



C O M U N E D I O M E

Provincia di Brescia

ORIGINALE

G.C.

Numero: 53

Data : 12/09/2016

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera del 12/09/2016 Numero 53

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER CONCESSIONE LOCALI ALL'ASSOCIAZIONE CULTURALE ACCADEMIA MUSICALE DI OME IN FRANCIACORTA

L'anno duemilasedici il giorno dodici del mese di settembre alle ore 19:00, nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione ai sensi dell'art. 36, comma 2, dello Statuto Comunale si è riunita la Giunta Comunale nelle persone:

NOME	FUNZIONE	PRESENZA
FILIPPI AURELIO	Sindaco	X
PELI SIMONE	VICESINDACO E ASSESSORE	X
PRATI ALESSANDRO	ASSESSORE	X
PATELLI LAURA	ASSESSORE	X
BARBI ANNALISA	ASSESSORE	X

Totale presenti : 5

Totale assenti : 0

Presiede la seduta il sig. **Filippi dott. Aurelio**, in qualità di **Sindaco**.

Partecipa il **Segretario Comunale Vitali dott. Giuseppe**, che si avvale della collaborazione del personale degli uffici ai fini della redazione del seguente verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

1. In data 10.03.2004 è stata costituita un'associazione culturale denominata Accademia Musicale di Ome, con sede a Ome in Franciacorta – Via Valle n. 9/b, disciplinata dallo Statuto allegato al suddetto atto;
2. la predetta Associazione ed il relativo statuto è stata registrata all'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Brescia 2 (due) in data 10.03.2004 al n. 2814 serie 3;
3. la durata dell'Associazione è fissata sino al 31.12.2050;
4. il Consiglio Comunale, con propria deliberazione in data 26.04.2004, n. 20, esecutiva a termini di Legge, ha preso atto della costituzione dell'Associazione Culturale Accademia Musicale di Ome, del relativo Statuto ed ha approvato lo schema di convenzione regolante i rapporti con la predetta associazione per il periodo dal 01.07.2004 al 30.06.2010 ;
5. il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 21 in data 29.07.2010, esecutiva ai sensi di Legge, ha approvato lo schema di convenzione regolante i rapporti con la predetta Associazione per il periodo dal 01.08.2010 al 01.07.2016, giacché l'attività dell'Associazione Culturale Accademia Musicale di Ome ha nel proprio statuto finalità insostituibili e coincidenti con gli scopi dello Statuto Comunale tali da porsi come elemento veicolare di crescita e di importanza sociale nel contesto della Franciacorta (convenzione n. Rep. 388 S.C. in data 11.10.2010);
6. l'Associazione Musicale è candidata a svolgere una funzione pubblica di carattere educativo e sociale, senza scopo di lucro, con un'attenzione particolare ad attività che coinvolgono i ragazzi, svolgendo una preziosa opera di prevenzione del disagio giovanile;
7. l'Associazione Culturale Accademia Musicale di Ome eroga i propri servizi con precedenza per le persone residenti nel Comune di Ome, differenziandone le quote associative;
8. il Comune di Ome, nell'ambito dei propri programmi intende sostenere e quindi garantire il diritto alla libertà di educazione nel quadro dei principi sanciti dagli artt. 3, 33 e 34 della Costituzione e dall'art. 3 commi 6-7-8-9-11 e art. 4 lett. b) e c) dello Statuto Comunale;
9. a decorrere dall'anno scolastico 2002/2003 è in atto, in collaborazione con l'Istituto Comprensivo di Scuola Elementare e Media di Ome, la realizzazione di un progetto di educazione musicale curato dall'Accademia;

Sottolineato che l'Associazione Culturale Accademia Musicale di Ome in Franciacorta è senza scopo di lucro, ed ha tra le proprie finalità attività attinenti a fini sociali per favorire la partecipazione e l'aggregazione della popolazione, delle forze sociali e culturali, promuovendo manifestazioni, corsi presso le scuole, rassegne e concerti;

Vista la richiesta, depositata agli atti, con la quale l'associazione chiede il rinnovo della convenzione scaduta in data 31/08/2016 ed esprime l'esigenza di continuare a mantenere la sede per esercitare la propria attività nell'immobile sito in Valle n. 9 (al piano inferiore dei locali utilizzati per la scuola dell'infanzia);

Considerato che:

- il bene immobile oggetto della convenzione è sede di attività e pubblici servizi;
- il principio della fruttuosità dei beni pubblici, sancito per lo Stato dall'art. 9 della legge 24 dicembre 1993, n. 537 e per i comuni dall'art. 32, comma 8, della legge 23 dicembre 1994, n. 724, impone alle pubbliche amministrazioni di gestire il proprio patrimonio in modo da ottenere la massima redditività possibile, fatti salvi gli scopi sociali;

- il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni;

- l'associazione in oggetto è senza scopo di lucro, ed ha tra le proprie finalità attività attinenti a fini sociali per favorire la partecipazione e l'aggregazione della popolazione, delle forze sociali e culturali, promuovendo manifestazioni, corsi presso le scuole, rassegne e concerti e che, svolge in forma sussidiaria da moltissimo tempo, una meritoria ed intensa attività di promozione culturale, a vantaggio e a beneficio della comunità di Ome, che non potrebbe essere svolta in forma diretta dall'ente;

Tenuto conto di quanto sopra citato, l'Amministrazione comunale ritiene opportuno procedere, con decorrenza 15/09/2016, all'assegnazione in concessione gratuita all'Associazione Culturale Accademia Musicale di Ome in Franciacorta, dei locali di proprietà comunale siti in Via Valle n. 9, meglio individuato catastalmente al N.C.E.U. foglio 17 mappale 238 sub. 4;

Visto lo schema di convenzione per la concessione in uso dei locali siti in Via Valle n. 9, nello stato in cui attualmente si trova, tra l'Amministrazione comunale e la predetta associazione a decorrere dal 15/09/2016 fino al 31/12/2019, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale (allegato "A"), precisando che all'interno degli stessi sono indicati gli impegni assunti dalle parti;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile, di cui all'art. 49 1° comma, T.U.E.L.;

Tutto ciò premesso e considerato,

Con i voti favorevoli di tutti i presenti,

DELIBERA

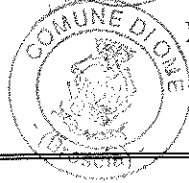
1. **le premesse**, che qui si intendono integralmente riportate e confermate, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di concedere** in uso gratuito all'Associazione Culturale Accademia Musicale di Ome in Franciacorta:
 - i locali di proprietà comunale siti in Via Valle n. 9 (al piano inferiore rispetto ai locali utilizzati per la scuola dell'Infanzia) ed individuati catastalmente al N.C.E.U. foglio 17 particella 238 sub. 4;
 - gli arredi e gli strumenti musicali e tutto il materiale didattico e di supporto indicato nel verbale di consegna, allegato "A" alla convenzione n. 2053 sottoscritta in data 09.06.2004 e che qui si intende integralmente riportato.
3. **di approvare** lo schema di convenzione tra l'Amministrazione comunale e la predetta associazione, allegato al presente atto deliberativo per costituirne parte integrante e sostanziale (allegato a), che prevede la concessione in uso gratuito dei locali siti in via Valle n. 9 nello stato in cui attualmente si trovano, a decorrere dal 15/09/2016 fino al 31/12/2019 precisando che all'interno dello stesso sono indicati gli impegni assunti dalle parti;
4. **di dare mandato** al Responsabile dell'Area Tecnica per i successivi e necessari adempimenti con facoltà di precisazione dei dati formali e quant'altro si renda necessario nell'esclusivo interesse dell'Ente e di autorizzarlo alla sottoscrizione della convenzione,
5. **di dare atto** che la proposta della presente deliberazione è stata corredata dei prescritti pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile a norma dell'art. 49 - comma 1 T.U. D.Lgs. 267/2000;

6. di dare atto che il Segretario comunale attesta la conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, Statuto e Regolamenti;
7. di trasmettere la presente deliberazione in elenco, ai capigruppo consiliari a norma dell'art. 125 del T.U. D.Lgs. n. 267/2000;
8. di dare infine atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale – sezione di Brescia, al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il verbale è stato letto, firmato e sottoscritto ai sensi dell'art. 36, comma 9, dello Statuto Comunale.



Il Sindaco
Filippi dott. Aurelio



Il Segretario Comunale
Vitali dott. Giuseppe

QUESTA DELIBERA:

E' stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio on line per 15 gg. Consecutivi (art. 124 T.U 18/08/2000, N. 267).

Viene comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari art. 125 del T.U: D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Ome, addì



Il Segretario Comunale
Vitali dott. Giuseppe

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data :

Decorso dieci giorni dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio comunale, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000.

Ome, li

Il Segretario Comunale
Vitali dott. Giuseppe



Comune di Ome
Provincia di Brescia

Allegato "A"

Alla delibera G.C. n. 53..... del 12/9/2016

**"APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER CONCESSIONE
LOCALI ALL'ASSOCIAZIONE CULTURALE ACCADEMIA MUSICALE DI
OME IN FRANCIACORTA"**

Il Sindaco
Dr. Aurelio Filippi



Il Segretario Comunale
Dr. Giuseppe Vitali

**SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO
ALL'ASSOCIAZIONE CULTURALE "ACCADEMIA MUSICALE DI OME IN FRANCIACORTA"
DI ALCUNI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA VALLE N. 9**

Premesso che:

1. in data 10.03.2004 è stata costituita un'associazione culturale denominata Accademia Musicale di Ome, con sede a Ome in Franciacorta - Via Valle n. 9/b, disciplinata dallo Statuto allegato al suddetto atto;
2. la predetta Associazione ed il relativo statuto è stata registrata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Brescia 2 (due) in data 10.03.2004 al n. 2814 serie 3;
3. la durata dell'Associazione è fissata sino al 31.12.2050;
4. il Consiglio Comunale, con propria deliberazione in data 26.04.2004, n. 20, esecutiva a termini di Legge, ha preso atto della costituzione dell'Associazione Culturale Accademia Musicale di Ome, del relativo Statuto ed ha approvato lo schema di convenzione regolante i rapporti con la predetta associazione per il periodo dal 01.07.2004 al 30.06.2010 ;
5. il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 21 in data 29.07.2010, esecutiva ai sensi di Legge, ha approvato lo schema di convenzione regolante i rapporti con la predetta Associazione per il periodo dal 01.08.2010 al 01.07.2016, giacché l'attività dell'Associazione Culturale Accademia Musicale di Ome ha nel proprio statuto finalità insostituibili e coincidenti con gli scopi dello Statuto Comunale tali da porsi come elemento veicolare di crescita e di importanza sociale nel contesto della Franciacorta (convenzione n. Rep. 388 S.C. in data 11.10.2010);
6. l'Associazione Culturale Accademia Musicale di Ome è candidata a svolgere una funzione pubblica di carattere educativo e sociale, senza scopo di lucro, con un'attenzione particolare ad attività che coinvolgono i ragazzi, svolgendo una preziosa opera di prevenzione del disagio giovanile;
7. l'Associazione Culturale Accademia Musicale di Ome eroga i propri servizi con precedenza per le persone residenti nel Comune di Ome, differenziandone le quote associative;
8. il Comune di Ome, nell'ambito dei propri programmi intende sostenere e quindi garantire il diritto alla libertà di educazione nel quadro dei principi sanciti dagli artt. 3, 33 e 34 della Costituzione e dall'art. 3 commi 6-7-8-9-11 e art. 4 lett. b) e c) dello Statuto Comunale;
9. a decorrere dall'anno scolastico 2002/2003 è in atto, in collaborazione con l'Istituto Comprensivo di Scuola Elementare e Media di Ome, la realizzazione di un progetto di educazione musicale curato dall'Accademia; dall'anno scolastico 2012/2013 con la Scuola Materna;
10. gli articoli da 4 a 9 della convenzione 388/2010 sopra citata prevedevano la concessione in uso gratuito dei locali da adibire a sede dell'Associazione, situati in Ome (BS) Via Valle n. 9/b, dei quali il Comune di Ome è proprietario (immobile identificato e censito al N.C.T.R. di Ome al Foglio 17 Mappale 238 Sub. 4, composto da sette aule, salone, segreteria, servizi igienici, ingresso e corridoi, il tutto posto al piano seminterrato della Scuola dell'Infanzia nonché la concessione in uso di arredi e strumenti ed il dettaglio degli oneri a carico dell'Associazione e quelli a carico dell'Amministrazione Comunale;
12. L'Amministrazione Comunale ritiene utile confermare l'assegnazione in concessione in uso gratuito dei locali sopra citati, compresi gli arredi e gli strumenti, idonei alle esigenze dell'associazione;

Tutto ciò premesso:

L'anno duemilasedici, addì _____, del mese di _____, presso la Sala Municipale,
tra

“COMUNE DI Ome” con sede in Ome Piazza Aldo Moro n. 1 Cod. Fiscale e P.Iva 00841600174 rappresentato dall'Ing. Giovanni Fior, che interviene nel presente atto quale Responsabile dell'Area Tecnica in legale rappresentanza, in forza del decreto del Sindaco n.... del - Prot. n. ...2016 di attribuzione di funzioni gestionali alla responsabile dell'area

Tecnica per il periodo-.....

e

l'Associazione Accademia Musicale di Ome in Franciacorta con sede in Ome (BS) Via Valle n. 9/b, c. Fiscale 98114240173, legalmente rappresentata in qualità di Presidente pro-tempore dalla Sig.ra BOVENTI ANNALISA nata a Brescia il 20.06.1978, residente a Ome (BS) in Via Breda n. 16, cod. fiscale BVNLS78H60B157S, legittimata ad assumere e sottoscrivere tutti gli impegni derivanti dalla stipula del presente atto, avendo i necessari poteri di rappresentanza e di firma, come da verbale di assemblea del 05.06.2009.

Si conviene e stipula quanto segue:

1) I contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) L'Amministrazione Comunale di Ome si impegna a:

a) concedere in uso, con decorrenza dal 15/09/2016 al 30/06/2020, con esclusione di tacito rinnovo, all'associazione Accademia Musicale di Ome in Franciacorta con sede in Ome (BS) Via Valle n. 9/b i locali situati in Ome (BS) Via Valle n. 9/b, da adibire a sede dell'Associazione e composta da sette aule, salone, segreteria, servizi igienici, ingresso e corridoi, il tutto posto al piano seminterrato della Scuola dell'Infanzia;

3) L'Associazione Accademia Musicale di Ome in Franciacorta si impegna a:

a) accettare in concessione detti locali, esclusivamente per le finalità e per lo svolgimento delle attività sociali, assistenziali o di altro servizio, inerenti l'Associazione medesima, non aventi scopo di lucro e nel rispetto di quanto disposto dalle norme che regolamentano l'associazione stessa;

b) rispettare le presenti norme regolamentari emanate al fine di disciplinare la concessione in uso dei locali di proprietà comunale situati in Ome (BS) Via Valle n. 9/b, al piano seminterrato della Scuola dell'Infanzia;

Articolo 1 - Finalità

Detta concessione è finalizzata a favorire la partecipazione e l'aggregazione dei cittadini, delle forze sociali, culturali, per attività aperte al pubblico e non perseguenti fini di lucro.

Articolo 2 - Durata della concessione

La presente concessione decorre dal 15/09/2016 ed avrà termine al 30/06/2020.

La restituzione dei locali potrà comunque avvenire anticipatamente per rinuncia da parte dell'Associazione.

E' escluso il rinnovo automatico.

La concessione è consecutiva e permanente, consente all'Associazione Accademia Musicale di

Ome in Franciacorta di utilizzare il locale assegnato in forma continuativa, per le finalità e per lo svolgimento delle attività sociali, assistenziali e di servizio, previste dallo statuto dell'Associazione medesima.

Articolo 3 - Criteri generali di concessione

La presente concessione consente in ogni caso, la possibilità di fissare la sede dell'Associazione nei locali assegnati in Via Valle n. 9/b e di depositarvi arredi, apparecchiature e materiali di proprietà della stessa, pertinenti alle finalità dell'uso del locale.

E' severamente vietata, pena la decadenza della concessione, la possibilità di utilizzo degli spazi da parte di altre entità di aggregazione sociale o politica.

Articolo 4 - Locali oggetto di concessione

I locali oggetto della presente concessione presso il piano seminterrato della Scuola dell'Infanzia in Via Valle n. 9/b vengono consegnati all'associazione che li prende in carico previo:

1. indicazione della denominazione sociale dell'Associazione sulla porta di accesso al locale;
2. l'indicazione del nominativo, recapito telefonico della persona responsabile che dovrà sollevare con apposita dichiarazione liberatoria l'amministrazione da qualsiasi responsabilità connessa all'uso dei locali concessi, nonché di riconsegnare gli stessi nelle condizioni originarie e l'elenco degli arredi presenti nel locale assegnato.

Art. 5 – Concessione in uso arredi, strumenti ecc.

Il Comune di Ome si impegna a concedere in uso gratuito gli arredi, gli strumenti musicali e tutto il materiale didattico e di supporto elencato nel verbale di consegna, allegato "A" alla convenzione n. 2053 sottoscritta in data 09.06.2004 e che qui si intende integralmente riportato. Restano a carico dell'Accademia Musicale le spese di manutenzione, comprese le accordature, di tutti gli strumenti, gli arredi ed il materiale concesso in uso gratuito.

Articolo 6 - Ritiro e riconsegna chiavi dei locali ottenuti in concessione.

A seguito della presente concessione il Responsabile dell'Associazione ritira le chiavi dall'ufficio Tecnico, assumendo ogni responsabilità in ordine all'affidamento dei locali concessi, senza aggravio per la Civica Amministrazione riguardo ai servizi di apertura e chiusura dei locali.

Scaduta la concessione il concessionario dovrà riconsegnare le chiavi all'ufficio Tecnico il quale rilascerà regolare quietanza previa verifica della buona conservazione dei locali ed eventuali arredi concessi in uso. In caso di accertata irregolarità dell'uso dei locali o degli arredi l'incaricato dell'Amministrazione Comunale provvederà a stendere verbale di notifica delle irregolarità riscontrate.

Articolo 7 – Uso dei locali

I locali sono concessi in uso esclusivo e l'utilizzo dev'essere conforme alla loro natura e destinazione. Laddove il concessionario non abbia rispettato gli impegni assunti di curare la pulizia e la sorveglianza dei locali (di cui all'art. 9) o vengano riscontrati danneggiamenti dei locali, in relazione alla gravità delle inadempienze riscontrate potranno essere adottati i provvedimenti di esclusione dalla possibilità di fruizione dei locali, calibrati in relazione alla gravità delle inadempienze, fatti salvi gli eventuali diritti di rivalsa da parte dell'Amministrazione nei confronti del concessionario.

In caso di recidiva, può essere applicata la sanzione dell'esclusione, a tempo indeterminato, da ulteriori concessioni di locali per l'inadempiente.

Nel caso di danni accidentali ai beni comunali, essi dovranno essere immediatamente rifusi ed in questo caso non comporteranno alcuna sanzione.

In presenza di danni provocati da vandalismo, incuria, ecc. comunque riconducibili all'onere di sorveglianza dei locali affidati, si applicherà l'obbligo del risarcimento dei danni.

Articolo 8 - Garanzie e responsabilità dei concessionari dei locali

Il concessionario dei locali nel sottoscrivere la presente Concessione, dovrà garantire che siano rispettate le seguenti condizioni:

- a), di garantire la buona conservazione dei locali e di arredi riconsegnandoli nelle stesse condizioni in cui si sono avuti;
- b) di assumersi ogni responsabilità civile e penale e di sollevare l'Amministrazione Comunale da ogni e qualsivoglia responsabilità presente e/o futura, per danni di qualsiasi genere, anche nei confronti di terzi e di cose appartenenti a terzi, in relazione all'uso dei locali in concessione;
- c) con la firma della presente Concessione e dell'assunzione di responsabilità, senza rilievi da parte del concessionario, comporta implicito riconoscimento della perfetta funzionalità dei locali e dei beni stessi. Pertanto il concessionario dopo aver verificato lo stato dei locali dovrà dare immediata segnalazione all'incaricato dell'Amministrazione Comunale delle anomalie riscontrate. Non saranno prese in considerazione contestazioni successive. Per i locali ed i beni che verranno riconsegnati danneggiati (e di tale fatto dovrà essere redatto apposito verbale di constatazione all'atto della riconsegna), il concessionario dovrà rifondere il danno nella misura che sarà fissata dall'Amministrazione Comunale;
- d) di custodire sotto la propria responsabilità il materiale avuto in uso ed assumersi il compito di controllare che non siano affissi nei locali assegnati: avvisi, cartelli, manifesti, striscioni od altri avvertimenti pubblicitari o propagandistici attinenti contrari alla Legge ed alla pubblica decenza, o lesivi della dignità delle istituzioni e dei loro rappresentanti.

Articolo 9 - Sospensiva e revoca delle concessioni

E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di recedere dalla presente concessione in presenza di un sopravvenuto e prevalente interesse pubblico che renda necessario un diverso utilizzo dell'immobile, con un preavviso minimo di 6 mesi, e comunque, in caso di anno scolastico già iniziato, per un periodo che possa garantire le attività fino alla fine dell'anno scolastico in corso.

In caso di grave inadempienza da parte dell'Associazione agli impegni assunti con la sottoscrizione della presente concessione, l'Amministrazione potrà, previa diffida, risolvere la medesima, con effetto immediato, fatte salve le eventuali azioni nei confronti dell'Associazione per il risarcimento di eventuali danni.

L'Amministrazione potrà sospendere la presente concessione qualora si manifestino prioritarie esigenze nonché in presenza di situazioni imprevedibili che non consentano la prosecuzione dell'utilizzo dei locali da parte dell'associazione.

Articolo 10 - Suddivisione delle spese

Sono a carico dell'Amministrazione Comunale gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, strutturale, di adeguamento a norme tecniche, sanitarie o di sicurezza, e qualsivoglia opera di trasformazione funzionale. Il Concessionario non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria ai locali o agli impianti esistenti senza il preventivo consenso scritto del Comune di Ome, previa autorizzazione degli enti competenti. Alla scadenza della

convenzione, le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dal Concessionario resteranno acquisite al Comune senza obbligo di compenso, ancorché eseguite con il consenso del Comune.

Il Comune potrà, a sua scelta, o ritenere le addizioni senza pagamento di alcun compenso, ovvero pretendere la remissione in pristino dell'immobile. Il silenzio o l'acquiescenza del Comune rispetto a lavori non autorizzati non ne comportano implicita accettazione e non produrranno oneri a carico del concedente restando salvo ogni ristoro di eventuali danni.

E' altresì a carico dell'Amministrazione Comunale la fornitura e la manutenzione degli estintori, gas, acqua, energia elettrica, l'assicurazione relativa alla responsabilità civile Generale e incendio dello stabile.

Sono carico dell'Associazione:

- la custodia dello spazio assegnato;
- la sorveglianza nell'accesso ai locali
- le spese di pulizia dei locali e degli arredi;
- la manutenzione ordinaria degli arredi;
- le spese per eventuali allacciamenti di utenze telefoniche e multimediali dedicate nonché i relativi consumi.

- Art. 11 – Copertura assicurativa

L'Associazione Culturale Accademia Musicale di Ome dovrà stipulare apposita polizza assicurativa:

- per il rischio di furto, incendio e per eventuali danni che possano derivare agli arredi ed agli strumenti musicali;
- per la copertura dei rischi relativi a sinistri che possano occorrere alle persone che, per qualsiasi motivo, abbiano accesso ai locali dell'Accademia.

Il Comune di Ome rimane sollevato da ogni e qualsiasi responsabilità per eventuali danni a cose e/o persone che possano derivare dall'esercizio dell'attività dell'Accademia Musicale, dall'utilizzo della sede, degli arredi e degli strumenti.

Articolo 12 – Consenso al trattamento dei dati personali

Le parti si autorizzano reciprocamente a fornire i propri dati personali ad eventuali terzi per adempimenti riguardanti la concessione secondo le modalità prescritte dal D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196.

Articolo 13 – Spese

Eventuali spese da sostenersi per la formalizzazione del presente atto sono a carico dell'associazione Accademia Musicale di Ome in Franciacorta

Il presente schema di convenzione mentre impegna sin d'ora la parte concessionaria, sarà vincolante per l'Amministrazione Comunale solo dopo l'approvazione da parte dell'organo competente.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per l'Amministrazione Comunale

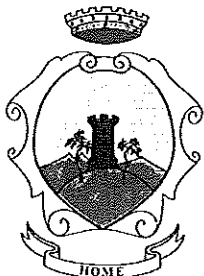
Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Giovanni Fior

Per L'Associazione Accademia Musicale

di Ome in Franciacorta

prof.ssa Annalisa Boventi



COMUNE DI OME

Provincia di Brescia

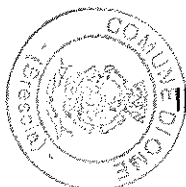
OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER CONCESSIONE LOCALI ALL'ASSOCIAZIONE CULTURALE ACCADEMIA MUSICALE DI OME IN FRANCIACORTA

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:

Favorevole.

Ome, 12 settembre 2016



IL RESPONSABILE DELL'AREA AA.GG.
Vitali dr. Giuseppe

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto legislativo n. 267/2000, in ordine alla proposta in oggetto, si esprime il seguente parere:

Favorevole.

Ome, 12 settembre 2016



IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
Ongaro Donatella

Si dà atto che la proposta di deliberazione specificata in oggetto non comporta la necessità di rilascio del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del decreto legislativo n. 267/2000.

Ome,

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
Ongaro Donatella

