



C O M U N E D I O M E

Provincia di Brescia

AREA SERVIZI TECNICI

COPIA

DETERMINAZIONE N. 110 DEL 22/12/2017

N. REGISTRO GENERALE:

OGGETTO:	APPROVAZIONE RISULTANZE DELLA DIAGNOSI ENERGETICA DEL MUSEO MALOSSO E DELL'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO TERMICO
-----------------	--

IL RESPONSABILE DELL' AREA SERVIZI TECNICI

PREMESSO che dal 01.01.2015 è entrata in vigore la nuova contabilità armonizzata di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, integrato e modificato dal D. Lgs. 10 agosto 2014 n. 126;

RICHIAMATA la deliberazione n. 7 del 30.03.2017 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2017-2019 ed il Documento unico di programmazione 2017 -2019;

DATO ATTO:

- **CHE** con deliberazione n. 35 del 10.4.2017 la Giunta ha approvato il piano degli obiettivi di gestione, attribuendo le risorse ai Responsabili di Area, al fine di conseguire gli obiettivi contenuti nel Piano;
- è stata attribuita al sottoscritto responsabile la gestione degli interventi indicati nel dispositivo, nel cui ambito rientra la spesa di cui alla presente determinazione;

Visto il decreto del Sindaco n. 9927 Prot. in data 23.12.2016 di attribuzione di funzioni gestionali al Responsabile dell'Area Tecnica fino alla scadenza del mandato del Sindaco;

Visto il principio contabile applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011);

Considerato che è stata affidata al sottoscritto la gestione delle risorse di cui alla presente determinazione nel piano degli obiettivi di gestione relativo all'anno 2017;

Richiamate le deliberazioni di Giunta Comunale n. 19 del 14/02/2000, n. 14 del 29/01/2001 e n. 31 del 19.03.2008, con le quali è stato approvato e modificato il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 183 T.U. D. Lgs. n. 267 in data 18/8/2000;

Visto l'art. 15 e seguenti del vigente Regolamento di contabilità;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 17.02.2010, esecutiva ai sensi di Legge, avente per oggetto "Definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente – art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con legge n. 102/2009";

Dato atto inoltre, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 – comma 1 – lettera a) – punto 2 del D.L. n. 78/2009, convertito con legge n. 102/2009, che il programma dei pagamenti derivanti dall'assunzione della presente determinazione è compatibile:

- con gli stanziamenti di bilancio attribuiti al sottoscritto responsabile di area
- con le vigenti regole di finanza pubblica;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il vigente regolamento per il funzionamento dei servizi e degli uffici;

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità;

Visto il vigente regolamento comunale dei contratti;

Visto il bilancio di previsione ;

Visto il T. U. D.Lgs 267/2000;

Premesso che:

- con propria determinazione n. 83 del 25.10.2017 a contrattare si è dato corso al servizio di Diagnosi Energetica da eseguire sull'edificio di proprietà comunale sede del Museo Malossi e conosciuto anche come "Ex Casa Andrea" di via Maglio 51;
- con propria determinazione n. 86 del 2.11.2017 il servizio in argomento è stato affidato all'ing. Emanuela Festa della società E.F. Engineering di Festa Emanuela con sede a Brescia;
- in data 12.12.2017 l'ing. Festa ha consegnato tramite posta certificata al protocollo n. 9907 la diagnosi energetica e che è depositato agli atti dell'ufficio tecnico;
- dall'esame elaborato si rileva che l'impianto esistente a pompa di calore non è soluzione impiantistica migliore a causa principalmente della posizione in cui si trova l'edificio che in quasi tutta la fase invernale non è mai soleggiata e inoltre le temperature sono mediante inferiori rispetto all'abitato di Ome di diversi gradi e spesso è prossima allo zero o al di sotto, per cui le condizioni atmosferiche non risultano ottimali per il funzionamento della pompa di calore;
- in tale contesto il rendimento dell'impianto è di molto inferiore ai valori tabellari con conseguente innalzamento dei consumi di energia elettrica;
- oltre modo in questi ultimi anni è stato necessario sostenere un costante costo di manutenzione ordinaria e straordinaria della pompa di calore;
- la sede museale "Malossi" per tutto il periodo invernale e separatamente dai mesi di novembre al mese di febbraio inclusi, sospende l'attività e l'apertura al pubblico per cui la temperatura interna richiesta nei locali è di circa + 5° C;

Considerato che per soddisfare l'esigenza di un riscaldamento minimale del Museo Malossi nonché per le ragioni espresse in precedenza ed evidenziate anche nella diagnosi energetica dell'ing. Festa , non è conveniente utilizzare l'impianto a pompa di calore, ma è più opportuno ed economico utilizzare una caldaia a metano per solo riscaldamento del tipo a condensazione ad alto rendimento della potenza di 34 KW che assicura consumi ridotti e semplicità di manutenzione;

Ritenuto pertanto di dare corso alla installazione di una nuova caldaia da posizionare in prossimità dell'attuale impianto a pompa di calore allo scopo di riutilizzare per la maggior parte possibile le componenti dell'impianto esistente;

Visto il preventivo di spesa predisposto dall'ufficio tecnico che prevede l'importo di euro 6.145,00 oltre iva al 22% per un importo di euro 7.496,90 arrotondato a euro 7.500,00 come risultante dal computo metrico depositato agli atti dell'ufficio tecnico;

Dato atto che nel bilancio di previsione del corrente anno è disponibile la somma di euro 7.500,00 per il finanziamento dell'intervento di adeguamento;

Visto gli atti d'ufficio;

Visto il bilancio di previsione in corso;

DETERMINA

1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di approvare le risultanze contenute nella Diagnosi Energetica del fabbricato sede Museo Malossi (Ex Casa Andrea) in via Maglio 51 come redatto dall'Ing. Festa e depositato agli atti dell'ufficio tecnico come da protocollo n. 9907 del 12.12.2017;

3) richiamare tutte le considerazioni espresse in premessa riguardo all'utilizzo della sede museale;

- 4) di procedere di conseguenza all'aggiornamento dell'impianto termico con l'affiancamento di una nuova caldaia a condensazione da installare in prossimità della centrale termica esistente, per il riscaldamento nella stagione invernale quando le temperature scendono a valori vicini allo zero termico;
- 5) di prendere atto dello studio redatto dall'ufficio tecnico comunale per la sostituzione della caldaia che ha stimato un costo di euro 7.500,00 iva compresa, come da computo metrico depositato agli atti e che la somma necessaria è disponibile nel bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017;
- 6) di dare atto che con provvedimento successivo si provvederà alla scelta dell'appaltatore al quale affidare l'esecuzione dei lavori;
- 7) di trasmettere il presente atto al responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 61, 1° comma del Regolamento generale comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs 267/2000;
- 8) di dare atto, che la presente determina sarà comunicata alla Giunta Comunale nella prima seduta successiva sua adozione ai sensi dell'art. 58, comma 7 del Regolamento generale comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio del comune ai sensi dell'art. 58 comma 8 del Regolamento generale comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- 9) di dare infine atto che contro gli atti adottati dai Responsabili dei Servizi è ammesso il ricorso gerarchico al Segretario comunale ai sensi dell'art. 58 comma 9 del Regolamento generale comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.
- 10) di dare atto che la presente determina sarà pubblicata in elenco mediante estrazione del data base gestionale del registro generale delle determinazioni di file in formato pdf nell'apposita sezione (aggiornata ogni sei mesi) dell'Amministrazione trasparente "Provvedimenti > provvedimenti dirigente amministrativi" ai sensi dell'art. 23 comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 33/2013;
- 11) di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione del profilo committente www.comune.ome.bs.it ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 nel data base "Bandi di Gara" (funzioni gestionali: "aggiungi contenuto">"bando") accessibile mediante appositi link dalla sezione Amministrazione Trasparente "Documenti".

Il Responsabile Area Tecnica
F.to Fior Ing. Giovanni

DETERMINAZIONE N. REG. GENERALE

OGGETTO : APPROVAZIONE RISULTANZE DELLA DIAGNOSI ENERGETICA DEL MUSEO MALOSSO E DELL'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO TERMICO

Trasmessa all'Area finanziaria il 22/12/2017

Il Responsabile Area Tecnica
F.to Fior Ing. Giovanni

Registrato l'impegno di spesa N°	Al capitolo n.

Registrato l'accertamento N°	Al capitolo n.

Visto di regolarità contabile ed efficacia (ex art. 58 comma 4 e 5 Regolamento generale comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi).

POSITIVO : DETERMINA ESECUTIVA

Ome, 22/12/2017

Il Responsabile Servizio Finanziario
F.to Ongaro Donatella

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Ome, 27/12/2017

Collaboratore Amministrativo
Valloncini Daniela

Trasmessa all'Area Affari Generali il

Comunicata alla Giunta Comunale il

Oggetto pubblicato in elenco per 15 gg. all'APOL di Gazzetta Amministrativa a decorrere dal

Il Segretario Comunale