



C O M U N E D I O M E

Provincia di Brescia

ORIGINALE

G.C.

Numero: 19

Data : 13/03/2017

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera del 13/03/2017 Numero 19

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA COSTITUZIONE DI SERVITÙ INDUSTRIALE A FAVORE DI E-DISTRIBUZIONE S.P.A. PER FABBRICATO CABINA ELETTRICA COSTRUITO SUL MAPPALE N. 340 SUB. 2 FOGLIO N. 10

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **treddici** del mese di **marzo** alle ore **19:15**, nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione ai sensi dell'art. 36, comma 2, dello Statuto Comunale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone:

NOME	FUNZIONE	PRESENZA
FILIPPI AURELIO	Sindaco	X
PELI SIMONE	VICESINDACO E ASSESSORE	X
PRATI ALESSANDRO	ASSESSORE	X
PATELLI LAURA	ASSESSORE	X
BARBI ANNALISA	ASSESSORE	X

Totale presenti : 5

Totale assenti : 0

Presiede la seduta il sig. **Filippi dott. Aurelio**, in qualità di **Sindaco**.

Partecipa il **Segretario Comunale Vitali dott. Giuseppe**, che si avvale della collaborazione del personale degli uffici ai fini della redazione del seguente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che :

- in data 27.03.2006 i Comuni di Ome, Polaveno, Brione, Gussago e Rodengo Saiano, hanno sottoscritto un Accordo di Programma ai sensi dell'art.34 della legge 18 agosto 2000 n.267, pubblicato sul BURL n.21 del 24.05.2006 (Serie Inserzioni e Concorsi), avente ad oggetto la redazione del progetto preliminare e definitivo-esecutivo e la realizzazione degli interventi di interconnessione delle reti comunali di acquedotto per garantire un costante approvvigionamento idrico ai Comuni stessi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 28.11.2012 è stata approvata la variante semplificata al P.R.G. ai sensi dell'art. 2, comma 2, lettera a) della L.R. 23/1997 e degli articoli 25 e 26 della L.R. 12/2005, per l'ampliamento del serbatoio di accumulo San Michele e l'interconnessione degli acquedotti dei comuni di Ome-Polaveno-Brione-Gussago-Rodengo Saiano (BS);
- il vigente PGT ha recepito quanto già contenuto nel PRG relativamente al progetto in questione. Classificazione PGT zona : "AS = Aree di salvaguardia (Art. 42 NTA) – edificio individuato con lettera "B = modalità attuative di cui all'art. 22.2.2 delle NTA del PdS, servizio identificato con sigla SP09-09/16", e "Area stradale";
- sono stati rilasciati il Permesso di Costruire n. 3/2015, prot. 4973 del 10.06.2015, relativo a "esecuzione delle opere di posa della tubazione acquedotto in ghisa DN 150 PFA (PN) 64 e cavidotto PEAD Ø 160 mm in Via San Michele", ed il Permesso di Costruire n. 3A/2015, prot. 7197 del 31.08.2015, relativo a "realizzazione nuovo locale ripompaggio presso il Serbatoio San Michele e posa tubazione per acquedotto DN150 e relativi cavidotti di servizio";

DATO ATTO che sono terminate le opere di costruzione dell'ampliamento del Serbatoio San Michele, costituite dalla Stazione di ripompaggio e dalla cabina elettrica asservita al funzionamento della stessa Stazione di ripompaggio, e le relative tubazioni / cavidotti;

RITENUTO pertanto:

- di concedere in servitù industriale ad e-distribuzione S.p.a. con sede in Roma, un fabbricato adibito a cabina elettrica in muratura delle misure esterne di m. 8,20 x m. 3,60, altezza m. 2,45, insistente sul mappale n° 340 subalterno 2 foglio n° 10 del Comune Amministrativo e censuario di Ome per una superficie, compresa l'area di rispetto, di circa 30,00 mq, il tutto di proprietà di questo Comune;
- di costituire servitù di transito pedonale e carraio a favore di e-distribuzione S.p.a. per accedere al fabbricato cabina;
- di concedere inoltre ad e-distribuzione S.p.a. la servitù inamovibile di elettrodotto MT e BT, in cavo sotterraneo, per l'allacciamento delle linee elettriche in entrata ed in uscita dalla cabina insistente sulla circostante proprietà di questo Ente e colleganti le reti di distribuzione dell'energia elettrica dell'Enel S.p.a. con qualsiasi altra utenza; di infiggere dispersori per l'impianto di messa a terra secondo le norme del Comitato Elettrotecnico Italiano;
- di stabilire nella somma di € 1.500,00 (millecinquecento/00) l'indennità dovuta da e-distribuzione S.p.a. per tutto quanto sopra concesso;
- di non essere tenuto all'emissione della fattura per la somma che **l'e-distribuzione SpA – Divisione Infrastrutture e Reti – PLA di Brescia**, versa quale corrispettivo "una tantum" per la costituzione della servitù di cabina elettrica come in calce specificata, in quanto trattasi di operazione non effettuata nell'esercizio d'impresa ai sensi dell' art. 4, comma 4 del D.P.R. n. 633 del 26/10/1972 e successive modifiche ed aggiornamenti;
- di impegnarsi a corrispondere tutte le spese ed ogni altro onere gravanti sull'area;
- di sollevare il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da qualsiasi responsabilità al riguardo sia per la rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale che in ordine al reimpiego della somma riscossa;
- di autorizzare il proprio Responsabile Area Tecnica Ing. Giovanni Fior, a rappresentare questo Ente nel redigendo atto, con piena facoltà di esigere il prezzo pattuito, di darne quietanza e di stabilire tutti quei patti e condizioni necessarie perché lo stipulato atto possa avere piena ed efficace esecuzione;
- di dichiarare che il fabbricato da adibire a cabina non è gravato da iscrizione ipotecaria;

VISTO che A2A Ciclo Idrico S.p.A., come comunicato con nota pervenuta in data 02.03.2017 prot. 1853, si assume l'onere di curare la manutenzione straordinaria e ordinaria del sopraccitato fabbricato cabina elettrica n. 8885 "Via San Michele", per tutta la durata dell'affidamento della gestione del servizio acquedotto, quindi fino al 28.02.2032. Tale onere dovrà essere soddisfatto anche dal soggetto che subentrerà nella gestione del servizio acquedotto, a qualunque titolo;

PRESO ATTO che l'oggetto della servitù e le condizioni di concessione sono descritte nello schema di preliminare di "Contratto costitutivo di servitù di elettrodotto per cabina elettrica n. 8885 "Via San Michele" in Comune di Ome" - Allegato "A";

VISTO l'allegato parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile Area Tecnica Ing. Fior Giovanni e di regolarità contabile espresso dalla Responsabile Area Economico Finanziaria Donatella Ongaro ai sensi dell'art. 49 – comma 1.Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 per un più celere proseguo degli atti conseguenti;

VISTO

- Il Testo Unico degli Enti Locali, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- Il vigente Statuto Comunale;
- L'articolo 1056 del Codice Civile;
- Visto l'art. 125 T.U. D.Lgs. n. 267/2000;
- Visto il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso ;

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

DELIBERA

- 1) di concedere in servitù industriale ad e-distribuzione S.p.a. con sede in Roma (Via Ombrone n. 2), un fabbricato adibito a cabina elettrica in muratura delle misure esterne di m. 8,20 x m. 3,60, altezza m. 2,45, insistente sul mappale n° 340 subalterno 2 foglio n° 10 del Comune Amministrativo e censuario di Ome per una superficie, compresa l'area di rispetto, di circa 30,00 mq, il tutto di proprietà di questo Comune;
- 2) di costituire servitù di transito pedonale e carraio a favore di e-distribuzione S.p.a. per accedere al fabbricato cabina;
- 3) di concedere inoltre ad e-distribuzione S.p.a. la servitù inamovibile di elettrodotto MT e BT, in cavo sotterraneo, per l'allacciamento delle linee elettriche in entrata ed in uscita dalla cabina insistente sulla circostante proprietà di questo Ente e colleganti le reti di distribuzione dell'energia elettrica dell'Enel S.p.a. con qualsiasi altra utenza; di infiggere dispersori per l'impianto di messa a terra secondo le norme del Comitato Elettrotecnico Italiano;
- 4) di stabilire nella somma di € **1.500,00** (millecinquecento/00) l'indennità una tantum dovuta da e-distribuzione S.p.a. per tutto quanto sopra concesso, importo escluso dal campo di applicazione dell'IVA ai sensi degli artt. 1 e 2 DPR 633/72;
- 5) di non essere tenuto all'emissione della fattura per la somma che **l'e-distribuzione SpA – Divisione Infrastrutture e Reti – PLA di Brescia**, versa quale corrispettivo "una tantum" per la costituzione della servitù di cabina elettrica come in calce specificata, in quanto trattasi di operazione non effettuata nell'esercizio d'impresa ai sensi dell' art. 4, comma 4 del D.P.R. n. 633 del 26/10/1972 e successive modifiche ed aggiornamenti;
- 6) che l'onere di eseguire la manutenzione straordinaria ed ordinaria del fabbricato cabina elettrica viene assunto dal soggetto affidatario della gestione del servizio acquedotto, A2A Ciclo Idrico S.p.A., fino al 28.02.2032, data di scadenza dell'affidamento. Tale onere dovrà essere soddisfatto anche dal soggetto che subentrerà nella gestione del servizio acquedotto, a qualunque titolo;
- 7) di impegnarsi a corrispondere tutte le spese ed ogni altro onere gravanti sull'area;
- 8) di dichiarare che il fabbricato da adibire a cabina non è gravato da iscrizione ipotecaria;
- 9) di approvare l'Allegato "A", relativo allo schema preliminare di "Contratto costitutivo di servitù di elettrodotto per cabina elettrica n. 8885 "Via San Michele" in Comune di Ome";
- 10) di sollevare il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da qualsiasi responsabilità al riguardo sia per la rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale che in ordine al reimpiego della somma riscossa;
- 11) di autorizzare il proprio Responsabile Area Tecnica Ing. Giovanni Fior, a rappresentare questo Ente nel redigendo atto, con piena facoltà di esigere il prezzo pattuito, di darne quietanza e di stabilire tutti quei patti e condizioni necessarie perché lo stipulato atto possa avere piena ed efficace esecuzione;
- 12) di allegare il parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile Area Tecnica, Ing. Fior Giovanni, e il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile Area Economico-Finanziaria, Rag. Donatella Ongaro, ai sensi dell'art. 49 T.U. D.Lgs. n. 267/2000;
- 13) di dare atto che il Segretario attesta la conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, Statuto e Regolamenti;
- 14) di trasmettere la presente deliberazione in elenco, ai capigruppo consiliari a norma dell'art. 125 T.U. D.Lgs. n. 267/2000;

- 15) di dare infine atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente lesa, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale - Sezione di Brescia - al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Indi su proposta del Sindaco, previa apposita separata votazione palese ed unanime,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - T.U. D.Lgs. 267 in data 18.8.2000 e dell'art. 36 - X° comma del vigente Statuto Comunale, stante l'urgenza di firmare l'atto per la costituzione della servitù e consentire l'allestimento delle apparecchiature elettriche per il funzionamento della stazione di pompaggio del pubblico acquedotto.

Il verbale è stato letto, firmato e sottoscritto ai sensi dell'art. 36, comma 9, dello Statuto Comunale.

Il Sindaco
Filippi Dott. Aurelio

Il Segretario Comunale
Vitali Dott. Giuseppe

QUESTA DELIBERA:

[X] **E' stata pubblicata in data odierna** all'Albo Pretorio on line per 15 gg. Consecutivi (art. 124 T.U 18/08/2000, N. 267).

[X] **Viene comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari** art. 125 del T.U: D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Ome, addì

Il Segretario Comunale
Vitali Dott. Giuseppe

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 13/03/2017 :

[X] Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267/2000

Ome, li 13/03/2017

Il Segretario Comunale
Vitali Dott. Giuseppe

CONTRATTO COSTITUTIVO DI SERVITÙ DI ELETTRODOTTO**PER CABINA ELETTRICA N. 8885 "VIA SAN MICHELE"****IN COMUNE DI OME****Tra**

COMUNE DI (Codice Fiscale n°) debitamente rappresentato dalla Signor nato a (BS) il .../.../19..., domiciliato per la carica presso la Sede Municipale, che interviene al presente atto nella sua qualità e veste di del Comune di, a questo atto autorizzato con Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale n° del .../.../....., divenuta esecutiva ai sensi di Legge, Verbale che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera **A**);

nel seguito denominata anche "**Parte Concedente**"

e

e-distribuzione S.p.a., società con unico socio soggetta a direzione e coordinamento di Enel S.p.a., con sede legale in Roma, Via Ombrone n. 2, capitale sociale di euro 2.600.000.000,00 i.v., codice fiscale e iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma n° 05779711000, REA n° 922436, rappresentata in questo atto dal Signor RAIMONDO LUCA nato a Savigliano (CN) il/19.. e domiciliato per la carica in Brescia in Via Cassala n° 13, che qui agisce nella Sua qualità di Procuratore Responsabile della Zona di Brescia, in forza dei poteri conferitigli dal Presidente del Consiglio di Amministrazione di Enel Distribuzione Società per Azioni ing. Livio Giovanni Battista Maria Gallo; (l'elenco dei procuratori risulta nel Rogito del Notaio Nicola Atlante, notaio in Roma, con n° 26291 di repertorio e n°10652 di raccolta in data 23/07/07 in copia conforme è allegata sotto la lettera b) all'atto del/... n°/..... di repertorio del Notaio dottor trascritto a Brescia il/... ai n.ri/.....;

nel seguito denominata anche "**e-distribuzione**" o "**Parte Concessionaria**".

PREMESSO CHE

- Parte Concedente è proprietaria di un immobile consistente in un fabbricato in muratura posto in comune di, Via, destinato a cabina elettrica avente le dimensioni di m. x m. - muri compresi - altezza di m.;
- e-distribuzione S.p.A. , per lo svolgimento dei suoi compiti istituzionali di distribuzione dell'energia elettrica, ha l'esigenza di utilizzare il predetto immobile di proprietà della Parte Concedente per allestire e mantenere una cabina di trasformazione di energia elettrica ed i relativi elettrodotti per il collegamento alla rete esistente.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1) Parte Concedente concede ad e-distribuzione, che accetta, a titolo di servitù:

1.a) il diritto di collocare, mantenere ed esercire le proprie apparecchiature di consegna, trasformazione e distribuzione dell'energia elettrica, nell'immobile di cui alla premessa, meglio evidenziato in **rosso** nel tipo planimetrico S-C/..... che siglato dalle Parti, è unito al presente atto, di cui forma parte integrante e sostanziale, sotto la lettera "**B**".

L'immobile suddetto, che assume pertanto la destinazione a **cabina elettrica** ad esclusivo uso di e-distribuzione, è distinto al Catasto Fabbricati del Comune di in forza della Denuncia di Dichiarazione di Fabbricato Urbano registrata all'Agenzia del Territorio di Brescia in data/20.. Protocollo n° con i seguenti dati:

Comune di Sez., foglio ... mapp. ... sub. ..., Z.C. U, cat. D/01, R.C. Euro ...,00, ed è confinante, su tutti e quattro i lati, con il mappale del Fg.

Il Comune di, come sopra rappresentato, quale intestatario delle unità immobiliari in contratto, dichiara che l'identificazione catastale delle unità stesse corrisponde alle planimetrie depositate in catasto e che i dati catastali e le planimetrie sono conformi allo stato di fatto.

1.b) il diritto di collocare, mantenere ed esercire le condutture elettriche di collegamento della cabina alle reti di media e bassa tensione e le condutture di distribuzione sia alle utenze degli immobili della Parte Concedente che di utenti terzi.

Le linee in cavo interrato di media e bassa tensione gravano su porzione di terreno distinto nel Catasto Terreni del Comune di con il mappale ... del foglio ... per una percorrenza di circa metri ...,00 ed una fascia asservita larga metri 1,00 per ciascun lato dell'asse delle condutture.

Le condutture verranno posate secondo il tracciato e relativa fascia asservita, dei quali Parte Concedente dichiara di essere edotta, meglio evidenziati nel già menzionato tipo planimetrico S-C/... allegato sotto la lettera "**B**".

2) Per effetto della pattuita servitù, e-distribuzione potrà inoltre infiggere, nell'immobile asservito, dispersori per l'impianto di messa a terra, secondo le norme del Comitato Elettrotecnico Italiano. La facoltà di posare, in tempi successivi, cavi di telecomunicazioni in fibra ottica salvo la corresponsione di una ulteriore indennità nei limiti dell'eventuale aggravio.

3) L'accesso alla cabina elettrica, riservato al personale di e-distribuzione o da essa incaricato, è costituito da una apertura di metri 1,20 per metri 2,10, atta al passaggio delle persone, delle apparecchiature e dei trasformatori.

Tale accesso avrà luogo dalla strada comunale Via attraverso il percorso evidenziato in **giallo** nella già menzionata planimetria allegata sotto la lettera "**B**".

Parte Concedente costituisce, pertanto, a favore di e-distribuzione, su porzione del terreno di sua proprietà, distinto al Catasto Terreni del Comune di (BS) al foglio .. mapp. la servitù di passaggio pedonale e carraio per consentire l'accesso alla cabina elettrica con i mezzi d'opera e di trasporto necessari all'allestimento, all'esercizio e alla manutenzione degli impianti di e-distribuzione.

Parte Concedente si obbliga a garantire, in qualsiasi ora, a e-distribuzione, suoi incaricati e relativi mezzi di trasporto e d'opera, l'accessibilità della cabina e delle aree percorse dalle linee elettriche di cui alla presente servitù, per tutte le operazioni od interventi ritenuti necessari alla costruzione ed esercizio degli impianti elettrici.

Parte Concedente si obbliga, inoltre, a non limitare in alcun modo il transito sugli immobili interessati dagli impianti elettrici di e-distribuzione con cancelli e/o portoni, qualora per questi, e-distribuzione non possa disporre di chiave da custodire in apposita cassetta dotata di serratura unificata e-distribuzione.

4) Le opere murarie costituenti l'immobile destinato a cabina elettrica restano di proprietà della stessa Parte Concedente. La manutenzione straordinaria ed ordinaria sono a carico del soggetto affidatario della gestione del servizio acquedotto.

Parte Concedente, nei limiti del possibile, avviserà tempestivamente e-distribuzione nel caso si manifestassero pericoli di danni alle apparecchiature elettriche installate nella cabina.

Le apparecchiature elettriche ed accessorie, mediante le quali si esercita la servitù d'elettrodotto, sono e restano di proprietà e-distribuzione che si riserva la facoltà di apportarvi, in qualunque momento, eventuali modifiche.

5) e-distribuzione solleva Parte Concedente, a termine dell'art. 2043 del Codice Civile, da ogni responsabilità per eventuali danni dipendenti dall'impianto e dall'esercizio della cabina elettrica.

6) Parte Concedente si obbliga a non fare o permettere alcuna cosa che possa diminuire la servitù costituita con il presente atto o renderla più incomoda o quanto altro possa comportare la rimozione o lo spostamento delle apparecchiature e delle condutture elettriche.

7) Parte Concedente dichiara di essere a conoscenza degli obblighi e delle prescrizioni di cui al D.M. 29 maggio 2008 del Ministero dell'Ambiente "Approvazione della metodologia di calcolo per la determinazione delle fasce di rispetto per gli elettrodotti" e relativi allegati, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 156 del 5 luglio 2008 - supplemento ordinario n. 160.

In particolare, Parte Concedente, con riferimento a quanto previsto all'art. 3.2 del predetto D.M. del 29 maggio 2008, **relativamente all'immobile destinato a cabina elettrica**, si obbliga a non utilizzare e a non consentire alcun utilizzo della fascia di rispetto, pari a metri **2,50** (due/50), misurati sia orizzontalmente dai muri perimetrali, sia verticalmente dalle solette, per aree gioco per l'infanzia, ambienti abitativi, ambienti scolastici, edifici ad uso sanitario e comunque per usi che comportino una permanenza non inferiore a 4 ore, nonché ad inibire gli ulteriori utilizzi vietati dal D.M. stesso.

8) La servitù d'elettrodotto relativa alla cabina ed alle condutture elettriche costituita con il presente atto è inamovibile per espresso patto contrattuale e, pertanto, Parte Concedente rinuncia ad avvalersi della facoltà di cui al 4° comma dell'art. 122 del Testo Unico sulle Acque e sugli Impianti Elettrici 11/12/1933, n. 1775.

9) La servitù d'elettrodotto costituita con il presente atto durerà per tutto il tempo in cui e-distribuzione, o chi per essa, avrà necessità di esercire gli impianti installati sugli immobili di proprietà della Parte Concedente. Al venir meno di tale necessità, la cabina elettrica ritornerà gratuitamente nella piena disponibilità della Parte Concedente e così pure le aree interessate dal transito della linee elettriche, allorché non sia più essenziale mantenere in esercizio gli elettrodotti.

10) Quale indennità per le servitù così come costituite, tenuto conto di tutte le facoltà e gli obblighi previsti dal presente atto, e-distribuzione corrisponderà alla Parte Concedente che accetta, la somma complessiva una tantum di Euro **1500,00** (millecinquecento/00) per la qui concessa servitù. Tale indennità verrà corrisposta a mezzo bonifico bancario da effettuarsi entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla data di sottoscrizione del presente atto, da accreditarsi sul conto corrente indicato dalla Parte Concedente, che rinuncia espressamente e comunque ad ogni diritto di ipoteca legale per essa parte concedente comunque nascente dal presente atto. **Si precisa che le risultanze contabili bancarie di accredito in conto corrente della somma sopra pattuita a favore della Parte Concedente costituirà rilascio di quietanza a favore dell'e-distribuzione.**

L'indennità pattuita è da intendersi definitiva e immutabile. Il Comune di dichiara di non essere tenuto all'emissione di fattura.

- DICHIARAZIONI DI CUI D.L. 223/2006 convertito nella legge 248/2006)

In merito al presente atto ed ai fini del D.L. 223/2006 convertito nella legge 248/2006 nonché ad ogni effetto di legge il signor , nella citata qualità ed il signor RAIMONDO LUCA, nella citata qualità, consapevoli delle conseguenze penali in caso di dichiarazione mendace, falsa o reticente, nonché consapevoli dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa incompleta o mendace comunicazione dei dati ai sensi degli articoli 3 e 76 del DLGS 445/2000 dichiarano che il prezzo sopra convenuto verrà versato a mezzo bonifico bancario come sopra precisato nei modi e termini predetti e che entrambe le parti di non essersi avvalse per la presente cessione di immobile dell'attività di un mediatore né di aver sostenuto alcuna spesa di mediazione di cui all'Art. 1754 e seguenti Codice Civile.

11) Gli eventuali danni subiti dalla Parte Concedente durante la fase di allestimento e realizzazione degli impianti elettrici sopra descritti saranno valutati e liquidati separatamente. Parimenti saranno valutati e liquidati separatamente gli eventuali danni causati in occasione di riparazioni di carattere straordinario ed eccezionale o di modifiche agli elettrodotti.

12) Parte Concedente dichiara di avere la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità dell'immobile oggetto del presente atto e che sul medesimo non gravano altre servitù, gravami, ipoteche o diritti incompatibili con la cabina e la servitù costituita.

13) Parte Concedente garantisce e-distribuzione per ogni caso d'evizione e per qualunque pretesa o molestia di terzi. Si obbliga inoltre, in caso di vendita, a rendere note a qualsiasi acquirente od avente causa la servitù qui costituita e a farla assumere.

14) Parte Concedente dichiara che l'immobile interessato dalla cabina elettrica è edificato in conformità alle normative urbanistiche vigenti, in piena osservanza delle leggi e delle normative tecniche di riferimento, con ottenimento di tutte le relative autorizzazioni e garantisce che tale immobile possiede tutti i requisiti di agibilità, obbligandosi a trasmettere ad e-distribuzione copia dell'istanza per l'ottenimento del relativo certificato e successivamente copia del certificato ottenuto.

15) Tutte le spese, adempimenti ed oneri fiscali relativi al presente atto sono a carico di e-distribuzione. Le imposte ed ogni altro onere gravante sulla proprietà asservita sono a carico della Parte Concedente, esclusa ogni e qualsiasi rivalsa nei confronti di e-distribuzione.

16) Per quanto non contemplato nel presente atto, le Parti fanno espresso riferimento alle norme vigenti in materia.

17) La risoluzione di qualsiasi controversia riguardante il presente contratto è di competenza esclusiva dell'autorità giudiziaria di Brescia.

18) Le Parti dichiarano di aver preso conoscenza di quanto precede e ne approvano tutti i contenuti; Parte Concedente approva in particolare ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 cod. civ. :
art.8 (inamovibilità)
art.17 (foro esclusivo).

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Comincini Antonio	
Iscritto all'albo: Ingegneri	
Prov. Brescia	N. 1469

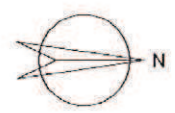
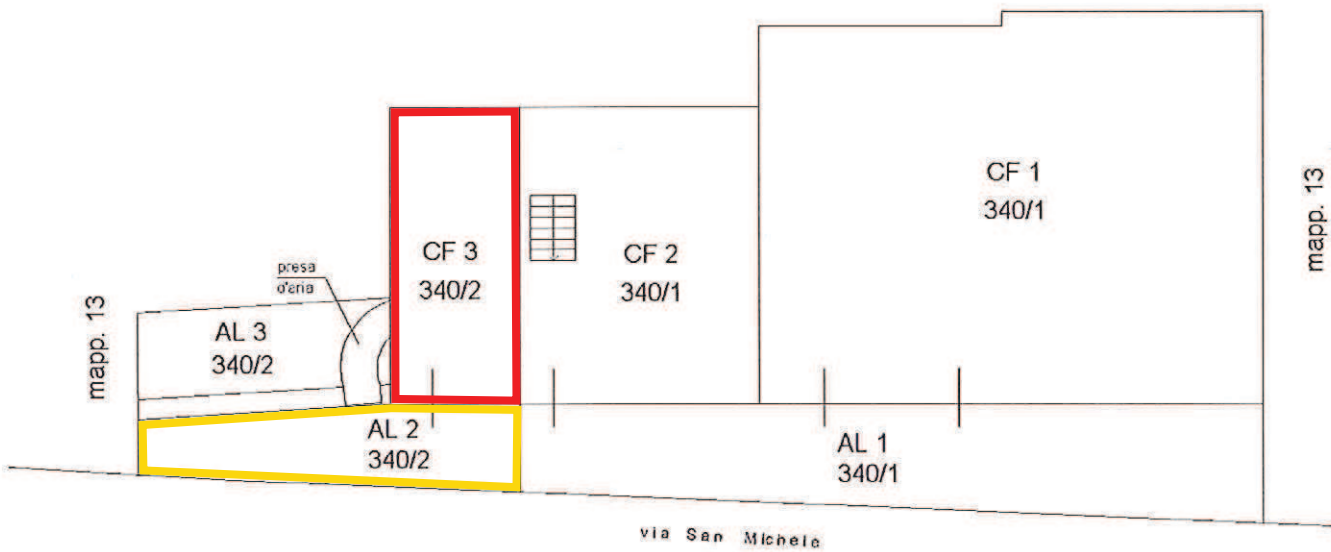
Comune di Ome	Protocollo n. <u>240568</u> del <u>8-11-2016</u>
Sezione: NCT Foglio: 10 Particella: 340	Tipo Mappale n. 225184 del 24/10/2016

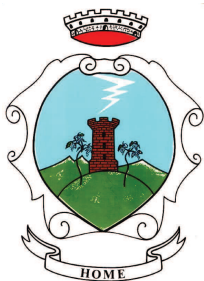
Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 200



PIANO TERRA

mapp. 13





COMUNE DI OME

Provincia di Brescia

OGGETTO :

APPROVAZIONE SCHEMA COSTITUZIONE DI SERVITÙ INDUSTRIALE A FAVORE DI E-DISTRIBUZIONE S.P.A. PER FABBRICATO CABINA ELETTRICA COSTRUITO SUL MAPPALE N. 340 SUB. 2 FOGLIO N. 10

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:

Favorevole.

Ome, 8.3.2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
f.to Ing. Fior Giovanni

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:

Favorevole.

Ome, 8.3.2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
f.to Ongaro Donatella

Si dà atto che la proposta di deliberazione specificata in oggetto non comporta la necessità di rilascio del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del decreto legislativo n. 267/2000.

Ome,

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
Ongaro Donatella