

**COMUNE DI OME  
PROVINCIA DI BRESCIA  
Scrittura Privata**

**Concessione uso locali al Gruppo Volontari della Protezione Civile di Ome di proprietà comunale in via Valle.**

L'anno Duemiladiciassette            addì del mese di            nella residenza municipale,

Premesso che

La Giunta Comunale con deliberazione n.        in data            ha disposto il rinnovo della concessione ad uso gratuito al Gruppo Volontari della Protezione Civile, dei locali siti in via Valle, quale sede della Protezione Civile, nonché il nuovo garage interrato per i mezzi della protezione civile fino al 31.12.2019

Fra

- Il Responsabile Ufficio Tecnico Ing. Fior Giovanni il quale agisce in nome e per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta giusto decreto prot. n. 10405 del 28.12.2015

e

- il Signor Bono Maurizio in qualità di Presidente del Gruppo Volontari della Protezione Civile di Ome,

Tutto ciò premesso

Fra le parti contraenti e come sopra costituite e rappresentate si conviene e si stipula quanto segue:

**Art. 1**

Il Comune di Ome svolge il servizio di protezione civile anche con il supporto operativo della organizzazione di volontariato denominata "Gruppo Volontari della Protezione Civile di Ome".

Il Sindaco del Comune di Ome, quale ufficiale di governo, è l'autorità locale che dirige e coordina il servizio di protezione civile, da effettuarsi con tutti i mezzi e le risorse a disposizione, ai sensi dell'art. 15 della legge n. 225 del 24.2.1992.

Il servizio di protezione civile deve essere esercitato secondo le direttive previste nel Piano Provinciale predisposto dalla Prefettura, del Piano locale approvato dal Consiglio Comunale e Piano sovracomunale predisposto dalla Comunità Montana del Sebino di cui fa parte il Comune.

**Art. 2**

Il Comune di Ome concede a titolo gratuito l'utilizzo dei locali siti in via Valle, quale sede della Protezione Civile, (retro Palazzetto dello Sport), nonché il nuovo garage interrato per i mezzi della protezione civile sito in via Valle, immobili come meglio individuati nelle allegate planimetrie.

#### Art. 3

Il Gruppo Volontari della Protezione Civile di Ome si impegna a mantenere, nei termini di convenzione, a propria cura e spese, la manutenzione ordinaria dei locali in uso (tinteggiatura, pulizia, e spese telefoniche), sono a carico dell'Amministrazione Comunale tutte le spese necessarie per la gestione dell'immobile luce, acqua e riscaldamento.

#### Art. 4

L'Amministrazione Comunale rimane sollevata da qualsiasi rischio derivante, connesso o conseguente all'uso dei locali, accollandosi ogni onere il concessionario Gruppo Volontari della Protezione Civile.

#### Art.5

L'Ufficio tecnico comunale è preposto alla verifica di quanto oggetto della presente nel rispetto delle predette clausole.

#### Art. 6

La concessione in uso dei locali e del garage dei mezzi della protezione civile siti in via Valle, ha validità **fino al 31.12.2019**.

#### Art. 7

Ad entrambe le parti è data la possibilità, in qualsiasi momento, di recedere con un preavviso di sei mesi, qualora il concessionario (Gruppo Volontari della Protezione Civile di Ome) per motivi sopravvenuti lo ritenga necessario o qualora l'Amministrazione Comunale intenda riacquistare la piena disponibilità dell'immobile per esigenze connesse ai fini ed alle attività istituzionali dell'Ente.

#### Art. 8

Il Comune si riserva il diritto di riacquisire la piena disponibilità degli immobili qualora si verificano esigenze connesse ai fini ed alle attività istituzionali, in tal caso previa comunicazione sei mesi prima del verificarsi dell'evento;

#### Art. 9

Il concessionario è tenuto:  
a mantenere il vincolo di destinazione d'uso dei locali ed a eleggere il proprio domicilio nei locali oggetto della concessione.

#### Art. 10

Il concessionario non può cedere a sua volta in uso, né può dare in locazione gli immobili se non previo assenso dell'Amministrazione Comunale.

La concessione è revocata quando il Concessionario utilizzi i locali per attività di lucro, commerciali o di pubblico esercizio, senza l'autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

#### Art. 11

L'Associazione si impegna a rispettare tutti gli impegni assunti con la convenzione per il servizio di protezione civile approvata dalla Giunta Comunale n. del

#### Art. 12

Per quanto non previsto dalla presente convenzione, le parti concordano nel fare pieno riferimento alle norme del Codice Civile vigenti in materia, nonché alle disposizioni legislative e regolamenti attinenti.

#### Art. 13

Tutte le controversie che dovessero insorgere tra il Comune ed il Gruppo Volontari della Protezione Civile di Ome, in ordine alla presente convenzione, saranno definite da un Collegio Arbitrale costituito da un arbitro scelto da ciascuna delle parti ed un terzo di comune accordo, o, in difetto scelto dal Presidente del Tribunale di Brescia. Le spese di giudizio sono anticipate dalla parte che ha avanzato istanza di arbitrato, la decisione degli arbitri si estende alle spese di giudizio.

La presente convenzione è sottoposta alla registrazione solo in caso d'uso secondo le norme dei regolamenti comunali vigenti

Letto, confermato e sottoscritto

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
Ing. Fior Giovanni

Il Presidente Gruppo Volontari della  
Protezione Civile  
Sig. Bono Maurizio