



C O M U N E D I O M E

Provincia di Brescia

ORIGINALE

G.C.

Numero: 69

Data : 14/11/2016

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera del 14/11/2016 Numero 69

OGGETTO: SCHEMA DI PRELIMINARE DI COSTITUZIONE DI SERVITÙ INDUSTRIALE PER CABINA ELETTRICA ASSERVITA AL FUNZIONAMENTO DELLA STAZIONE DI RIPOMAPGGIO DEL SERBATOIO SAN MICHELE ALTO, MAPPALE N. 340 SUB. 3 FOGLIO N. 10, A FAVORE DI ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.

L'anno **duemilasedici** il giorno **quattordici** del mese di **novembre** alle ore **19:10**, nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione ai sensi dell'art. 36, comma 2, dello Statuto Comunale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone:

NOME	FUNZIONE	PRESENZA
FILIPPI AURELIO	Sindaco	X
PELI SIMONE	VICESINDACO E ASSESSORE	X
PRATI ALESSANDRO	ASSESSORE	X
PATELLI LAURA	ASSESSORE	X
BARBI ANNALISA	ASSESSORE	X

Totale presenti : 5

Totale assenti : 0

Presiede la seduta il sig. **Filippi dott. Aurelio**, in qualità di **Sindaco**.

Partecipa il **Segretario Comunale Vitali dott. Giuseppe**, che si avvale della collaborazione del personale degli uffici ai fini della redazione del seguente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che :

- in data 27.03.2006 i Comuni di Ome, Polaveno, Brione, Gussago e Rodengo Saiano, hanno sottoscritto un Accordo di Programma ai sensi dell'art.34 della legge 18 agosto 2000 n.267, pubblicato sul BURL n.21 del 24.05.2006 (Serie Inserzioni e Concorsi), avente ad oggetto la redazione del progetto preliminare e definitivo-esecutivo e la realizzazione degli interventi di interconnessione delle reti comunali di acquedotto per garantire un costante approvvigionamento idrico ai Comuni stessi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 28.11.2012 è stata approvata la variante semplificata al P.R.G. ai sensi dell'art. 2, comma 2, lettera a) della L.R. 23/1997 e degli articoli 25 e 26 della L.R. 12/2005, per l'ampliamento del serbatoio di accumulo San Michele e l'interconnessione degli acquedotti dei comuni di Ome-Polaveno-Brione-Gussago-Rodengo Saiano (BS);
- il vigente PGT ha recepito quanto già contenuto nel PRG relativamente al progetto in questione. Classificazione PGT zona : "AS = Aree di salvaguardia (Art. 42 NTA) – edificio individuato con lettera "B = modalità attuative di cui all'art. 22.2.2 delle NTA del PdS, servizio identificato con sigla SP09-09/16", e "Area stradale";
- sono stati rilasciati il Permesso di Costruire n. 3/2015, prot. 4973 del 10.06.2015, relativo a "esecuzione delle opere di posa della tubazione acquedotto in ghisa DN 150 PFA (PN) 64 e cavidotto PEAD Ø 160 mm in Via San Michele", ed il Permesso di Costruire n. 3A/2015, prot. 7197 del 31.08.2015, relativo a "realizzazione nuovo locale ripompaggio presso il Serbatoio San Michele e posa tubazione per acquedotto DN150 e relativi cavidotti di servizio";

DATO ATTO che sono terminate le opere di costruzione dell'ampliamento del Serbatoio San Michele, costituite dalla Stazione di ripompaggio e dalla cabina elettrica asservita al funzionamento della stessa Stazione di ripompaggio, e le relative tubazioni / cavidotti;

RITENUTO pertanto di concedere:

- ad ENEL Distribuzione S.p.A. il diritto di collocare, mantenere ed esercire la cabina n. (dimensione: metri 3,30 x 8,05 x 2,51 di altezza) posta in via San Michele – NCT di Ome foglio n. 10 particella n. 340 subalterno 3, con le relative apparecchiature;
- la servitù relativa al passaggio delle condutture elettriche di collegamento della cabina n. alle proprie reti di media e/o bassa tensione secondo i tracciati indicati nella planimetria allegata;
- il passaggio pedonale e carraio sulla particella 340 del foglio 10 dell'NCT di Ome;
- la costituzione di servitù inamovibile a favore di ENEL Distribuzione S.p.A. ENEL Distribuzione S.p.A. per la posa di impianti interrati siti ed identificati al N.C.T. di Ome particella 340 del foglio n. 10; in merito si precisa che l'acquisizione della servitù non attribuisce ad ENEL Distribuzione S.p.A. la proprietà del suolo e pertanto restano di spettanza del Comune i frutti che vi si potessero raccogliere e le imposte prediali e tutti gli oneri che gravano o graveranno sull'area interessata dalla servitù. La servitù inamovibile è riconosciuta per tutta la durata per la quale ENEL Distribuzione S.p.A., o chi dovesse in seguito sostituirla nella proprietà, gestirà gli impianti in questione;

PRESO ATTO che l'oggetto della servitù e le condizioni di concessione sono descritte nello schema di preliminare e nelle planimetria allegata;

DATO ATTO altresì che la somma proposta quale una tantum di complessivi € 1.500,00 importo escluso dal campo di applicazione dell'IVA ai sensi degli artt. 1 e 2 DPR 633/72, da parte di ENEL Distribuzione S.p.A., quale indennità per i diritti di servitù, sia da ritenersi congrua;

VISTO l'allegato parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile Area Tecnica Ing. Fior Giovanni e di regolarità contabile espresso dalla Responsabile Area Economico Finanziaria Donatella Ongaro ai sensi dell'art. 49 – comma 1.Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000 per un più celere proseguo degli atti conseguenti;

VISTO

- *Il Testo Unico degli Enti Locali, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;*
- *Il vigente Statuto Comunale;*
- *L'articolo 1056 del Codice Civile;*
- *Visto l'art. 125 T.U. D.Lgs. n. 267/2000;*
- *Visto il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario in corso ;*

Con i voti favorevoli di tutti i presenti;

DELIBERA

- 1) di assentire la costituzione di servitù in via San Michele, sull'immobile identificato al NCT di Ome al foglio n. 10 mappale 340 subalterno 3, come in premessa descritta, in favore della Società: ENEL Distribuzione S.p.A., con sede legale in Roma, Via Ombrone n. 2;
- 2) di approvare l'allegato schema di preliminare in cui sono indicate le condizioni della servitù relativa alla cabina elettrica asservita al funzionamento dell'adiacente Stazione di ripompaggio del Serbatoio San Michele Alto, al passaggio pedonale e carraio, e agli impianti elettrici;
- 3) di accertare il corrispettivo della somma complessiva di € 1.500,00 importo escluso dal campo di applicazione dell'IVA ai sensi degli artt. 1 e 2 DPR 633/72, quale indennità una tantum per il diritto di servitù, introitandola al titolo 3, tipologia 0100 , cat. 3 P.Fin. E.3.01.03.01.000 .
- 4) di allegare il parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile Area Tecnica, Ing. Fior Giovanni, e il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile Area Economico-Finanziaria, Rag. Donatella Ongaro, ai sensi dell'art. 49 T.U. D.Lgs. n. 267/2000;
- 5) di dare atto che il Segretario attesta la conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, Statuto e Regolamenti;
- 6) di trasmettere la presente deliberazione in elenco, ai capigruppo consiliari a norma dell'art. 125 T.U. D.Lgs. n. 267/2000;
- 7) di dare infine atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale - Sezione di Brescia - al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Indi su proposta del Sindaco, previa apposita separata votazione palese ed unanime,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - T.U. D.Lgs. 267 in data 18.8.2000 e dell'art. 36 - X° comma del vigente Statuto Comunale, stante l'urgenza di firmare l'atto per la costituzione della servitù.

Il verbale è stato letto, firmato e sottoscritto ai sensi dell'art. 36, comma 9, dello Statuto Comunale.

Il Sindaco
Filippi dott. Aurelio

Il Segretario Comunale
Vitali dott. Giuseppe

QUESTA DELIBERA:

[X] **E' stata pubblicata in data odierna** all'Albo Pretorio on line per 15 gg. Consecutivi (art. 124 T.U 18/08/2000, N. 267).

[X] **Viene comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari** art. 125 del T.U: D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Ome, addì 18/11/2016

Il Segretario Comunale
Vitali dott. Giuseppe

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 14/11/2016 :

[X] Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n. 267/2000

Ome, li 14/11/2016

Il Segretario Comunale
Vitali dott. Giuseppe