



COMUNE DI OME

Provincia di Brescia
Ufficio Ragioneria

Publicata sul profilo del committente ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. n. 50/2016 il 29 giugno 2017

**INDAGINE DI MERCATO
PER L'AFFIDAMENTO PREVIA PROCEDURA COMPARATIVA
DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI E LOCALI/STABILI
COMUNALI DAL 07.08.2017 AL 31.12.2018 CON INSERIMENTO
LAVORATIVO DI PERSONE
SVANTAGGIATE AI SENSI ART. 5 LEGGE 381/1991
(Art. 36 D. Lgs. n. 50/2016 e Art. 5 Legge 381/1991)**

Cig: ZD31F2E0EC

ATTESO che il Comune di Ome, in esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio Finanziario n. 70 del 27.06.2017 intende procedere, mediante procedura negoziata ai sensi art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016, all'affidamento del servizio di pulizia degli uffici comunali e dei locali/stabili comunali dal 07.08.2017 al 31.12.2018, con inserimento lavorativo di persone svantaggiate ai sensi art. 5 Legge 381/1991 come meglio di seguito identificati.

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", d'ora in avanti, per brevità, "Codice";

VISTO in particolare l'art. 36, c.2, lett. a) del D. Lgs. n.50/2016 che prevede che le stazioni appaltanti possano procedere per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

CONSIDERATO che il valore dell'appalto da affidare risulta essere di € 22.000,00 + iva (base di gara su cui applicare il ribasso percentuale), inferiore alla soglia comunitaria, nel rispetto di quanto previsto dal citato art. 36, commi 1 e 2, del D. Lgs. n.50/2016 viene pertanto effettuata la presente indagine di mercato al fine di costituire un elenco dal quale verranno selezionati le cooperative in possesso dei requisiti di partecipazione di ordine generale e speciale, qualificati per l'esecuzione di interventi della stessa tipologia di quelli in affidamento, da invitare alla successiva procedura per l'affidamento del servizio in oggetto;

EVIDENZIATO che in esito alla presente Indagine di mercato le funzioni di stazione appaltante verranno svolte dal Comune di Ome il quale espletterà pertanto, la successiva fase della procedura di affidamento in oggetto sino alla predisposizione del contratto di affidamento all'aggiudicatario che verrà sottoscritto dal Comune di Ome, ente committente del servizio;

ciò premesso,

con il presente Avviso si avvia un'indagine conoscitiva finalizzata ad individuare cooperative da invitare alla successiva procedura negoziata (mediante RDO Richiesta di Offerta sulla piattaforma e-Procurement della Regione Lombardia SINTEL) e si forniscono le prescrizioni relative a tutti gli adempimenti occorrenti per la presentazione della manifestazione di interesse.

U

COMUNE DI OME
Comune di Ome

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0005296/2017 del 29/06/2017

Firmatario: DONATELLA ONGARO



COMUNE DI OME

Provincia di Brescia
Ufficio Ragioneria

Denominazione

SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI E LOCALI/STABILI COMUNALI DAL 07.08.2017 AL 31.12.2018 CON INSERIMENTO LAVORATIVO DI PERSONE SVANTAGGIATE AI SENSI ART. 5 LEGGE 381/1991

Descrizione/oggetto dell'appalto

Costituisce oggetto del presente appalto l'affidamento del servizio di pulizia, disinfezione e sanificazione (così come definito dall'art. 1 del D.M. 07.07.1997 n. 274) di uffici comunali e altri locali/stabili comunali, da eseguirsi con personale, materiali ed attrezzature della ditta appaltatrice:

- Sede Municipale in Piazza Aldo Moro n. 1 - OME;
- Biblioteca - Via Maestrini n. 1 OME
- Sede patronati (retro Municipio) Piazza Aldo Moro - OME;

con modalità conformi a quanto previsto negli articoli 1, 2, 4, 5, 8, 9 della Legge 381/1991 e l'articolo 29, comma 3, della Legge Regionale n. 1/2008. La ditta/cooperativa aggiudicatrice sarà tenuta alla sottoscrizione della convenzione approvata con deliberazione di Giunta comunale n. 49 del 26.06.2017, che prevede l'inserimento lavorativo di persone svantaggiate ai sensi dell'art. 5 della Legge 381/1991.

Il servizio è comprensivo della fornitura del materiale di pulizia, sacchi per raccolta dei rifiuti, carta igienica, carta asciugamani e sapone liquido.

Importo dell'appalto

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO DI SERVIZI (compresi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso): € 23.000 di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza

a) IMPORTO SERVIZIO A BASE DI GARA € 23.000,00

b) ONERI DELLA SICUREZZA € 1.000,00

Durata:

Dal 07.08.2017 al 31.12.2018

Approvazione atto di indirizzo:

Delibera Giunta comunale n. 49 del 26.06.2017

DISPOSIZIONI GENERALI

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per poter essere invitati a presentare offerta con riferimento all'appalto prescelto, gli operatori economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

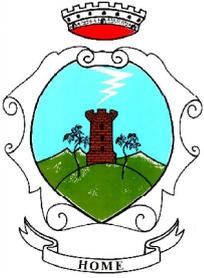
• Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono: una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del Codice; le condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del D. Lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

• Requisiti di idoneità professionale

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, c.3 del Codice gli operatori economici devono essere iscritti nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura.

Per le cooperative, oltre all'iscrizione alla CCIAA, è necessaria l'iscrizione nell'apposito Albo.



COMUNE DI OME

Provincia di Brescia
Ufficio Ragioneria

• **Requisiti minimi di "capacità economica e finanziaria" e "capacità tecniche e professionali"**

- Gli operatori economici devono, aver realizzato almeno n. **1 (uno)** intervento simile a quello oggetto dell'appalto consistente nell'esecuzione di servizi di pulizia. Ai fini della comprova di detto requisito è necessario che l'operatore economico abbia conseguito, in relazione a tale intervento, la certificazione di regolare esecuzione o collaudo.

Considerato che il presente Avviso è finalizzato alla costituzione di un Elenco di operatori economici qualificati in possesso dei suddetti requisiti di partecipazione non sarà ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016, né, in questa fase, la partecipazione in raggruppamento.

MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

Al termine dell'Indagine di mercato verranno selezionati e invitati mediante RDO (Richiesta di Offerta) sulla piattaforma e-Procurement della Regione Lombardia SINTEL gli operatori economici che avranno manifestato il proprio interesse a partecipare e che risulteranno in possesso di almeno un'esperienza specifica nell'esecuzione di servizi di pulizia di uffici certificati dalla regolare esecuzione o collaudo.

PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto in oggetto verrà affidato tramite procedura negoziata e verrà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 del Codice, con il criterio del minor prezzo in considerazione della natura del servizio da realizzare e tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dal fatto che tale affidamento viene effettuato sulla base di un capitolato d'onori e in coerenza con la convenzione approvata con deliberazione di Giunta comunale n. 49 del 26.06.2017.

Il minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, verrà determinato mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

Il corrispettivo del contratto di appalto verrà determinato applicando la percentuale di ribasso offerta dalla Cooperativa concorrente in sede di gara, sull'importo posto a base di gara.

MODALITÀ E SCADENZA PER COMUNICARE LA RICHIESTA D'INVITO

Gli operatori economici interessati dovranno comunicare il proprio interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata nel seguente modo:

1) a mezzo di Posta Elettronica Certificata da inoltrare **all'indirizzo:**

protocollo@pec.comune.ome.bs.it

indicando come oggetto: Richiesta di Invito a procedura negoziata per servizio di pulizia 07.08.2017-31.12.2018

2) utilizzando l'allegato MODULO da compilarsi secondo le istruzioni in esso contenute.

Il Modulo dovrà essere **firmato digitalmente** dal legale rappresentante dell'operatore economico, o da altra persona dotata di poteri di firma e inoltrato via pec alla pec comunale:

protocollo@pec.comune.ome.bs.it

Si precisa che:

- in caso di indicazioni generiche, ambigue o incomplete, in particolare con



COMUNE DI OME

Provincia di Brescia
Ufficio Ragioneria

riferimento ai dati relativi all'intervento simile a quello oggetto dell'appalto, l'operatore economico non verrà invitato a presentare offerta;

- in caso di richiesta non firmata digitalmente l'operatore economico non verrà invitato a presentare offerta.

La richiesta deve pervenire, a pena di non ammissione alla successiva procedura negoziata, entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 13/07/2017**

A norma del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i., i dati personali dei candidati saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA

Gli operatori economici che presenteranno richiesta di invito, in possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e speciale, saranno successivamente invitati a presentare offerta dal Comune di Ome mediante RDO sulla piattaforma e-Procurement della Regione Lombardia SINTEL.

Si precisa che il presente Avviso è finalizzato esclusivamente ad acquisire le manifestazioni di interesse al fine di favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune committente di Ome la disponibilità da parte degli operatori economici, qualificati per il presente intervento, ad essere invitati a presentare offerta.

Il Comune di Ome si riserva di non dar seguito alla successiva procedura negoziata relativa al presente Avviso o di sospendere o modificare o annullare la stessa per superiori motivi di interesse pubblico.

RICHIESTA INFORMAZIONI

Informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti telefonicamente o via email:

- all'ufficio Ragioneria Tel. 030 - 652025 int. 2 - mail: ragioneria@comune.ome.bs.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Donatella Ongaro

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune di Ome nonché nelle sezioni "Bandi di gara" e "Avvisi" nel sito www.comune.ome.bs.it (profilo del committente) .

Ome, lì 29 giugno 2017

Il Responsabile del Procedimento
Donatella Ongaro

(*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. D.P.R. n. 445/2000 e D.lgs. n. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa