



# COMUNE DI OME

Provincia di Brescia

AREA SERVIZI TECNICI

COPIA

## DETERMINAZIONE N. 74 DEL 27/09/2017

N. REGISTRO GENERALE:

<b>OGGETTO:</b>	IMPEGNO DI SPESA ALLA AGENZIA DELLE ENTRATE DI BRESCIA 1 PER LA PROROGA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE ERP ASSEGNATO ALLA SIGNORA PALINI MARIA PER ALTRI 4 ANNI- SCADENZA 31.10.2021
-----------------	--

### IL RESPONSABILE DELL' AREA SERVIZI TECNICI

**Premesso** che dal 01.01.2015 è entrata in vigore la nuova contabilità armonizzata di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, integrato e modificato dal D. Lgs. 10 agosto 2014 n. 126;

**Richiamata** la deliberazione n. 7 del 30.03.2017 con cui il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2017-2019 ed il Documento unico di programmazione 2017 -2019;

**Dato atto:**

- che con deliberazione n. 35 del 10.4.2017 la Giunta ha approvato il piano degli obiettivi di gestione, attribuendo le risorse ai Responsabili di Area, al fine di conseguire gli obiettivi contenuti nel Piano;

-- è stata attribuita al sottoscritto responsabile la gestione degli interventi indicati nel dispositivo, nel cui ambito rientra la spesa di cui alla presente determinazione;

**Visto** il decreto del Sindaco n. 9927 Prot. in data 23.12.2016 di attribuzione di funzioni gestionali al Responsabile dell'Area Tecnica fino alla scadenza del mandato del Sindaco;

**Visto** il principio contabile applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D.Lgs 118/2011);

**Considerato** che è stata affidata al sottoscritto la gestione delle risorse di cui alla presente determinazione nel piano degli obiettivi di gestione relativo all'anno 2017;

**Richiamate** le deliberazioni di Giunta Comunale n. 19 del 14/02/2000, n. 14 del 29/01/2001 e n. 31 del 19.03.2008, con le quali è stato approvato e modificato il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

**Visto** l'art. 183 T.U. D. Lgs. n. 267 in data 18/8/2000;

**Visto** l'art. 15 e seguenti del vigente Regolamento di contabilità;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 13 del 17.02.2010, esecutiva ai sensi di Legge, avente per oggetto "Definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente – art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con legge n. 102/2009";

**Dato atto inoltre**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 – comma 1 – lettera a) – punto 2 del D.L. n. 78/2009, convertito con legge n. 102/2009, che il programma dei pagamenti derivanti dall'assunzione della presente determinazione è compatibile:

- con gli stanziamenti di bilancio attribuiti al sottoscritto responsabile di area
- con le vigenti regole di finanza pubblica;

**Visto** il vigente statuto comunale;

**Visto** il vigente regolamento per il funzionamento dei servizi e degli uffici;

**Visto** il vigente regolamento comunale di contabilità;

**Visto** il vigente regolamento comunale dei contratti;

Premesso che:

- in data 28.10.2005 veniva sottoscritto con la signora PALINI MARIA un contratto di locazione di edilizia residenziale pubblica (ERP) con decorrenza 1.11.2005 per quattro anni prorogabile tacitamente ogni quattro anni, sito in via Enrico Fermi n. 14/b, A Ome, identificato al foglio 17 mapp. 237 sub 7 registrato a Brescia alla Agenzia delle Entrate al n. 7151 -Serie 3 – in data 9.11.2005,

Visto che la scadenza è il 31.10.2017 è necessario procedere alla proroga per ulteriori 4 anni per via tematica entro la fine del mese di novembre 2017;

Rilevato che a seguito dell'aggiornamento il nuovo canone mensile di locazione a partire dal 1.11.2017 risulta essere di **Euro 136,28** come da prospetto riepilogativo depositato agli atti dell'ufficio tecnico, mentre l'importo da versare alla Agenzia delle Entrate quale tassa per la proroga risulta essere di **Euro 128,00** per l'intero periodo ;

Ritenuto di assumere il relativo impegno di spesa, dando atto che la stessa è da ripartire al 50% tra il Comune e il conduttore signora P.M.

Vista la L.R. n. 27/2007 ;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento per il funzionamento dei servizi e degli uffici;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Visto il vigente Regolamento dei contratti;

Visto il T.U. D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso ,

Visti gli atti d'ufficio;

#### DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di dare atto che il nuovo canone di locazione a partire dal 1.11.2017 è di Euro 136,28 mensile;
- 3) di impegnare, per le motivazioni in premessa citate , la spesa complessiva di Euro 128,00 da versare a favore della Agenzia delle Entrate di Brescia e relativa alla proroga del contratto di locazione registrato alla Agenzia delle Entrate di Brescia al n. 7151 Serie 3 – il 9.11.2005 (tra il sig. P.M. e il Comune di Ome);
- 4) di imputare la spesa di Euro 128,00 alla Missione 1 Programma 5 Titolo 1 Macroaggregato 02 cap. 0550 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso che presenta la necessaria disponibilità;
- 5) di autorizzare l'ufficio ragioneria al versamento di Euro 128,00 a favore dell'Agenzia delle Entrate di Brescia, dando atto che Euro 64,00 verranno rimborsati dal conduttore e saranno introitati al Titolo 3 Tipologia 0500 cat. 99 cap. 0100 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso che presenta la necessaria disponibilità;
- 6) di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 - comma 4 - D. Lgs. 267/2000;
- 7) di dare atto, che la presente determina sarà comunicata alla Giunta Comunale nella prima seduta successiva sua adozione ai sensi dell'art. 58, comma 7 del Regolamento generale comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio del comune ai sensi dell'art. 58 comma 8 del Regolamento generale comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- 8) di dare infine atto che contro gli atti adottati dai Responsabili dei Servizi è ammesso il ricorso gerarchico al Segretario comunale ai sensi dell'art. 58 comma 9 del Regolamento generale comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- 9) di dare atto che la presente spesa non rientra tra le fattispecie soggette all'obbligo di pubblicazione sul sito internet istituzionale ai sensi dell'art. 26 del d. lgs. n. 33 del 14.03.2013.

**Il Responsabile Area Tecnica**  
F.to Fior Ing. Giovanni

**OGGETTO :** IMPEGNO DI SPESA ALLA AGENZIA DELLE ENTRATE DI BRESCIA 1  
PER LA PROROGA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE ERP  
ASSEGNATO ALLA SIGNORA PALINI MARIA PER ALTRI 4 ANNI-  
SCADENZA 31.10.2021

Trasmessa all'Area finanziaria il 27/09/2017

**Il Responsabile Area Tecnica**  
F.to Fior Ing. Giovanni

Registrato l'impegno di spesa N°	Al capitolo n.
27381	01051.02.0550

Registrato l'accertamento N°	Al capitolo n.
8240	30500.99.0100

**Visto di regolarità contabile ed efficacia (ex art. 58 comma 4 e 5 Regolamento generale comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi).**

POSITIVO : DETERMINA ESECUTIVA

Ome, 29/09/2017

**Il Responsabile Servizio Finanziario**  
F.to Ongaro Donatella

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Ome, 11/10/2017

**Collaboratore Amministrativo**  
Valloncini Daniela

Trasmessa all'Area Affari Generali il

Comunicata alla Giunta Comunale il

Oggetto pubblicato in elenco per 15 gg. all'APOL di Gazzetta Amministrativa a decorrere dal

**Il Segretario Comunale**