
3. l’installazione della nuova copertura composta da pannelli sandwich in lamiera con interposto uno strato isolante, completo di piano d’appoggio da fissare a freddo al solaio esistente;
4. la realizzazione delle nuove canali, bocchettoni, troppopieni, e in genere della lattoneria e dei raccordi necessari;
5. l’installazione di una “linea” vita per consentire l’effettuazione , in futuro delle manutenzioni , in condizioni di sicurezza;
6. I lavori saranno eseguiti , in condizioni di sicurezza, avendo il progetto previsto sia l’installazioni in copertura di parapetti guardiacorpo di protezione e un castello di salita;

B) COMPATIBILITA’ URBANISTICA E PAESAGGISTICA

a) compatibilità urbanistica

l’intervento si pone in conformità al vigente PGT;

b) descrizione sintetica dell’impatto ambientale e misure compensative (VIA – VAS)

L’impatto ambientale che ne deriverà può essere considerato trascurabile poiché l’opera, consiste nel rifacimento del manto di copertura in un edificio non soggetto ai vincoli della Soprintendenza.

Le opere rientrano quindi tra gli interventi esclusi dalla procedura di autorizzazione

paesaggistica, ai sensi delle ultime disposizioni in materia di semplificazione di cui al d.P.R. n° 31 del 2017 (punti 10 e 12 dell'allegato "A")

C) SOSTENIBILITA' FINANZIARIA

a) stima dei costi di gestione :

non sono previsti particolari costi di gestione;

b) sostenibilità a carico del Comune

la spesa per le manutenzioni ordinarie sono poste a carico del concessionario del Palazzetto;

D) Tempi previsti per la realizzazione

La durata per l'esecuzione dei lavori, come indicato nel cronoprogramma, è prevista in 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori. In realtà il tempo occorrente per l'esecuzione dei lavori è minore, ma il tempo assegnato tiene conto anche dell'andamento climatico stagionale.

E) Modalità di contabilizzazione del lavoro

Per le modalità di esecuzione dell'opera, data la difficoltà ad acquisire le misure esatte e a preventivare l'intervento con ragionevole certezza, si è ritenuto di procedere con la contabilizzazione dei lavori "a misura".

F) Misure riguardanti la sicurezza nel cantiere.

L'opera per le caratteristiche dei lavori, non richiede la redazione preventiva del Piano di Sicurezza e di Coordinamento come previsto dal D.L.gs. 81/2008 e s. m. e i., poiché:

- il numero degli uomini giorni, è inferiore al limite di 200 u/g, corrispondente alla soglia fissata dalla normativa che rende obbligatorio la redazione del documento;
- all'atto della stesura del progetto, in relazione alla tipologia dei lavori, è stata valutata la presenza di una sola impresa;
- in applicazione del D.L.gs n° 81 del 9 aprile 2008, all'impresa appaltatrice è demandato in ogni caso l'obbligo di predisporre il piano operativo della sicurezza (P.O.S.) in sintonia con gli interventi che dovranno essere eseguiti su aree pubbliche, seppure oggetto di possibili delimitazioni.
- Il progetto ha comunque contemplato la valutazione anche degli oneri aggiuntivi, per l'esecuzione dei lavori nel rispetto delle misure di sicurezza, in materia di segnalazione dei lavori e di regolazione del traffico a senso unico alternato con la presenza di movieri, di D.P.I. ecc..

G) ELABORATI ALLEGATI AL PROGETTO ESECUTIVO

Documenti di testo:

- Quaderno A) RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO;
- Quaderno B) ELENCO PREZZI UNITARI;
- Quaderno C) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- Quaderno D) FOGLIO PATTI E CONDIZIONI;
- Quaderno E) CRONOPROGRAMMA

Elaborati grafici:

Tav. 1 – elaborati grafici – piante e sezioni;

OME li 28 dicembre 2017

Il Progettista
Ing. Giovanni Fior

Allegato: quadro economico dell'opera, con il prospetto di suddivisione della spesa;