COMUNE DI OME

Allegato A alla determinazione n. 73 del 20-7-2016

Il Responsabile del Servizio

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza A. Moro, 1 – 25050 Ome (BS)

Tel. 030-652025 / Fax 030-652283 / E-mail tecnico@comune.ome.bs.it / C.F. e Partita IVA: 00841600174

LAVORI: Manutenzione straordinaria del manto di copertura della Casa Museo Malossi.

IMPRESA: DELLA FIORE COSTRUZIONI s.r.l.

CONTRATTO: SCRITTURA PRIVATA Rep. N° 615 del Segretario Comunale in data 10/05/2016

RELAZIONE SUL CONTO FINALE
E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PREMESSE

Progetto principale:

Il progetto è stato redatto dall'Ing. Giovanni Fior dell'Ufficio tecnico Comunale ed è stato approvato con determina del Responsabile dell'Area Tecnica n° 131 in data 28.12.2015, per l'importo complessivo di €. 20.000,00 .

La spesa complessiva lorda di € 20.000,00:

a) Lavori a base d'appalto :

• a corpo manutenzione della copertura		€ 16.235,00
• oneri per la sicurezza		€ 2.500,00
	Sommano	€ 16.235,00

b) Somme a disposizione della stazione appaltante:

• IVA 22% (sui lavori)		€ 3.571,70
• incentivo art.92 D.Lgs 163 (0,8% di €16.235,00)		€ 129,88
• imprevisti ed arrotondamenti		€ 63,42
	Sommano	€ 3.735,00
	Totale	€ 20.000,00

Finanziamento del progetto principale:

L'opera è finanziata con fondi propri dell'Ente.

Assuntore dei lavori e somma autorizzata:

I lavori delle opere, furono affidati , tramite la CUC istituita presso la Comunità Montana del Sebino Bresciano, ricorrendo alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122, comma 7 del D.L.gs n° 163 del 2006, offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, da applicare solo sulla quota parte di prezzo sogegtto a ribasso, come da allegato 4, dei documenti di gara, alla ditta **DELLA FIORE COSTRUZIONI s.r.l.**.

Nella procedura negoziata effettuata, come da Report n° 73325959 in data 26.01.2016, la ditta **DELLA FIORE COSTRUZIONI s.r.l.** aveva offerto un ribasso del 16,80 % sull'importo da assoggettare al ribasso di € **7.727,75** per un importo netto di €. 6.909.,05 oltre € 5.549,50 per incidenza del costo della mano d'opera, €. 207,75 per oneri di sicurezza aziendali ed €. 2.450,00 per i costi della sicurezza esterni, per un prezzo complessivo netto di **€. 15.423,00** oltre IVA nella misura del 22%; con determina n° 13 del 17/02/2016, si è provveduto ad approvare l'affidamento

dei lavori di cui trattasi, aggiudicandoli all'impresa suddetta e ad impegnare l'importo, ridotto, in funzione delle risorse economiche effettivamente disponibili, come segue :

- importo netto dei lavori €. 3.037,98 (al entto del ribasso del 16,80%);
- importo costi della mano d'opera €. 5.339,35 (non soggetti a ribasso);
- importo oneri sicurezza aziendali €. 415,98 (non soggetti a ribasso);
- importo costi della sicurezza esterni €. 2.450,00 non soggetti a ribasso)

per un importo complessivo di €.11.250,00 oltre IVA e imputandolo al corrispondente capitolo del bilancio Comunale.

Il quadro economico, con gli importi di contratto è divenuto il seguente:

La spesa complessiva lorda di € 14.000,00:

a) Lavori a base d'appalto :

• a corpo manutenzione della copertura		€ 8.800,00
• oneri per la sicurezza		€ 2.450,00
	Sommano	€ 11.250,00

b) Somme a disposizione della stazione appaltante:

• IVA 22% (sui lavori)		€ 3.571,70
• incentivo art.92 D.Lgs 163 (0,8% di €11.250,00)		€ 90,00
• rimborso spese della CUC		€ 129,88
• quota RUP della CUC		€ 54,12
• imprevisti ed arrotondamenti		€ 1,00
	Sommano	€ 2.750,00
	Totale	€ 14.000,00

Contratto

Il contratto relativo ai lavori, redatto nella forma della "*scrittura privata*" per l'importo netto di €. 11.250,00, comprensivo dei costi della sicurezza, è stato stipulato in data 10.05.2016 e repertoriato con il n° 615 del registro del Segretario Comunale.

Responsabile del procedimento e Direttore dei lavori:

Le funzioni Responsabile del procedimento e di Direttore dei lavori sono state svolte dall'Ing. Giovanni FIOR dell'ufficio tecnico comunale di Ome.

Consegna dei lavori.

I lavori furono consegnati il giorno 16.05.2015 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna.

Sospensione e ripresa dei lavori:

Non vi sono state sospensioni nel corso dell'appalto;

Scadenza definitiva del tempo utile:

Non essendovi state sospensioni nel corso dell'esecuzione dell'appalto, la scadenza definitiva per la conclusione dei lavori è rimasta il 16.06.2016;

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori, prendeva atto che in data 10.06.2016, i lavori erano stati ultimati e pertanto in tempo utile.

Penali per ritardo:

Essendo intervenuta l'ultimazione dei lavori in tempo utile, non si è reso necessario applicare la penale;

Verbali nuovi prezzi:

Durante l'esecuzione dei lavori, non si è reso necessario concordare nuovi prezzi;

Anticipazione in denaro:

Non sono occorse anticipazioni in denaro.

Subappalti

Non vi sono stati subappalti chiesti e/o autorizzati;

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate:

Durante l'esecuzione dei lavori gli stessi non subirono variazioni ne in aggiunta ne in diminuzione ne di variazione rispetto alle previsioni dei lavori affidati in appalto.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 20.07.2016 e riporta le seguenti annotazioni:

a) Lavori a base di contratto:

• a corpo	€ 8.800,00
• oneri per la sicurezza	€ 2.450,00
Sommano al netto del ribasso d'asta	€ 11.250,00

b) Somme a disposizione della stazione appaltante:

• IVA 22% (sui lavori)	€ 3.571,70
• incentivo art.92 D.Lgs 163 (0,8% di €11.250,00)	€ 90,00
• rimborso spese della CUC	€ 129,88
• quota RUP della CUC	€ 54,12
• imprevisti ed arrotondamenti	€ 1,00
Sommano	€ 2.750,00
Totale	€ 14.000,00

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori	€ 11.250,00
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	- € 11.250,00
con una minore spesa di :	€ 0,00

Riserve dell'impresa:

Durante l'esecuzione dei lavori e al momento della firma degli atti contabili, non è stata avanzata dall'impresa alcuna riserva;

Coordinamento della sicurezza in cantiere

Il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione è stato l'Ing. Giovanni Fior;

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo al personale impiegato nel cantiere.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali.

Il DURC emesso all'atto dell'inizio dei lavori e prima di ogni pagamento non hanno segnalato inadempienze di sorta. E' pertanto da ritenere che l'Impresa sia in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali nei riguardi dei predetti Istituti.

Sinistri alle persone a danni alle proprietà:

Il sottoscritto Direttore dei Lavori, non ha avuto notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatesi durante l'esecuzione dei lavori;

Avvisi ai creditori:

Non si è proceduto alla pubblicazione dell'avviso ai creditori in quanto l'immobile sul quale sono stati eseguiti i lavori è di proprietà comunale.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Al momento della stesura del CRE non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne abbia rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione, ovvero che esistano atti impeditivi di altro genere.

Direttore di cantiere

Il Direttore tecnico di cantiere è stato il geom. Claudio Della Fiore

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 20.07.2016 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa, il Geom. Claudio Della Fiore in rappresentanza dell'Impresa esecutrice.

Descrizione dei lavori eseguiti:

come da progetto e da contratto affidato : la manutenzione del manto di copertura , con la rimozione dei coppi ammalo rati, la sigillatura e la posa dei nuovi ganci e di nuovi coppi.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori.
Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o che non è stato possibile controllare, , ci si è avvalsi delle fotografie eseguite nel corso dei lavori e l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali e alle direttive della Direzione Lavori; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

a) che le opere eseguite corrispondono alle previsioni del progetto, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;

b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con l'impiego di idonei materiali e idonei magisteri, secondo le disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori;
c) che lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
d) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità;
e) che nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali e che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale, corrisponde a € 11.250,00 ed è pari alla somma autorizzata;
f) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale e quindi in tempo utile;
g) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e che non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Enti competenti;
h) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa nè procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
i) che non si è proceduto alla pubblicazione dell'avviso ai creditori in quanto l'immobile sul quale sono stati eseguiti i lavori è di proprietà comunale, né è stato necessario occupare immobili di proprietà di terzi, né a questi, sono stati prodotti, danni diretti o indiretti;
j) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale dei lavori senza apporre riserve;

ciò premesso e considerato, il sottoscritto Direttore dei lavori

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti, eseguiti dall'Impresa DELLA FIORE COSTRUZIONI s.r.l. con sede in Gussago (BS), viale Italia n° 35, per conto del Comune di Ome, in base all'appalto conferito con determina del responsabile dell'area tecnica n° 13 del 2016, sono stati REGOLARMENTE ESEGUITI e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale a corpo		€ 11.250,00
- A dedurre:		
a) acconto n° in data		- € 0,00
	Sommano	**€ 11.250,00**

Resta il credito dell'Impresa in netti **€ 11.250,00** (undicimiladuecentocinquanta/00) che possono essere corrisposti a saldo di ogni suo avere, in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la verifica della regolarità nella posizione fiscale, in base alle norme vigenti e alla superiore approvazione del presente atto da parte dell'Amministrazione Comunale.

Ome , lì 20/07/2016

L'Impresa DELLA FIORE COSTRUZIONI s.r.l.

DELLA FIORE COSTRUZIONI Srl
Viale Italia, 35 - 25064 Gussago (BS)
Tel. e Fax 030/2771233
C.F. e P. IVA: 00400890174

Il Direttore dei lavori e RUP
Ing. Giovanni Fior

COMUNE DI OME - (Brescia)

FILE NAME : CRE_Tetto MALOSSI.doc