



C O M U N E D I O M E

Provincia di Brescia

ORIGINALE

G.C.

Numero: 85

Data : 11/12/2017

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera del 11/12/2017 Numero 85

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - ANNO 2018

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **undici** del mese di **dicembre** alle ore **19:15**, nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione ai sensi dell'art. 36, comma 2, dello Statuto Comunale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone:

NOME	FUNZIONE	PRESENZA
FILIPPI AURELIO	Sindaco	X
PELI SIMONE	VICESINDACO E ASSESSORE	X
PRATI ALESSANDRO	ASSESSORE	X
PATELLI LAURA	ASSESSORE	X
BARBI ANNALISA	ASSESSORE	X

Totale presenti : 5

Totale assenti : 0

Presiede la seduta il sig. **Filippi dott. Aurelio**, in qualità di **Sindaco**.

Partecipa il **Segretario Comunale Vitali dott. Giuseppe**, che si avvale della collaborazione del personale degli uffici ai fini della redazione del seguente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'art. 16, comma 1, del DPR 6 giugno 2001, n. 308 (ex legge 28 gennaio 1977, n. 10) ha stabilito che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

Dato atto che l'art. 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001, che ha sostituito l'art. 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'art. 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, dispongono che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle regioni, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma dell'articolo 4, primo comma, lettera g), della legge n. 457 del 1978;

Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Visto inoltre che l'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380/2001, ha stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

Richiamate le proprie deliberazioni n. 38 in data 12.02.1996; n. 256 in data 25.11.1996, n. 141 in data 11.10.1997, n. 131 in data 16.11.1998, n. 159 in data 19.11.1999, n. 123 del 9.11.2000, n. 124 del 12.12.2001, n. 110 del 18.11.2002, n. 3 del 26.1.2004, n. 2 del 12.1.2005, n. 9 del 18.1.2006, n. 5 del 7.2.2007, n. 8 del 21.1.2008, n.2 del 14.01.2009, n.77 del 22.12.2010, n.83 del 19.12.2011, n. 74 del 17.12.2012, n. 92 del 18.12.2013, n. 105 del 15.12.2014, n. 94 del 18.12.2015, n. 77 del 19.12.2016, esecutive ai sensi di legge, con le quali è stato aggiornato il costo di costruzione;

Precisato che nel mese di marzo 2013 l'ISTAT, per essere coerente con quanto richiesto dal Regolamento europeo sulle statistiche economiche congiunturali n. 1158/2005, ha provveduto ad aggiornare gli indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (nella base di riferimento 2010) a partire dal 2011, con coefficiente di raccordo pari a 1,133.

Considerato che da luglio 2016 a luglio 2017 vi è stato un incremento pari al 0,5% e dunque si aggiorna il costo di costruzione che diviene pari ad Euro 406,52 (allegato "A");

Ritenuto di provvedere autonomamente all'adeguamento annuale di cui sopra, come da tabella (allegato "B"), con effetti sul costo di costruzione con decorrenza dal 01.01.2018;

Visto l'art. 125 del T.U. D.Lgs. 267 del 18.8.2000;

Visto il T.U. D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi,

DELIBERA

1) di prendere autonomamente atto, in mancanza di determinazione regionale, che l'adeguamento di cui in premessa è quello risultante dall'allegata tabella (all. "B"), con effetti sul costo di costruzione con decorrenza dal 01.01.2018;

2) di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica a norma dell'art. 49 - comma 1 - T.U. D.Lgs. 267 in data 18.08.2000;

3) di dare atto che il Segretario comunale attesta la conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, Statuto e Regolamenti;

4) di trasmettere la presente deliberazione in elenco, ai capigruppo consiliari a norma dell'art. 125 del T.U. D.Lgs. 267 in data 18.08.2000;

5) di dare infine atto, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Brescia, al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Indi su proposta del Sindaco, previa apposita separata votazione palese ed unanime

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U. D.Lgs. n. 267 in data 18.8.2000, e dell'art. 36 - X° comma del vigente statuto, stante l'urgenza di applicazione per il conteggio del contributo di costruzione.

Il verbale è stato letto, firmato e sottoscritto ai sensi dell'art. 36, comma 9, dello Statuto Comunale.

Il Sindaco
Filippi Dott. Aurelio

Il Segretario Comunale
Vitali Dott. Giuseppe

QUESTA DELIBERA:

E' stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line per 15 gg. Consecutivi (art. 124 T.U 18/08/2000, N. 267).

Viene comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari art. 125 del T.U: D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Ome, addì

Il Segretario Comunale
Vitali Dott. Giuseppe

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 11/12/2017 :

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267/2000

Ome, li 11/12/2017

Il Segretario Comunale
Vitali Dott. Giuseppe

ALLEGATO "A" ALLA DELIBERA DI G.C. N. _____ del _____

Il Sindaco
Aurelio Filippi

Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Vitali

Premesso che l'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380/2001, che ha sostituito l'art. 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui 4 commi erano stati sostituiti dall'art. 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), nonché l'articolo 48 - comma 2 - della legge Regionale n. 12 del 2005, dispongono che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle regioni, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma dell'art. 4, primo comma, lettera g) della legge n. 457 del 1978.

Le predette norme stabiliscono altresì che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente (dai Comuni) in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT).

Luglio 2016 indice = 106,70

Luglio 2017 indice = 107,20

Incremento = 107,20 : 106,70 = 1,005

1,005 x 100 = 100,50

100,50 - 100 = 0,50%

Dato atto che il costo base regionale è di L. 482.300 (pubblicato sul BURL 5^a supplemento straordinario n. 25 del 24.6.1994) che a seguito del primo aumento pari al 2,23% approvato con deliberazione Giunta Comunale n. 38 in data 12.2.1996 il costo di costruzione è stato stabilito in L. 493.055.

Visto che a seguito del:

- secondo aumento pari al 1,99%, approvato con deliberazione Giunta Comunale n. 256 in data 25.11.1996, il costo di costruzione è salito a L. 502.867.
- terzo aumento pari al 2,44%, approvato con deliberazione Giunta Comunale n. 141 in data 10.11.1997, il costo di costruzione è salito a L. 515.137.
- quarto aumento pari al 0,9%, approvato con deliberazione Giunta Comunale n. 131 in data 16.11.1998, il costo di costruzione è salito a L. 519.773.
- quinto aumento pari al 1,85%, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 159 del 19.11.1999, il costo di costruzione è salito a L. 529.389.
- sesto aumento pari al 2,86%, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 9.11.2000, il costo di costruzione è salito a Lire 544.530.
- settimo aumento pari al 2,41, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 124 in data 12.12.2001, il costo di costruzione è salito ad Euro 288,00.
- ottavo aumento pari al 4,61%, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 110 in data 18.11.2002, il costo di costruzione è salito ad Euro 299,98.
- nono aumento pari al 2,64% approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 3 in data 26.1.2004, il costo di costruzione è salito ad Euro 299,98;
- decimo aumento pari al 4,84% approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 2 in data 12.1.2005, il costo di costruzione è salito ad Euro 322,24;
- undicesimo aumento pari al 3,65 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 9 in data 18.1.2006, il costo di costruzione è salito ad Euro 334,00;
- dodicesimo aumento pari al 3,10% approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 5 in data 7.2.2007, il costo di costruzione è salito ad Euro 344,35;
- tredicesimo aumento pari al 3,70% approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 in data 21.1.2008, il costo di costruzione è salito ad Euro 357,09;
- quattordicesimo aumento pari al 4,80% approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 2 in data 14.1.2009, il costo di costruzione è salito ad Euro 374,23;
- quindicesimo decremento pari al -1,20%, aggiornamento non applicato poiché costo di costruzione diminuito ad Euro 369,74;

- sedicesimo incremento pari al 2,00% approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 77 in data 22.12.2010, il costo di costruzione è salito ad Euro 377,13;
- diciassettesimo incremento pari al 3,80% approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 83 in data 19.12.2011, il costo di costruzione è salito ad Euro 391,46;
- diciottesimo incremento pari al 2,00% approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 74 in data 17.12.2012, il costo di costruzione è salito ad Euro 399,29;
- diciannovesimo incremento pari al 0,70% approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 92 in data 18.12.2013, il costo di costruzione è salito ad Euro 402,09;
- ventesimo incremento pari al 0,00% approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 105 in data 15.12.2014, il costo di costruzione risulta invariato rispetto all'anno precedente ed è pari ad Euro 402,09;
- ventunesimo incremento pari al 0,70% approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 94 in data 18.12.2015, il costo di costruzione è salito ad Euro 404,90;
- ventiduesimo decremento pari al -0,10 % approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 77 in data 19.12.2016, il costo di costruzione è diminuito ad Euro 404,50;

Considerato che la variazione da Luglio 2016 a Luglio 2017 è pari al 0,50 %, il costo base di costruzione al metro quadrato risulta pari ad **Euro 406,52**.

IL RESPONSABILE
AREA TECNICA
Ing. Giovanni Fior

firmato digitalmente

ALLEGATO "A" ALLA DELIBERA DI G.C. N. _____ del _____

Il Sindaco
Aurelio Filippi

Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Vitali

Premesso che l'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380/2001, che ha sostituito l'art. 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui 4 commi erano stati sostituiti dall'art. 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), nonché l'articolo 48 - comma 2 - della legge Regionale n. 12 del 2005, dispongono che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle regioni, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma dell'art. 4, primo comma, lettera g) della legge n. 457 del 1978.

Le predette norme stabiliscono altresì che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente (dai Comuni) in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT).

Luglio 2016 indice = 106,70

Luglio 2017 indice = 107,20

Incremento = 107,20 : 106,70 = 1,005

1,005 x 100 = 100,50

100,50 - 100 = 0,50%

Dato atto che il costo base regionale è di L. 482.300 (pubblicato sul BURL 5^a supplemento straordinario n. 25 del 24.6.1994) che a seguito del primo aumento pari al 2,23% approvato con deliberazione Giunta Comunale n. 38 in data 12.2.1996 il costo di costruzione è stato stabilito in L. 493.055.

Visto che a seguito del:

- secondo aumento pari al 1,99%, approvato con deliberazione Giunta Comunale n. 256 in data 25.11.1996, il costo di costruzione è salito a L. 502.867.
- terzo aumento pari al 2,44%, approvato con deliberazione Giunta Comunale n. 141 in data 10.11.1997, il costo di costruzione è salito a L. 515.137.
- quarto aumento pari al 0,9%, approvato con deliberazione Giunta Comunale n. 131 in data 16.11.1998, il costo di costruzione è salito a L. 519.773.
- quinto aumento pari al 1,85%, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 159 del 19.11.1999, il costo di costruzione è salito a L. 529.389.
- sesto aumento pari al 2,86%, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 123 del 9.11.2000, il costo di costruzione è salito a Lire 544.530.
- settimo aumento pari al 2,41, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 124 in data 12.12.2001, il costo di costruzione è salito ad Euro 288,00.
- ottavo aumento pari al 4,61%, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 110 in data 18.11.2002, il costo di costruzione è salito ad Euro 299,98.
- nono aumento pari al 2,64% approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 3 in data 26.1.2004, il costo di costruzione è salito ad Euro 299,98;
- decimo aumento pari al 4,84% approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 2 in data 12.1.2005, il costo di costruzione è salito ad Euro 322,24;
- undicesimo aumento pari al 3,65 approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 9 in data 18.1.2006, il costo di costruzione è salito ad Euro 334,00;
- dodicesimo aumento pari al 3,10% approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 5 in data 7.2.2007, il costo di costruzione è salito ad Euro 344,35;
- tredicesimo aumento pari al 3,70% approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 8 in data 21.1.2008, il costo di costruzione è salito ad Euro 357,09;
- quattordicesimo aumento pari al 4,80% approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 2 in data 14.1.2009, il costo di costruzione è salito ad Euro 374,23;
- quindicesimo decremento pari al -1,20%, aggiornamento non applicato poiché costo di costruzione diminuito ad Euro 369,74;

- sedicesimo incremento pari al 2,00% approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 77 in data 22.12.2010, il costo di costruzione è salito ad Euro 377,13;
- diciassettesimo incremento pari al 3,80% approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 83 in data 19.12.2011, il costo di costruzione è salito ad Euro 391,46;
- diciottesimo incremento pari al 2,00% approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 74 in data 17.12.2012, il costo di costruzione è salito ad Euro 399,29;
- diciannovesimo incremento pari al 0,70% approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 92 in data 18.12.2013, il costo di costruzione è salito ad Euro 402,09;
- ventesimo incremento pari al 0,00% approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 105 in data 15.12.2014, il costo di costruzione risulta invariato rispetto all'anno precedente ed è pari ad Euro 402,09;
- ventunesimo incremento pari al 0,70% approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 94 in data 18.12.2015, il costo di costruzione è salito ad Euro 404,90;
- ventiduesimo decremento pari al -0,10 % approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 77 in data 19.12.2016, il costo di costruzione è diminuito ad Euro 404,50;

Considerato che la variazione da Luglio 2016 a Luglio 2017 è pari al 0,50 %, il costo base di costruzione al metro quadrato risulta pari ad **Euro 406,52**.

IL RESPONSABILE
AREA TECNICA
Ing. Giovanni Fior

firmato digitalmente

ALLEGATO "B" ALLA DELIBERA DI G.C. N. _____ del _____

Il Sindaco
Aurelio Filippi

Il Segretario Comunale
Dott. Giuseppe Vitali

TIPOLOGIE EDILIZIE DI CLASSI	INCREMENTO	MAGGIORAZIONE	COSTO UNITARIO
			Euro
I	$I \leq 5$	0	406,52
II	$5 < I \leq 10$	5	426,85
III	$10 < I \leq 15$	10	447,17
IV	$15 < I \leq 20$	15	467,50
V	$20 < I \leq 25$	20	487,82
VI	$25 < I \leq 30$	25	508,15
VII	$30 < I \leq 35$	30	528,48
VIII	$35 < I \leq 40$	35	548,80
IX	$40 < I \leq 45$	40	569,13
X	$45 < I \leq 50$	45	589,45
XI	$I > 50$	50	609,78



COMUNE DI OME

Provincia di Brescia

OGGETTO : AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE - ANNO 2018

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:

Favorevole.

Ome, 06.12.2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
F.to Ing. Fior Giovanni

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:

.....

Ome,.....

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
Ongaro Donatella

Si dà atto che la proposta di deliberazione specificata in oggetto non comporta la necessità di rilascio del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del decreto legislativo n. 267/2000.

Ome, 06.12.2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
F.to Ongaro Donatella