

# COMUNE DI OME

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza A. Moro, 1 – 25050 Ome (BS)

Tel. 030-652025 / Fax 030-652283 / E-mail [tecnico@comune.ome.bs.it](mailto:tecnico@comune.ome.bs.it) / C.F. e Partita IVA: 00841600174



Ome, lì

Spett.le DITTA

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA - INVITO A RENDERE OFFERTA PER IL SERVIZIO  
DI MANUTENZIONE PERIODICA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE  
- opere da Fabbro per il triennio 2017-2018-2019  
CIG: Z531C32332**

In attuazione alla Determinazione a contrarre n. 12 del 30.01.2017 di autorizzazione all'esecuzione in economia di lavori, mediante procedura negoziata, di manutenzione periodica degli immobili di proprietà comunale – **opere da fabbro** - per il triennio 2017-2018-2019, si rende noto quanto segue:

**1) AMMINISTRAZIONE INTERESSATA:**

**Comune di OME - Piazza Aldo Moro, 1 - Cap. 25050 - Tel. 030/652025 - Fax 030/652283 ;  
e-mail : [tecnico@comune.ome.bs.it](mailto:tecnico@comune.ome.bs.it) - pec: [protocollo@pec.comune.ome.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.ome.bs.it)**

**2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

Art. 95 comma 4 lettera b) del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 e cioè :

minor prezzo o al massimo ribasso espresso in percentuale **espresso in percentuale sui prezzi unitari del prezzario opere edili della Provincia di Brescia n° 3/2016 alla sezione – opere da fabbro.**

La percentuale offerta dovrà essere indicata sulla piattaforma di e-procurement regionale SINTEL nella sezione specifica della medesima procedura negoziata.

Considerato il sistema di affidamento dei lavori (a mezzo procedura negoziata), non troverà applicazione il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.97, comma 2 del D.Lgs n.50/2016. Saranno tuttavia sottoposte a verifica di congruità, a norma dello stesso articolo, commi 1 e 2, le offerte che superino detta soglia.

Qualora le offerte siano in numero inferiore a 5, non si procederà al calcolo della soglia di anomalia.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs 18.04.2016, n.50, la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

**3) LUOGO DI ESECUZIONE - CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA -  
NATURA ED ENTITA' DELLE PRESTAZIONI:**

- a) Luogo di esecuzione dell'opera: Immobili del Comune di Ome.
- b) Caratteristiche generali dell'opera: manutenzione periodica (ordinaria e straordinaria) degli immobili comunali, che sono evidenziati nell'art. 1 del Capitolato Speciale d'Appalto.
- c) 1. **Natura delle prestazioni:**

Opere da Fabbro;

**2. Importo dell'appalto:**

L'importo massimo dell'appalto è stabilito in Euro 39.500,00 oltre I.V.A..

In ragione della mancanza del bilancio di previsione 2017, disponibile solo nei primi mesi del 2017, l'importo da impegnare per ogni annualità sarà determinato in relazione ai dati desunti dal bilancio storico 2016, per cui al momento l'importo riferito a ciascuna delle annualità 2017, 2018 e 2019, è stimato in Euro 5.000,00 oltre IVA;

In relazione alle maggiori esigenze d'intervento e alla verifica della disponibilità finanziaria, con successivi atti di impegno di spesa, sarà possibile affidare ulteriori interventi di manutenzione, sino alla copertura dell'importo massimo sopra indicato.

Non essendo quindi, determinato a priori l'importo definitivo di contratto per quanto indicato al punto precedente, l'importo da considerare per il calcolo dei diritti di segreteria viene determinato in base al valore "certo" derivante dall'applicazione per il triennio 2017 - 2018 - 2019 dell'importo stimato in questa fase e indicato complessivamente in Euro 15.000,00 IVA esclusa.

Al termine della durata del rapporto contrattuale sarà rendicontata la somma erogata ed eventualmente apportato un conguaglio, se dovuto, ai diritti di segreteria.

**3) PRESENTAZIONE OFFERTE: per l'insieme.**

**4) TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI E INADEMPIENZE E PENALITÀ:**

- a) Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato **al 31-12-2019**.
- b) Penalità: l'importo è stabilito dall'art. 34 del Capitolato Speciale d'Appalto.
- c) Il Comune ha facoltà di provvedere sostitutivamente all'esecuzione dei lavori a rischio e pericolo dell'assuntore e di risolvere il contratto mediante semplice denuncia qualora l'esecutore stesso venga meno alle proprie obbligazioni ovvero alle norme legislative e regolamentari vigenti, come dettagliatamente indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

**5) FINANZIAMENTO:**

Mezzi propri di bilancio.

Il pagamento delle prestazioni sarà effettuato con le modalità fissate dall'art. 39 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Trattandosi di interventi relativi all'esecuzione dei lavori di manutenzione periodica per loro natura imprevedibili, l'Amministrazione Comunale si riserva di procedere alla individuazione della copertura economica dell'intero importo dell'appalto, anche in fasi successive, con appositi atti di determina assunti dal Responsabile del Servizio.

Nel caso in cui l'Amministrazione Comunale non rilevasse la necessità di compiere lavori sino alla cifra corrispondente all'intero importo indicato in sede di gara, nulla è dovuto all'appaltatore.

**6) ELABORATI DI PROGETTO:**

Capitolato Speciale d'Appalto e DUVRI, prezziario delle opere edili edito dal "Collegio Costruttori di Brescia" n.03/2016 reperibile presso il collegio costruttori edili della Provincia di Brescia.

**7) PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DOCUMENTI DA PRESENTARE:**

Per partecipare alla procedura negoziata le Ditte invitate dovranno, attraverso la piattaforma regionale di e-procurement SINTEL all'appalto del Comune di Ome con la dicitura: **"Manutenzione periodica degli immobili di proprietà comunale - opere da fabbro - triennio 2017-2018 - 2019"**:

- Indicare la percentuale di offerta;
- Indicare l'accettazione integrale della documentazione di gara, i relativi allegati e tutti i termini e le condizioni ivi previste;
- Allegare tutta la documentazione amministrativa richiesta nei documenti di gara. I documenti dovranno essere allegati in un'unica cartella .zip (o equivalente) e firmati digitalmente. La cartella .zip non dovrà essere firmata digitalmente;
- In caso di subappalto, indicare la volontà di utilizzo dello stesso mediante dichiarazione firmata digitalmente
- Allegare Visura Camerale dell'Azienda;
- Allegare D.u.r.c. in corso di validità o autocertificazione che attesti la regolarità contributiva;

entro e non oltre la data e l'ora indicata nella piattaforma SINTEL.

La mancanza dei documenti allegati all'offerta costituisce causa di esclusione dalla gara.

Ai sensi dell'art.83, comma 9, D.Lgs 50/2016 è possibile il ricorso al soccorso istruttorio con l'applicazione della sanzione pecuniaria stabilita in € 250,00 (duecentocinquanta/00) e si specifica che la sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione;

L'affidamento è disposto, a seguito della verifica del possesso dei requisiti e dell'avvenuta aggiudicazione, con atto di Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica e comunicato alla ditta mediante posta certificata.

Per quant'altro non sia specificatamente contenuto nella presente lettera d'invito, si farà riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto ed al DUVRI che si intendono allegati alla presente ed al citato prezzario n° 3/2016 reperibile presso il Collegio dei Costruttori della Provincia di Brescia, nonché alle norme vigenti in materia, se ed in quanto, applicabili.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi ai sensi del D.Lgs. n. 196/03 esclusivamente nell'ambito della presente procedura di affidamento.

**IL RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO TECNICO**

Ing. Giovanni Fior  
Firmato digitalmente