



COMUNE DI OME

Provincia di Brescia

ORIGINALE

C.C.

Numero: 10

Data: 25/07/2017

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera del 25/07/2017 Numero 10

OGGETTO:	INDIVIDUAZIONE DELLE PARTI DEL TERRITORIO ESCLUSE DALL'APPLICAZIONE DELLA LEGGE REGIONALE 10 MARZO 2017, N. 7 "RECUPERO DEI VANI E DEI LOCALI SEMINTERRATI ESISTENTI"
-----------------	---

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **venticinque** del mese di **luglio** alle ore **20:30**, nella **sala delle adunanze**, in seguito a convocazione disposta con l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Statuto Comunale (art. 16 – 17 -18) si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria**, seduta **pubblica**

All'appello risultano:

Nome	Funzione	Pr.
FILIPPI AURELIO	Sindaco	X
PRATI ALESSANDRO	Consigliere	X
ROLFI GIOVANNI	Consigliere	
PELI SIMONE	Consigliere	X
VIZZA LEONARDO	Consigliere	X
PAGNONI ANTONELLA	Consigliere	X
PATELLI LAURA	Consigliere	X

Nome	Funzione	Pr.
BELLERI MATTIA	Consigliere	X
BARBI ANNALISA	Consigliere	X
ARICI IDA	Consigliere	X
VENTURELLI CLAUDIA	Consigliere	X
BARBI ANNA	Consigliere	
MAIOLINI ALBINO	Consigliere	X

Totale presenti : 11

Totale assenti : 2

Partecipa il **Segretario Comunale Vitali dott. Giuseppe**, che si avvale della collaborazione del personale degli uffici ai fini della redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il sig. **Filippi dott. Aurelio**, nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

- art. 4, comma 1, "Entro il termine perentorio di centoventi giorni dall'entrata in vigore della presente legge i comuni, con deliberazione del Consiglio comunale, motivata in relazione a specifiche esigenze di tutela paesaggistica o igienico-sanitaria, di difesa del suolo e di rischio idrogeologico in particolare derivante dalle classificazioni P2 e P3 del Piano di Gestione Rischio Alluvioni nel bacino del fiume Po (PGRA), possono disporre l'esclusione di parti del territorio dall'applicazione delle disposizioni della presente legge. ... L'applicazione è comunque esclusa per le parti di territorio per le quali sussistono limitazioni derivanti da situazioni di contaminazione ovvero da operazioni di bonifiche in corso o già effettuate. ...";

RITENUTO di escludere dall'applicazione della Legge Regionale 10 marzo 2017 n. 7 le parti del territorio comunale sotto indicate per le motivazioni specificate:

- A) con riferimento alla difesa del suolo e del rischio idrogeologico si ritiene di escludere le aree che per la maggiore pericolosità e vulnerabilità dei suoli:
- A.1) sono assoggettate a Vincolo Idrogeologico, così come individuate sulla tavola del Documento di Piano "Sistema dei Vincoli" – T 02 DdP – T02DdP_Sistema_dei_Vincoli, allegata al vigente PGT;
- A.2) nella componente geologica del PGT sono determinate:
- quali "Aree pericolose dal punto di vista della stabilità dei versanti", "Aree vulnerabili dal punto di vista idrogeologico", "Aree vulnerabili dal punto di vista idraulico", "Aree con pericolosità legata ad attività antropica", così come individuate sulla "Carta di sintesi" – TAV. 4r – T04GEO_Tav-4r_Carta_di_Sintesi, allegata al vigente PGT;
 - con una classe di fattibilità geologica 4 ("Fattibilità con gravi limitazioni") e 3 ("Fattibilità con consistenti limitazioni"), così come individuate sulla "Carta di fattibilità geologica" – TAV. 5r – T05GEO_Tav-5r_Carta_di_Fattibilità, allegata al vigente PGT;
 - quali aree soggette a "Vincoli derivanti dal Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI)", "Aree di salvaguardia delle captazioni di acque sotterranee ad uso idropotabile", "Vincoli di Polizia Idraulica", così come individuate sulla "Carta dei vincoli" – TAV. 7 – T07GEO_Tav-7_Carta_dei_Vincoli, allegata al vigente PGT;
- B) con riferimento alla tutela paesaggistica si ritiene di escludere le zone che l'Analisi Paesistica del Documento di Piano - DdP del vigente PGT individua in Classe di sensibilità paesistica alta – Classe 4, tranne le zone interne al "Limite degli ambiti delle Trasformazioni Condizionate", e in Classe di sensibilità paesistica molto alta – Classe 5, così come individuate sulla tavola del Documento di Piano "Quadro ricognitivo e conoscitivo, analisi paesistica, carta delle classi finali di sensibilità paesistica" – T 10 AP – T010AP_carta_delle_classi_finali_di_sensibilità, allegata al vigente PGT, considerato che l'utilizzazione di volumi interrati può comportare elementi di criticità nella conservazione dei valori paesaggistici a seguito delle trasformazioni del territorio dovute alla realizzazione di opere di urbanizzazione, strade e reti tecnologiche;
- C) zone comunque escluse per legge ai sensi dell'art. 4, comma 1 della LR 7/2017, che esclude le parti del territorio per le quali sussistono limitazioni derivanti da situazioni di contaminazione ovvero da operazioni di bonifiche in corso o già effettuate, nonché quelle che presentano fenomeni di risalita della falda (< di 3 m), in quanto entrambe possono presentare e determinare situazioni di rischio nell'utilizzo di spazi seminterrati;

PRECISATO che non si allega al presente atto la cartografia sopra citata, facente parte del vigente PGT, in quanto risulta già pubblicata sul sito web del Comune di Ome (www.comune.ome.bs.it), oltre che sul sito PGTWEB archivio documentale dei Piani di Governo del Territorio di Regione Lombardia (www.multipan.servizirl.it), e perciò liberamente accessibile per la consultazione e il download;

RITENUTO opportuno, in caso di recupero dei locali seminterrati di cui alla LR 7/2017, che siano impiegate le tecniche di prevenzione e mitigazione dell'inquinamento da gas radon degli ambienti confinati così come previste dalle "Linee guida per la prevenzione delle esposizioni al gas radon in ambienti indoor" di cui al Decreto regionale n.12678 del 21 dicembre 2011, tenuto conto della nota di Regione Lombardia del 19.07.2017, riportante indicazioni per l'individuazione degli ambiti di esclusione di cui all'art. 4 della LR 7/2017, con la quale si pone l'attenzione riguardo al rischio da esposizione a gas radon;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile Area Tecnica Ing. Fior Giovanni, ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 18/08/2000 n.267 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 10 marzo 2017, n.7;

Vista la LR 12/2005;

Richiamato il Decreto Legislativo 267/2000;

Richiamato il vigente Statuto Comunale e sue modifiche e integrazioni;

Richiamato il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi e sue modifiche e integrazioni;

Con voti **favorevoli unanimi** espressi nelle forme previste dalle Leggi e dai regolamenti dai presenti n. 10 consiglieri oltre al Sindaco (totale n. **11 - undici**)

D E L I B E R A

1. DI APPROVARE l'individuazione delle parti del territorio comunale escluse dall'applicazione della Legge Regionale 10 marzo 2017 n. 7, ai sensi dall'art. 4, comma 1 della medesima LR 7/2017, come definite in premessa e di seguito indicate:

- A) con riferimento alla difesa del suolo e del rischio idrogeologico si ritiene di escludere le aree che per la maggiore pericolosità e vulnerabilità dei suoli:
- A.1) sono assoggettate a Vincolo Idrogeologico, così come individuate sulla tavola del Documento di Piano "Sistema dei Vincoli" – T 02 DdP – T02DdP_Sistema_dei_Vincoli, allegata al vigente PGT;
- A.2) nella componente geologica del PGT sono determinate:
- quali "*Aree pericolose dal punto di vista della stabilità dei versanti*", "*Aree vulnerabili dal punto di vista idrogeologico*", "*Aree vulnerabili dal punto di vista idraulico*", "*Aree con pericolosità legata ad attività antropica*", così come individuate sulla "Carta di sintesi" – TAV. 4r – T04GEO_Tav-4r_Carta_di_Sintesi, allegata al vigente PGT;
 - con una classe di fattibilità geologica 4 ("*Fattibilità con gravi limitazioni*") e 3 ("*Fattibilità con consistenti limitazioni*"), così come individuate sulla "Carta di fattibilità geologica" – TAV. 5r – T05GEO_Tav-5r_Carta_di_Fattibilità, allegata al vigente PGT;
 - quali aree soggette a "*Vincoli derivanti dal Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI)*", "*Aree di salvaguardia delle captazioni di acque sotterranee ad uso idropotabile*", "*Vincoli di Polizia Idraulica*", così come individuate sulla "Carta dei vincoli" – TAV. 7 – T07GEO_Tav-7_Carta_dei_Vincoli, allegata al vigente PGT;
- B) con riferimento alla tutela paesaggistica si ritiene di escludere le zone che l'Analisi Paesistica del Documento di Piano - DdP del vigente PGT individua in Classe di sensibilità paesistica alta – Classe 4, tranne le zone interne al "Limite degli ambiti delle Trasformazioni Condizionate", e in Classe di sensibilità paesistica molto alta – Classe 5, così come individuate sulla tavola del Documento di Piano "Quadro ricognitivo e conoscitivo, analisi paesistica, carta delle classi finali di sensibilità paesistica" – T 10 AP – T010AP_carta_delle_classi_finali_di_sensibilità, allegata al vigente PGT, considerato che l'utilizzazione di volumi interrati può comportare elementi di criticità nella conservazione dei valori paesaggistici a seguito delle trasformazioni del territorio dovute alla realizzazione di opere di urbanizzazione, strade e reti tecnologiche;
- C) zone comunque escluse per legge ai sensi dell'art. 4, comma 1 della LR 7/2017, che esclude le parti del territorio per le quali sussistono limitazioni derivanti da situazioni di contaminazione ovvero da operazioni di bonifiche in corso o già effettuate, nonché quelle che presentano fenomeni di risalita della falda (< di 3 m), in quanto entrambe possono presentare e determinare situazioni di rischio nell'utilizzo di spazi seminterrati;

2. DI STABILIRE che in caso di recupero dei locali seminterrati di cui alla LR 7/2017, siano impiegate le tecniche di prevenzione e mitigazione dell'inquinamento da gas radon degli ambienti confinati così come previste dalle "Linee guida per la prevenzione delle esposizioni al gas radon in ambienti indoor" di cui al Decreto regionale n.12678 del 21 dicembre 2011, e all'art. 23, comma 10 delle vigenti NTA del PdR del PGT;

3. DI DARE ATTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile a norma dell'art. 49 - comma 1 - T.U. D.Lgs. n. 267/2000;

4. DI DARE ATTO che il Segretario Comunale attesta la conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, Statuto e Regolamenti;

5. DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia al quale è possibile presentare i propri rilievi, in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Indi, su proposta del Sindaco, previa apposita separata votazione, con voti **favorevoli unanimi** espressi nelle forme previste dalle Leggi e dai regolamenti dai presenti n. 10 consiglieri oltre al Sindaco (totale n. **11 - undici**)

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 267/2000, stante l'urgenza di rispetto del termine perentorio del 25.07.2017 definito dalla LR 7/2017.

L'approvazione del seguente verbale avverrà con le modalità stabilite dall'art. 25, comma 5, dello Statuto Comunale.

Letto, firmato e sottoscritto ai sensi dell'art. 25, comma 2, dello Statuto Comunale.

Il Sindaco
Filippi Dott. Aurelio

Il Segretario Comunale
Vitali Dott. Giuseppe

QUESTA DELIBERA:

[X] **E' stata pubblicata in data odierna** all'Albo Pretorio on line per 15 gg. Consecutivi (art. 124 T.U 18/08/2000, N. 267).

[X] **Viene comunicata in data odierna ai Consiglieri Comunali** (Statuto Comunale art. 25, 5° comma).

Ome, addì

Il Segretario Comunale
Vitali Dott. Giuseppe

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 25/07/2017 :

[X] Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267/2000

Ome, li 25/07/2017

Il Segretario Comunale
Vitali dott. Giuseppe



COMUNE DI OME

Provincia di Brescia

OGGETTO : INDIVIDUAZIONE DELLE PARTI DEL TERRITORIO ESCLUSE DALL'APPLICAZIONE DELLA LEGGE REGIONALE 10 MARZO 2017, N. 7 "RECUPERO DEI VANI E DEI LOCALI SEMINTERRATI ESISTENTI"

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:

Favorevole.

Ome, 14.07.2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

F.to Ing. Fior Giovanni

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:

Favorevole.

Ome,

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

F.to Ongaro Donatella

Si dà atto che la proposta di deliberazione specificata in oggetto non comporta la necessità di rilascio del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del decreto legislativo n. 267/2000.

Ome, 14.07.2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

F.to Ongaro Donatella