	C O M U N E D I O M E **Provincia di Brescia**

ORIGINALE

G.C.	Numero: 9	Data : 06/02/2017

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera del 06/02/2017 Numero 9

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO CON VALUTAZIONE TECNICO-ECONOMICA IN ORDINE ALLA GESTIONE FUTURA DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **sei** del mese di **febbraio** alle ore **19:30**, nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione ai sensi dell'art. 36, comma 2, dello Statuto Comunale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone:

NOME	FUNZIONE	PRESENZA
FILIPPI AURELIO	Sindaco	X
PELI SIMONE	VICESINDACO E ASSESSORE	
PRATI ALESSANDRO	ASSESSORE	X
PATELLI LAURA	ASSESSORE	
BARBI ANNALISA	ASSESSORE	X

Totale presenti : 3 **Totale assenti : 2**

Presiede la seduta il sig. **Filippi dott. Aurelio**, in qualità di **Sindaco**.
Partecipa il **Segretario Comunale Vitali dott. Giuseppe**, che si avvale della collaborazione del personale degli uffici ai fini della redazione del seguente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Ome in data 5.10.2016 contratto Rep. comunale n. 2229 ha provveduto a riscattare da ENEL SOLE SPA l'impianto di illuminazione pubblica e che da tale data è divenuto di proprietà esclusiva;
- Che si rende necessario procedere alla individuazione del gestore del Servizio di illuminazione pubblica che comprende oltre alla fornitura di energia elettrica, del servizio di manutenzione periodica, anche delle migliorie necessarie a garantire il miglioramento e l'efficientamento degli impianti e in generale un complessivo significativo contenimento energetico, in linea con gli obiettivi fissati dal protocollo di Kyoto per l'anno 2020;
- Che il Comune di Ome ha aderito all'iniziativa promossa dalla Fondazione Cariplo e dalla Provincia di Brescia che ha consentito di sviluppare lo studio di fattibilità degli interventi di miglioramento dell'impianto di illuminazione pubblica comunale redatto dai tecnici della società "Invisiblefarm srl" e approvato in data 28.09.2015 con propria deliberazione n° 77;
- Che la Provincia di Brescia si è proposta quale ente capofila aggregatore di altri comuni del bresciano per sviluppare un bando congiunto per la scelta del soggetto affidatario del servizio di gestione degli impianti di illuminazione allo scopo di conseguire una significativa economia di scala:
- Che il progetto dalla Provincia di Brescia sviluppato da "Invisiblefarm srl", oltre all'intervento di gestione e sviluppo degli impianti di illuminazione pubblica include anche una serie di interventi integrativi denominati SMART CITY. Questi ultimi interventi per l'amministrazione comunale hanno avuto rilevanza nella decisione di aderire al progetto promosso dalla provincia. Ciò nonostante, l'A.C. ha voluto approfondire la singola tematica dell'efficientamento energetico confrontandola con le alternative presenti in CONSIP ;
- Il confronto si è limitato alla componente illuminazione pubblica escludendo l'iniziativa SMAT CITY;
- Che la Regione Lombardia, con pubblicazione sul BURL serie Ordinaria n° 46 del 16.11.2016 ***"Approvazione del bando destinato ad interventi per il miglioramento dell'efficienza energetica degli impianti di illuminazione pubblica e la diffusione di servizi tecnologici integrati"***, ha emanato un bando diretto a sovvenzionare gli interventi di efficientamento e di adeguamento degli impianti di illuminazione pubblica e di sviluppo dell'iniziativa denominata SMART CITY e che la quota di contributo erogata si pone nell'ordine del 30 % del valore degli interventi di adeguamento e di sviluppo;
- Che il periodo di affidamento del servizio è stato proposto dallo studio in 15 anni allo scopo di mantenere un importo del canone annuale del costo di gestione comprensivo dei costi energetici, della manutenzione diretta e delle spese di ammortamenti, di valore paragonabile all'importo attualmente imputato al bilancio comunale;
- Che l'importo complessivo annuo (per 15 annualità) secondo il programma sviluppo e sinteticamente sopra richiamato determina complessivamente un canone annuo di Euro 64.786,60 iva esclusa ma comprendente una serie di interventi di estendimento della rete di illuminazione pubblica in tratti attualmente non illuminanti;
- Che il canone annuo riformulato con gli stessi criteri, ma al netto delle spese di estendimento della rete è determinato in Euro 59.046,25 Iva esclusa;
- Che nello studio di ammodernamento sviluppato da "Invisiblefarm srl" nel documento tecnico è stato applicato il tasso di interesse del 4% sugli importi dei lavori di riqualificazione e delle ulteriori spese di investimento;
- Che il Comune di Ome con nota prot. 7420 in data 7.10.2016 ha chiesto alla società CITELUM assegnataria della gara CONSIP di gestione degli impianti di illuminazione pubblica lotto "2", di formulare un'offerta per la gestione dell'impianto di illuminazione pubblica comprensivo degli interventi di miglioria e di riqualificazione energetica contemplati nel Documento Tecnico redatto da Invisiblefarm srl, ad esclusione delle spese per gli investimenti;
- Che la società CITELUM in data 27.10.2016 prot. 7949 ha consegnato la propria offerta con la precisazione che la durata della convenzione si configura nel periodo di 9 anni, evidenziando il costo del canone annuo del servizio di gestione degli impianti di illuminazione pubblica e di fornitura dell'energia elettrica necessari, in € 58.873,73 IVA esclusa. Inoltre, per realizzare i lavori extracanone, per uniformarli con quelli previsti dal progetto sviluppato da "Invisiblefarm s.r.l.", esclusi gli estendi menti, ha quantificato l'importo in €. 105.877,46 al netto dell'IVA, da porsi a carico del Comune Ome;
- Che in data 23.1.2017 prot. 577/2017 la società CITELUM ha riformulato la propria proposta con maggior vantaggio per il Comune di Ome, assumendo in carico un ulteriore quota della spesa dei lavori extracanone posti a carico del Comune Ome, riducendo la spesa ad €. 94.877,46 da considerarsi sempre al netto dell'IVA;

Richiamate le tabelle di raffronto sviluppate dall'Ufficio Tecnico Comunale, che raffrontano in termini numerari le uscite monetarie delle due diverse opzioni calate in diversi possibili scenari, e ulteriormente rielaborate secondo le leggi finanziarie che permettono la comparazione che si avverano in epoche diversi, ai fini di cogliere la migliore proposta tra quelle pervenute. Il modello di raffronto è dato dai costi da sostenere per la gestione in un periodo della durata di 16 anni (dal 2017 al 2032). Per ragguagliare i due periodi di gestione proposti, che nel caso del bando provinciale si sviluppa in 15 anni e nel caso di adesione alla convenzione CONSIP, con CITELUM è di 9 anni, è stato considerato un periodo della durata di 16 anni, per la seguente motivazione. Si è stimato, infatti, che il Bando sviluppato dalla Provincia richieda un anno di tempo per individuare compiutamente l'appaltatore a cui affidamento il servizio, durante il quale sarà definita la gara di appalto, la stipula del contratto e lo sviluppo del progetto esecutivo. Ai costi dei canoni annuali moltiplicati per i 15 anni della convenzione di cui al progetto Provincia di Brescia, sono state aggiunte le seguenti spese:

- per l'anno 2017 il costo del canone di gestione da corrispondere ad ENEL SOLE come da accordi contrattuali intercorsi al momento della cessione bonaria degli impianti, stimato complessivamente in Euro 68.000,00 al netto dell'IVA;
- E' stato portato in detrazione l'importo del cofinanziamento per lo studio del Documento Tecnico promesso dalla Fondazione Cariplo per complessive Euro 7.430,00 ;

Precisato che per determinare l'importo del canone da utilizzare nel confronto con Citelum, al Documento Tecnico sviluppato da "Invisiblefarm srl", sono stati stralciati i lavori dei futuri possibili estendimenti delle reti in quanto non presenti nei dati di Citelum.

Dato atto che nello sviluppo del quadro comparativo sono state inserite le seguenti considerazioni e spese al netto dell'IVA, al fine di rendere le proposte comparabili nel modo più aderente possibile, all'offerta CITELUM c.d. 2^ proposta (gennaio 2017) :

- sono stati aggiunti i lavori previsti extra canone per uniformare gli interventi con lo studio di cui al Documento Tecnico;
- sono state aggiunte le spese tecniche previste per la fase di controllo durante l'esecuzione dei lavori per un importo di Euro 15.000,00
- non è stato considerato l'importo previsto dalla Fondazione Cariplo a parziale copertura dello studio affidato ad Invisiblefarm srl per Euro 8.967,00 complessivi a causa del permanere dell'effettiva incertezza della sua erogazione nel caso in cui il Comune Ome decidesse di abbandonare l'aggregazione promossa dalla provincia;
- è stato considerato il costo per un periodo di 6 mesi del 1° semestre 2017, quale canone da riconoscere ad Enel Sole per l'importo di euro 34.000,00;
- considerando che il serivizio CITELU decorra dal 2° semestre 2017, per conguagliare il periodo dal 2026 al 2032 (6 anni e mezzo) è stato introdotto il canone annuale del costo di gestione, stimato in euro 35.000,00 annui;
- L'importo complessivo per il periodo di 16 anni è stato valutato al netto dell'IVA, in Euro 910.207,57;

Visti i prospetti di confronto tra le due proposte contenute nelle 4 tabelle allegate, che paragona il costo complessivo numerario, non attualizzato, che si presume si debba sostenere nei prossimi 16 anni al netto dell'IVA, che per l'offerta Citelum è invariato per l'importo fisso di €. 910.207,57, mentre per il bando promosso dalla provincia, si differenziano nei seguenti aspetti :

- Tabella all. 1a e 1b : importi da progetto e tasso d'interesse al 4% , costo complessivo euro 955.230,68 con un vantaggio a favore di Citelum;
- Tabella all. 2a e 2b : importi di progetto (lavori, energia, ecc.) scontati del 5% e tasso d'interesse nella misura del 4%, ed esclusi i benefici del contributo regionale, costo complessivo euro 906.190,29 con un modesto vantaggio a favore della proposta contenuta nel bando Provincia;
- Tabella all. 3a e 3b : importi di progetto (lavori, energia, ecc.) scontati del 5% e tasso d'interesse nella misura del 1%, ed esclusi i benefici del contributo regionale, costo complessivo euro 824.894,41 con un maggiore vantaggio a favore della proposta contenuta nel bando Provincia;
- Tabella all. 4a e 4b : importi di progetto (lavori, energia, ecc.) scontati del 5% e tasso d'interesse nella misura del 1%, conteggiando anche i benefici del contributo regionale nella misura massima del 30 %, costo complessivo euro 745.874,41 con un consistente vantaggio a favore della proposta contenuta nel bando Provincia;

Dato atto che dall'esame comparativo delle offerte, anche senza prendere in esame i valori attualizzati, ne deriverebbe un vantaggio evidente a favore del bando promosso dalla Provincia, nel caso di applicazione dell'interesse nella misura del 1% e ancora maggiore con l'accesso ai fondi regionali, alla condizione che si verifichino i tempi certi dell'appalto dei lavori e nell'applicazione delle misure attese, tasso d'interesse e contributo regionale, economia di scala in sede di gara pari o maggiore del 5% prudenzialmente adottato in sede di raffronto.

Ritenuto per tali ragioni di aderire all'iniziativa promossa dalla provincia, condizionando l'effettiva partecipazione al verificarsi entro un periodo certo indicato nella data del 30 settembre 2017 dei seguiti avveramenti:

- effettiva applicazione dell'interesse sulle somme da ammortizzare, nella misure dell'1% o minore;
- accesso ai contributi regionali nella misura del 30%;
- individuazione del nuovo appaltatore e affidamento del servizio di gestione del servizio di illuminazione pubblica e di efficientamento energetico, al nuovo soggetto, entro il termine del 31.12.2017;

Di dare atto che, fermo restando i presupposti di partenza che hanno portato alle conclusioni di cui sopra, in mancanza dell'avveramento delle condizioni di cui al punto precedente, il Comune Ome, deve rivedere la propria posizione per individuare la proposta effettivamente più conveniente.

Visto l'art. 125 del T.U. D.Lgs. 267 in data 18.8.2000;
Richiamato il vigente Statuto Comunale e sue modifiche e integrazioni;
Richiamato il vigente Regolamento Comunale di contabilità e sue modifiche e integrazioni;
Richiamato il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti e sue modifiche e integrazioni;
Richiamato il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi e sue modifiche e integrazioni;
Acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione resi dal Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Fior Giovanni e dal Responsabile area Finanziaria signora Ongaro Donatella, in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

Delibera

1. Le premesse sono parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;
2. di condividere il ragionamento sviluppato dall'ufficio tecnico sulla scorta delle proposte depositate agli atti del comune e di approvare le tabelle 1a, 1b, 2a, 2b, 3a, 3b, 4a e 4b, e di considerare gli importi indicati nelle tabelle e derivanti dal confronto delle offerte, quali valori da utilizzare nella valutazione della convenienza per l'individuazione della procedura da seguire per contrattualizzare il futuro operatore del servizio di gestione dell'illuminazione pubblica comunale, ivi compresi i lavori di efficientamento energetico;
3. in relazione alle incertezze contenute nel bando delle proposta della provincia di Brescia, riguardo all'effettivo raggiungimento degli obiettivi prefissati in termini di convenienza, che si contrappone alle certezze dell'offerta CITELUM, di stabilire un periodo ben definito, entro il quale dovranno avverarsi le condizioni attese, tasso interesse 1% e contributo regionale e tempi certi nell'individuazione dell'appaltatore;
4. di fissare il termine del verificarsi dell'avveramento degli aspetti richiamati al precedente punto 3 alla data del 30 settembre p.v., dopo di che, l'amministrazione si riserva di pronunciarsi nuovamente riguardo al metodo da seguire per l'individuazione del futuro gestore, in relazione agli effettivi vantaggi offerti nell'uno o nell'atro caso;
5. di utilizzare la suddetta linea guida, quale premessa nei rapporti intercorrenti con la provincia riguardo al nuovo bando e di trasmetterli per al RUP, per l'applicazione di quanto di competenza ;
6. di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole tecnica e contabile a firma del Responsabile Area Tecnica ing. Fior Giovanni ed a firma della Responsabile Area Economico finanziaria sig.ra Ongaro Donatella, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, **dando atto che tale atto non comporta nessun impegno di spesa;**
7. di dare atto che atto che il Segretario comunale attesta la conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, Statuto e Regolamenti;
8. di trasmettere la presente deliberazione in elenco, ai capigruppo consiliari a norma dell'art. 125 T.U. 267/2000;
9. di dare atto infine che, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale – sezione di Brescia, al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il verbale è stato letto, firmato e sottoscritto ai sensi dell'art. 36, comma 9, dello Statuto Comunale.

Il Sindaco
Filippi dott. Aurelio

Il Segretario Comunale
Vitali dott. Giuseppe

QUESTA DELIBERA:

[X] **E' stata pubblicata in data odierna** all'Albo Pretorio on line per 15 gg. Consecutivi (art. 124 T.U 18/08/2000, N. 267).

[X] **Viene comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari** art. 125 del T.U: D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Ome, addì 1/3/2017

Il Segretario Comunale
Vitali dott. Giuseppe

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data :

[X] Decorso dieci giorni dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio comunale, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000.

Il Segretario Comunale
Vitali dott. Giuseppe

Ome, lì

COMUNE DI OME

Provincia di Brescia

OGGETTO :
ATTO DI INDIRIZZO CON VALUTAZIONE TECNICO-ECONOMICA IN ORDINE ALLA GESTIONE FUTURA DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:

Favorevole.

Ome, - 6 FEB. 2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Ing. Fior Giovanni

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE
Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:

Favorevole.

Ome, ...

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
Ongaro Donatella

Si dà atto che la proposta di deliberazione specificata in oggetto non comporta la necessità di rilascio del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del decreto legislativo n. 267/2000.

Ome, - 6 FEB. 2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
Ongaro Donatella

Municipio : piazza Aldo Moro,2 - CAP 25050 - Tel.030/652025 - Fax 030/652283 - C.F. e Partita Iva 00841600174
e-mail : ome@comune.ome.bs.it - sito internet : www.comune.ome.bs.it

alleg. 1.A

PROSPETTO DI CONFRONTO TRA CITELUM 2^ PROPOSTA E BANDO PROVINCIA

IVA esclusa da progetto, esclusi gli estendimenti, senza contributo regionale e tasso 4% calcolato su 15 anni

descrizione	CITELUM			GARA CON PROVINCIA		
	imp. Annuo	durata in anni	importo totale in €.	imp. Annuo	durata in anni	importo totale in €.
Canone annuo offerto CITELUM dal 2017 al 2025 PROVINCIA dal 2018 al 2032	58.873,73	9	529.863,57	59.046,25	15	885.693,68
lavori extracanone (105877-11000)			94.877,00			-
SPESE TECNICHE ASSISTENZA D.L.			15.000,00			-
SPESE ST. FATTIBILITA' 2016			8.967,00			8.967,00
IN DETRAZIONE CONTRIBUTO CARIPLO a copertura studio di fattibilità					-	7.430,00
COSTO SERVIZIO I.P. per l'anno 2017 affidato ad ENEL SOLE		0,5	34.000,00	68.000,00	1	68.000,00
COSTO SERVIZIO I.P. dal 2026 al 2032 stimato in 35.000 €/anno	35.000,00	6,5	227.500,00			
COSTO COMPLESSIVO IN 16 ANNI			**910.207,57**			**955.230,68**

Allegato "A" - TABELLE UNITE alla delibera di G.C. n. 9 del 6/2/2017

IL SINDACO
Aurelio [illegible]

COMUNE DI DIONO (Brescia)

IL Segretario Comunale
(Dr. Giuseppe Vitelli)

alleg. 1.B

VALUTAZIONE DEI COSTI DELLA GESTIONE DELL'ILLUM. PUBBLICA INCLUSE LE MIGLIORIE ED EFFICIENTAMENTI - MANUTENZIONI - SPESE TECNICHE - COSTO ENERGIA - INTERESSI ECC.

determinato in base allo studio di fattibilità con l'applicazione degli interessi con tasso fisso del 4% ed esclusi gli estendimenti

DESCRIZIONE		Cassa Previd 4%			punti luce esistenti	punti luce estendim.	punti luce totale	costo imp. Annuo IVA escl	durata appalto in anni	costo complessivo IVA escl	IVA 22%	COSTO TOTALE I.V.A. 22% compresa
COSTO DELLA MANUTENZIONE DI OGNI PUNTO LUCE			24,00	€/P.L.	588	12	600	14.400,00	15	216.000,00	47.520,00	263.520,00
FORNITURA ENERGIA ELETTRICA			0,17	€/kW			600	17.400,00	15	261.000,00	57.420,00	318.420,00
ONERI DELLA SICUREZZA PER LA MANUTENZIONE	1,50%									3.240,00	712,80	3.952,80
INVESTIMENTO PER EFFICIENTAMENTO escl. estendimpl.	239.650,00									250.000,00	55.000,00	305.000,00
ONERI DELLA SICUREZZA SUI LAVORI	10.350,00											
SPESE C.U.C. PER GARA D'APPALTO su €. 1 mln	0,80%									8.000,00		8.000,00
SPESE TECNICHE	21.700,00	868,00								22.568,00	4.964,96	27.532,96
SPESE PER REDAZIONE DAI			10,00	€/P.L.						6.000,00	1.320,00	7.320,00
importo sul quale calcolare la quota degli interessi per 15 anni	340.532,96											
ONERI FINANZIARI 4% tasso fisso su INVESTI + SP. TECN	118.885,68									118.885,68		118.885,68
									costo complessivo in 15 anni =	885.693,68		1.052.631,44
									INCIDENZA CANONE ANNUO (suddivisa equamente in 15 anni) =	59.046,25		70.175,43

alleg. 2.A

PROSPETTO DI CONFRONTO TRA CITELUM 2^ PROPOSTA E BANDO PROVINCIA

IVA esclusa affidato con sconto medio del 5%, esclusi gli estendimenti e senza contributo regionale, con tasso 4% calcolato su 15 anni

descrizione	CITELUM			GARA CON PROVINCIA		
	imp. Annuo	durata in anni	importo totale in €.	imp. Annuo	durata in anni	importo totale in €.
Canone annuo offerto CITELUM dal 2017 al 2025 PROVINCIA dal 2018 al 2032	58.873,73	9	529.863,57	55.776,89	15	836.653,29
lavori extracanone (105877-11000)			94.877,00			-
SPESE TECNICHE ASSISTENZA D.L.			15.000,00			-
SPESE ST. FATTIBILITA' 2016			8.967,00			8.967,00
IN DETRAZIONE CONTRIBUTO CARIPLO a copertura studio di fattibilità						- 7.430,00
COSTO SERVIZIO I.P. per l'anno 2017 affidato ad ENEL SOLE		0,5	34.000,00	68.000,00	1	68.000,00
COSTO SERVIZIO I.P. dal 2026 al 2032 stimato in 35.000 €/anno	35.000,00	6,5	227.500,00			
COSTO COMPLESSIVO IN 16 ANNI			**910.207,57**			**906.190,29**

VALUTAZIONE DEI COSTI DELLA GESTIONE DELL'ILLUM. PUBBLICA INCLUSE LE MIGLIORIE ED EFFICIENTAMENTI - MANUTENZIONI - SPESE TECNICHE - COSTO ENERGIA - INTERESSI ECC.

determinato in base allo studio di fattibilità esclusi gli estendimenti, incluso lo sconto del 5% in gara e l'applicazione degli interessi con tasso fisso del 4%

DESCRIZIONE		Cassa Previd 4%			punti luce			costo	durata appalto in anni	costo complessivo IVA escl	IVA	COSTO TOTALE I.V.A. 22% compresa
					esistenti	estendim.	totale	imp. Annuo IVA escl			22%	
COSTO DELLA MANUTENZIONE DI OGNI PUNTO LUCE			24,00	€/P.L.	588	12	600	14.400,00	15	216.000,00	47.520,00	263.520,00
FORNITURA ENERGIA ELETTRICA			0,17	€/kW			600	17.400,00	15	261.000,00	57.420,00	318.420,00
ONERI DELLA SICUREZZA PER LA MANUTENZIONE	1,50%									3.240,00	712,80	3.952,80
INVESTIMENTO PER EFFICIENTAMENTO escl. estendimpl.	239.650,00									250.000,00	55.000,00	305.000,00
ONERI DELLA SICUREZZA SUI LAVORI	10.350,00											
IN DETRAZIONE ECONOMIE DERIVANTI DALLA STIMA DEI RIBASSI IN SEDE DI GARA valutati nella misura del 5% di	727.000,00									- 36.350,00	-	- 36.350,00
SPESE C.U.C. PER GARA D'APPALTO su €. 1 mln	0,80%									8.000,00		8.000,00
SPESE TECNICHE	21.700,00	868,00								22.568,00	4.964,96	27.532,96
SPESE PER REDAZIONE DAI			10,00	€/P.L.						6.000,00	1.320,00	7.320,00
importo sul quale calcolare la quota degli interessi per 15 anni	304.182,96											
ONERI FINANZIARI 4% tasso fisso su INVESTI + SP. TECN	106.195,29									106.195,29		106.195,29
									costo complessivo in 15 anni =	836.653,29		1.003.591,05
									INCIDENZA CANONE ANNUO (suddivisa equamente in 15 anni) =	55.776,89		66.906,07

alleg. 3.A

PROSPETTO DI CONFRONTO TRA CITELUM 2^ PROPOSTA E BANDO PROVINCIA

IVA esclusa affidato con sconto medio del 5%, esclusi gli estendimenti e senza contributo regionale, con tasso 1% calcolato su 15 anni

descrizione	CITELUM			GARA CON PROVINCIA			DIFFERENZA
	imp. Annuo	durata in anni	importo totale in €.	imp. Annuo	durata in anni	importo totale in €.	
Canone annuo offerto CITELUM dal 2017 al 2025 PROVINCIA dal 2018 al 2032	58.873,73	9	529.863,57	50.357,16	15	755.357,41	
lavori extracanone (105877-11000)			94.877,00			-	
SPESE TECNICHE ASSISTENZA D.L.			15.000,00			-	
SPESE ST. FATTIBILITA' 2016			8.967,00			8.967,00	
IN DETRAZIONE CONTRIBUTO CARIPLO a copertura studio di fattibilità						- 7.430,00	
COSTO SERVIZIO I.P. per l'anno 2017 affidato ad ENEL SOLE		0,5	34.000,00	68.000,00	1	68.000,00	
COSTO SERVIZIO I.P. dal 2026 al 2032 stimato in 35.000 €/anno	35.000,00	6,5	227.500,00				
COSTO COMPLESSIVO IN 16 ANNI			**910.207,57**			**824.894,41**	

VALUTAZIONE DEI COSTI DELLA GESTIONE DELL'ILLUM. PUBBLICA INCLUSE LE MIGLIORIE ED EFFICIENTAMENTI - MANUTENZIONI - SPESE TECNICHE - COSTO ENERGIA - INTERESSI ECC.

determinato in base allo studio di fattibilità esclusi gli estendimenti, incluso lo sconto del 5% in gara e l'applicazione degli interessi con tasso fisso del 1%

DESCRIZIONE		Cassa Previd 4%			punti luce			costo	durata appalto in anni	costo complessivo IVA escl	IVA	COSTO TOTALE I.V.A. 22% compresa
					esistenti	estendim.	totale	imp. Annuo IVA escl			22%	
COSTO DELLA MANUTENZIONE DI OGNI PUNTO LUCE			24,00	€/P.L.	588	12	600	14.400,00	15	216.000,00	47.520,00	263.520,00
FORNITURA ENERGIA ELETTRICA			0,17	€/kW			600	17.400,00	15	261.000,00	57.420,00	318.420,00
ONERI DELLA SICUREZZA PER LA MANUTENZIONE	1,50%									3.240,00	712,80	3.952,80
INVESTIMENTO PER EFFICIENTAMENTO escl. estendimpl.	239.650,00									250.000,00	55.000,00	305.000,00
ONERI DELLA SICUREZZA SUI LAVORI	10.350,00											
IN DETRAZIONE ECONOMIE DERIVANTI DALLA STIMA DEI RIBASSI IN SEDE DI GARA valutati nella misura del 5% di	727.000,00									- 36.350,00	-	- 36.350,00
SPESE C.U.C. PER GARA D'APPALTO su €. 1 mln	0,80%									8.000,00		8.000,00
SPESE TECNICHE	21.700,00	868,00								22.568,00	4.964,96	27.532,96
SPESE PER REDAZIONE DAI			10,00	€/P.L.						6.000,00	1.320,00	7.320,00
importo sul quale calcolare la quota degli interessi per 15 anni	304.182,96											
ONERI FINANZIARI 1% tasso fisso su INVESTI + SP. TECN	24.899,41									24.899,41		24.899,41
									costo complessivo in 15 anni =	755.357,41		922.295,17
									INCIDENZA CANONE ANNUO (suddivisa equamente in 15 anni) =	50.357,16		61.486,34

alleg. 4.A

PROSPETTO DI CONFRONTO TRA CITELUM 2^ PROPOSTA E BANDO PROVINCIA

bando aggiudicato cons c. 5%, incluso il contributo regionale 30% e tasso agevolato 1% calcolato sui 15 ; IVA esclusa

descrizione	CITELUM			GARA CON PROVINCIA		
	imp. Annuo	durata in anni	importo totale in €.	imp. Annuo	durata in anni	importo totale in €.
Canone annuo offerto CITELUM dal 2017 al 2025 PROVINCIA dal 2018 al 2032	58.873,73	9	529.863,57	45.089,16	15	676.337,41
lavori extracanone (105877-11000)			94.877,00			-
SPESE TECNICHE ASSISTENZA D.L.			15.000,00			-
SPESE ST. FATTIBILITA' 2016			8.967,00			8.967,00
IN DETRAZIONE CONTRIBUTO CARIPLO						- 7.430,00
COSTO SERVIZIO I.P. per l'anno 2017 affidato ad ENEL SOLE		0,5	34.000,00	68.000,00	1	68.000,00
COSTO SERVIZIO I.P. dal 2026 al 2032 stimato in 35.000 €/anno	35.000,00	6,5	227.500,00			
COSTO COMPLESSIVO IN 16 ANNI			**910.207,57**			**745.874,41**

VALUTAZIONE DEI COSTI DELLA GESTIONE DELL'ILLUM. PUBBLICA INCLUSE LE MIGLIORIE ED EFFICIENTAMENTI - MANUTENZIONI - SPESE TECNICHE - COSTO ENERGIA - INTERESSI ECC.

incluso il contributo della Regione nella misura del 30% sulle spese d'investimento, lo sconto di gara del 5% e gli interessi agevolati con tasso fisso del 1% ESCLUSI ESTENDIMENTI

DESCRIZIONE		Cassa Previd 4%			punti luce esistenti	punti luce estendim.	punti luce totale	costo imp. Annuo IVA escl	durata appalto in anni	costo complessivo IVA escl	IVA 22%	COSTO TOTALE I.V.A. 22% compresa
COSTO DELLA MANUTENZIONE DI OGNI PUNTO LUCE			24,00	€/P.L.	588	12	600	14.400,00	15	216.000,00	47.520,00	263.520,00
FORNITURA ENERGIA ELETTRICA			0,17	€/kW			600	17.400,00	15	261.000,00	57.420,00	318.420,00
ONERI DELLA SICUREZZA PER LA MANUTENZIONE	1,50%									3.240,00	712,80	3.952,80
INVESTIMENTO PER EFFICIENTAMENTO escl. Estend.impl.	239.650,00									250.000,00	55.000,00	305.000,00
INVESTIMENTI PER ESTENDIMENTI	-											
ONERI DELLA SICUREZZA SUI LAVORI	10.350,00											
IN DETRAZIONE CONTRIBUTO REGIONALE DEL 30% A VALERE SUGLI INVESTIMENTI di €. 250.000,00										- 75.000,00	- 16.500,00	- 91.500,00
IN DETRAZIONE ECONOMIE DERIVANTI DALLA STIMA DEI RIBASSI IN SEDE DI GARA valutati nella misura edl 5% di	652.000,00									- 32.600,00	- 7.172,00	- 39.772,00
SPESE TECNICHE	21.700,00	868,00								22.568,00	4.964,96	27.532,96
SPESE C.U.C. PER GARA D'APPALTO su €. 1 mln	0,80%									8.000,00		8.000,00
SPESE PER REDAZIONE DAI			10,00	€/P.L.						6.000,00	1.320,00	7.320,00
ONERI FINANZIARI 1% tasso fisso su INVESTI + SP. TECN	209.260,96									17.129,41		17.129,41
costo complessivo in 15 anni =										676.337,41		819.603,17
INCIDENZA CANONE ANNUO (suddivisa equamente in 15 anni) =										45.089,16		54.640,21