

COMUNE DI OME

Provincia di Brescia
Ufficio Ragioneria

SCADENZE IMU E TASI ANNO 2016

Di seguito si indicano le aliquote approvate dal Consiglio Comunale per l'anno 2016 da utilizzare per il calcolo dell'IMU e della TASI:

IMU	
Aliquota ordinaria (Fabbricati, Aree Edificabili)	8,60‰
Aliquota abitazione principale (solo cat. A1-A8-A9) e relative pertinenze (le abitazioni principali di cat. A2, A3, A4, A5, A6 e A7 sono esenti)	5,50 ‰
Detrazione abitazione principale	€ 200,00

TASI	
Aliquota per fabbricati rurali ad uso strumentale come definiti dal D.L. 201/2011	1,00‰
Aliquota abitazione principale (solo cat. A1-A8-A9) e relative pertinenze (le abitazioni principali di cat. A2, A3, A4, A5, A6 e A7 sono esenti)	0,50 ‰

Con la Legge di stabilità 2016 è stata approvata l'esenzione dal pagamento della TASI per le unità immobiliari **NON** di lusso adibite ad abitazione principale e relative pertinenze.

Si ricorda che le scadenze sono fissate per il **16.06.2016 (acconto)** e per il **16.12.2016 (saldo)**. E' possibile effettuare il pagamento di entrambe le rate in un'unica soluzione entro il 16.06.2016.

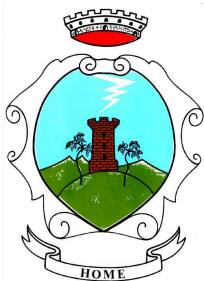
L'Amministrazione Comunale, anche per quest'anno ha inteso agevolare i contribuenti nel pagamento dell'IMU e della TASI recapitando agli stessi i modelli di pagamento precompilati.

Non saranno recapitati i modelli di pagamento e sarà quindi necessario rivolgersi allo sportello IMU-TASI, nei seguenti casi:

- IMU dovuta da possessori di aree edificabili;

- TASI dovuta per i fabbricati rurali ad uso strumentale così come definiti dal D.L. 201/2011;

Inoltre ci si potrà rivolgere allo sportello in tutti i casi in cui il modello di pagamento non venga recapitato o seppur recapitato, riporti dati non corretti.



COMUNE DI OME

Provincia di Brescia
Ufficio Ragioneria

Resta fermo l'obbligo per i contribuenti di provvedere al pagamento dell'imposta entro le scadenze di legge anche procedendo autonomamente al calcolo ed al versamento di quanto dovuto. **A tal proposito è messo a disposizione dei contribuenti uno strumento per il calcolo dell'IMU/TASI e la stampa del modello F24, al quale si può accedere collegandosi al seguente indirizzo <https://net4.portalecomuni.it/PortaleIMU/CalcoloIMU?CodCom=G061>.**

Per quanto riguarda l'IMU, si ricorda che:

Si applica la riduzione del 50% della base imponibile IMU anche per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che:

- 1) il contratto sia registrato;
 - 2) il comodante possieda un solo immobile in Italia;
 - 3) il comodante risieda anagraficamente e dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.
 - 4) Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9.
 - 5) Il soggetto passivo deve attestare il possesso dei requisiti presentando il modello di dichiarazione entro i termini previsti per la dichiarazione annuale IMU.
- l'imposta non è dovuta per i fabbricati rurali ad uso strumentale;
 - l'imposta non è dovuta per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
 - l'imposta non è dovuta per i terreni agricoli

Non vi è obbligo di versamento se l'imposta annua è inferiore a € 12,00.

Orari di apertura al pubblico SPORTELLO IMU:

LUNEDI' 30.05.2016, 06.06.2016, 13.06.2016 dalle 13.30 alle 17.30

MERCOLEDI' 01.06.2016, 08.06.2016, 15.06.2016 dalle 14,00 alle 18,00

Contatti: Telefono 030/652025 Fax 030/652283

E-mail: ragioneria@comune.ome.bs.it